



**Agència Catalana
de l'Aigua**

Provença, 260
08008 Barcelona
Tel. 93 567 65 00
NIF: Q0801031F
aca.gencat.cat

Expedient: **FUE-2025-04282075**

Procediment: **TE. Comunicació aprofitaments aigües subterrànies fins 7000m3/any i aigües pluvials, en ZP, aquífer protegit o zona lliure**

Assumpte: **Resolució d'autorització d'investigació d'aigües subterrànies.**

Document: **8591854**



RESOLUCIÓ

Peticionari: **PERFORACIONS I BOMBES BARCELONA, SL**
Objecte de l'expedient: **PERFORACIÓ, TM SANT POL DE MAR**

ANTECEDENTS

En l'expedient s'han dut a terme les següents actuacions:

- El 10 de gener de 2025, Perforacions i Bombes Barcelona SL (autoritzat pel representant de NOVASPACE PROMO SL) va presentar sol·licitud d'investigació d'aigües subterrànies d'un aprofitament amb cabal inferior a 7.000 m³/any, al municipi de Sant Pol de Mar.
- El 20 d'octubre de 2025, es comunica al sol·licitant l'inici de l'expedient i els terminis del procediment de resolució sense requeriment de documentació complementària.
- El mateix 20 d'octubre de 2025, s'adjunta la documentació referent a l'expedient a l'Ajuntament per tal que emetin informe pel que fa a les matèries de les seves competències.
- L'11 de febrer de 2025, l'expedient objecte d'aquest informe es trasllada a Concessions (FUE-2025-04346795), ja que l'interessat indicà que l'ús de l'aigua serà pel reg domèstic de jardí de la parcel·la on es realitzarà la perforació i les adjacents, les quals són d'altre titular.
- Posteriorment, l'interessat indica que finalment només es regarà la parcel·la on s'ubicarà la perforació i l'expedient retornà a la Demarcació Territorial de Barcelona.
- L'informe tècnic emès pel tècnic competent en relació amb la sol·licitud es va emetre en data 11 de desembre de 2025.
- En data 15 de desembre de 2025 es va tramitar el corresponent tràmit d'audiència pública que va finalitzar sense al·legacions pertinents.

FONAMENTS DE DRET

Primer. La matèria objecte de l'expedient és competència de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que estableix l'article 117 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya,



**Generalitat
de Catalunya**

Pàgina 1 de 6



Doc. original signat per:
Marta Díez Díaz 20/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/01/2031

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0S6FWEMQG8XRO0EVNKP YUBSV1UKIMZ6K

Data creació còpia:
22/01/2026 13:11:19

Pàgina 1 de 6



**Agència Catalana
de l'Aigua**

aprovat per la Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol, i el Reial Decret 2646/1985, de 27 de desembre, sobre traspàs de funcions i serveis de l'Administració de l'Estat a la Generalitat de Catalunya en matèria d'obres hidràuliques.

Segon. L'Agència Catalana de l'Aigua és l'entitat de dret públic competent per resoldre aquest expedient d'acord amb allò que disposen els articles 7.1 i 8 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, i l'article 5.1 dels Estatuts de l'Agència Catalana de l'Aigua aprovats pel Decret 86/2009, de 2 de juny. Correspon a la direcció de l'Agència Catalana de l'Aigua, entre d'altres, l'atorgament de les concessions i de les autoritzacions relatives a l'aprofitament i ús del domini públic hidràulic en general, d'acord amb el que disposen els articles 9.4 i 11.11 del Decret legislatiu 3/2003, abans esmentat, i l'article 17 dels Estatuts de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Tercer. En la tramitació de l'expedient s'han observat les formalitats i requisits que preveu la legislació vigent, Text refós de la Llei d'Aigües (RDL 1/2001, de 20 de juliol), reglament del domini públic hidràulic (Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril), reglament de l'administració pública de l'aigua i de la planificació hidrològica (Reial Decret 927/1988, de 29 de juliol), Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'administració de la Generalitat de Catalunya (derogada parcialment per la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya), la Llei 26/2010 de 3 d'agost de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Quart. Vist l'informe emès pel tècnic competent que considera que l'execució d'aquestes obres sense extreure aigua semblen no produir perjudici a tercer ni a lleres, i proposa accedir a allò sol·licitat, a títol de precari, prohibint expressament l'extracció de cabals mentre es comprova si amb allò es detrauen aigües superficials o subterrànies amb dret preferent, per a qual cosa s'haurà de tramitar posteriorment l'oportú expedient d'inscripció al Registre d'Aigües.

En conseqüència amb els antecedents de fet i fonaments de dret que s'han exposat cal tenir en compte les següents consideracions:

L'àmbit on s'ubica el punt previst a perforar està inclòs en la massa d'aigua subterrània protegida MAS18 - Maresme, d'acord a l'article 42 i l'annex 1.6 del Decret 91/2023 de 16 de maig pel qual s'aprova el Pla de Gestió de Districte de Conca Fluvial de Catalunya 2022-2027 (PGDCFC 22-27) i s'estableixen normes de protecció en matèria de procediment en relació amb diverses masses d'aigua de Catalunya.

La massa d'aigua MAS18, està definida en mal estat degut al mal estat químic i en risc de no assolir els objectius mediambientals per les altes concentracions de nitrats i contaminants organoclorats de les aigües subterrànies d'acord al PGDCFC 22-27, per bé que s'hi defineix una pressió extractiva moderada i es considera en bon estat quantitatiu.

El punt previst a perforar es troba en zona de policia de lleres a uns 70 m del torrent del Morer i a 220 m de la línia de costa, però fora de figures PEIN, Xarxa natura o Parc natural.

Segons la base de dades hidrogeològiques de l'Agència (BDH), no existeix cap aprofitament d'aigües inscrit al Registre d'Aigües (RA) a menys de 100 metres que es pugui veure afectat.



**Generalitat
de Catalunya**

Pàgina 2 de 6



Doc. original signat per:
Marta Díez Díaz 20/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/01/2031

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0S6FWEMQG8XRO0EVNKPUBSV1UKIMZ6K

Data creació còpia:
22/01/2026 13:11:19

Pàgina 2 de 6



Agència Catalana
de l'Aigua

No obstant, a uns 80 metres existeix la captació amb codi BDH 08235-0114 d'acord amb expedient de perforació FUE-2022-02949721, al qual se li va autoritzar un cabal màxim de 321 m³/any per a reg domèstic. Segons inspecció del 7 de juliol de 2025 (INS25004674), s'ha constatat que la perforació ja està executada i disposa de comptador instal·lat. Per tant, caldria procedir a la seva inscripció al RA a nom dels nous titulars, atès que en el moment de la sol·licitud de la perforació el titular del terreny era Reunión de Agencias Europea SL, representada pel Sr. Vladimir Nazarchuk, qui també figura com a representant de la mercantil Novaspace Promo SL, sol·licitant de la perforació objecte d'aquest expedient.

Per tant, cal que els nous titulars de l'aprofitament amb codi BDH 08235-0114 (Srs. Zuev Dmitry i Zueva Svetlana) sol·licitin la inscripció a nom seu.

El cabal sol·licitat és de 1.825 m³/any per al reg domèstic de jardí. No s'especifica la superfície a regar, però la parcel·la és de 743 m² sense edificacions. Per tant, tenint en compte una dotació màxima de 5.000 m³/ha/any, considero excessiu el cabal sol·licitat i s'autoritzen com a màxim 372 m³/any. La propietat del terreny, corresponent a la parcel·la amb referència cadastral 9161506DG6096S0001IL, i de la qual no podrà sortir l'aigua, va quedar acreditada a nom de NOVASPACE PROMO SL.

RESOLC,

Autoritzar la perforació localitzada al municipi de Sant Pol de Mar, a favor de NOVASPACE PROMO SL, per a ús reg domèstic, per un **cabal de 372 m³/any**, en comptes dels 1.825 m³/any sol·licitats, d'acord amb la documentació presentada, amb les consideracions realitzades i les característiques i condicions indicades.

CARACTERÍSTIQUES:

Titular:

NOVASPACE PROMO, S.L.

Situació:

Comarca: Maresme
Terme Municipal: SANT POL DE MAR
Parcel·la: C/ ENTITATS, 1 (sòl parcel·la 14, subsector ponent)
Coordenades UTM:
X: 469.119
Y: 4.605.977

Unitat Hidrogeològica: MAS18 – Maresme
Aqüífer: 305H01 – Aqüífer medi de baixa permeabilitat amb aqüífers locals als granits i pissarres del Maresme.
Qualificació: aqüífer protegit i zona de policia.

Característiques de la captació:

Tipus de captació: Pou (sondeig entubat).
Profunditat: 80m
Diàmetre cambra de bombament: diàmetre inicial de perforació 185 mm i diàmetre inicial d'entubació 140 mm.
Empresa perforadora: Perforacions i Bombes Barcelona, SL.



Generalitat
de Catalunya

Pàgina 3 de 6



Doc. original signat per:
Marta Díez Díaz 20/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 22/01/2031

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0S6FWEMQG8XRO0EVNKP YUBSV1UKIMZ6K

Data creació còpia:
22/01/2026 13:11:19

Pàgina 3 de 6



**Agència Catalana
de l'Aigua**

Característiques de l'eventual aprofitament:

Destinació: Domèstic – Reg agrolúdic (jardí).
Superfície: 0,074 ha.
Volum anual: 372 m³/any.

CONDICIONS PARTICULARS

1. S'haurà de cimentar l'anular del pou entre els 0 m i el sostre de la formació permeable.
2. En cas de trobar-se diferents nivells aquífers, s'hauran d'aïllar suficientment per tal d'evitar intercanvi d'aigües entre aquests.
3. Per tal d'evitar contaminacions creuades caldrà controlar la concentració de nitrats en fondària amb una analítica in situ de tots els nivells productius, segellant els trams amb concentracions superiors a 50 mg/l o concentracions de qualsevol altre tipus de contaminants superiors als límits màxims determinats per a cada massa d'aigua subterrània.
4. Finalitzats els treballs de perforació, assaigs de bombament, caldrà presentar informe final d'obra (amb descripció detallada dels materials travessats i de les característiques de la entubació, trams ranurats, cimentats, etc.) previ a la utilització i inscripció del recurs, redactat i signat per l'empresa contractista dels treballs i/o tècnic assessor.
5. Els llots generats durant la perforació i les aigües de l'aforament no hauran de produir afeccions al domini públic hidràulic.
6. Atesa la relativa proximitat al mar el cabal màxim instantani es limita a 0,5 l/s. Una extracció més intensa contribuiria a la salinització del recurs.
7. Un cop finalitzades les obres, si el resultat és positiu, s'haurà de comunicar a l'ACA, per a la seva inscripció en el Registre d'aigües, les dades següents:
 - a) Característiques i coordenades definitives del pou: fondària, diàmetre, tipus de bomba i motor (marca i model, capacitat d'elevació en L/s, potència, profunditat d'instal·lació i energia d'accionament).
 - b) Cabal (volum anual) definitiu que es vol aprofitar.
 - c) En cas d'un aprofitament per a ús agrícola i/o ramader, caldrà aportar documentació que acrediti l'exercici de l'activitat agrícola i/o ramadera professional.
 - d) En cas d'un aprofitament on s'inclogui l'ús de boca de l'aigua, caldrà garantir la potabilitat de l'aigua, mitjançant analítica favorable respecte el Reial Decret 03/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.
8. En cas de resultat negatiu de la perforació:
 - a) S'haurà de restaurar el medi, en la mesura del possible, a les condicions hidrogeològiques anteriors a la perforació, procurant en tot cas, impermeabilitzar-ho contra filtracions d'aigües superficials a través del broc. Caldrà seguir els "Criteris tècnics per al segellament de pous", presents a la pàgina web de l'ACA.
 - b) Caldrà aportar un informe final d'obra incloent la descripció de la restitució del medi executada, redactat i signat per l'empresa contractista dels treballs i/o tècnic assessor



**Generalitat
de Catalunya**

Pàgina 4 de 6



Doc. original signat per:
Marta Díez Díaz 20/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/01/2031

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0S6FWEMQG8XRO0EVNKPUBSV1UKIMZ6K

Data creació còpia:
22/01/2026 13:11:19

Pàgina 4 de 6



**Agència Catalana
de l'Aigua**

9. Prèviament a l'execució de la perforació, s'haurà de disposar dels permisos i llicències corresponents de les administracions competents.

10. El termini per a la finalització de la perforació és d'UN (1) ANY, transcorregut el qual sense haver-se efectuat s'entendrà el desistiment de la sol·licitud.

CONDICIONS GENERALS

1. Les obres s'hauran de dur a terme d'acord amb la documentació aportada i validada.
2. Es prendran mostres dels terrenys travessats en la perforació, que es guardaran en bosses degudament numerades fins la visita tècnica.
3. Un cop finalitzades les obres, la persona interessada haurà d'aportar les dades i informes referents a la situació definitiva, geometria de construcció del sondeig, columna litològica, aforament i assaig de bombament, i aquífers travessats, així com la previsió de les característiques de l'equip d'elevació d'aigua a instal·lar, i haurà de declarar l'aprofitament pretès; fins aquest moment no gaudirà de protecció administrativa. L'inici de l'explotació i per tant l'extracció de cabal –llevat de l'aforament del pou– resta subordinada a la resolució que es dicti a l'expedient d'inscripció; cas contrari s'incorrerà en les infraccions tipificades als articles 116.b i 116.h del Text refós de la Llei d'Aigües, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2001, podent aquest Organisme adoptar mesures de caràcter provisional per tal d'evitar la continuació de l'activitat infractora, com ara el segellat de les instal·lacions, aparells, equips i pous (art. 119.2 del text refós de la Llei d'Aigües).
4. Les obres i instal·lacions s'hauran d'ajustar a les prescripcions tècniques que fixi, en cada cas, el Pla Hidrològic per a les diverses Unitats Hidrogeològiques. A tal efecte el beneficiari restarà obligat a complir les instruccions que, amb aquest motiu, els adrexi l'administració hidràulica competent.
5. Si els resultats de les obres fossin positius, s'haurà de col·locar un mòdul o comptador { volumètric a efectes del control dels cabals utilitzats i un tub piezomètric d' 1 polzada de diàmetre de PVC o ferro, ranurat des del nivell d'aigua fins la bomba, pel seguiment dels nivells d'aigua a l'aquífer. En cas d'obtenir un resultat negatiu s'haurà de comunicar per escrit, segellant la perforació i restituint el terreny a les seves condicions inicials.
6. L'autorització s'atorga salvaguardant tot dret de propietat, sense perjudici de tercers. La persona o entitat autoritzada es fa responsable dels danys i perjudicis que es puguin causar a l'interès públic o privat i resta obligada a satisfer les indemnitzacions oportunes.
7. Aquesta autorització no comporta ni exclou les que puguin ser necessàries d'altres organismes de l'Administració central, autonòmica o local, de l'obtenció de les quals no queda eximit el beneficiari.
8. L'Administració es reserva el dret a deixar sense efecte aquesta autorització per incompliment de les condicions fixades o per qualsevol altra causa excepcional que ho justifiqui.



**Generalitat
de Catalunya**

Pàgina 5 de 6



Doc. original signat per:
Marta Díez Díaz 20/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/01/2031

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0S6FWEMQG8XRO0EVNKPUBSV1UKIMZ6K

Data creació còpia:
22/01/2026 13:11:19

Pàgina 5 de 6



**Agència Catalana
de l'Aigua**

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa d'acord amb el que disposa l'article 9.4 del Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant el director de l'Agència Catalana de l'Aigua, dins el termini d'UN MES, comptador a partir de l'endemà de la rebuda de la present notificació (Articles 123 i 124 Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques), o directament recurs contenciós administratiu davant el corresponent Jutjat del Contenciós Administratiu, sense perjudici que interposeu qualsevol altre recurs que estimeu oportú.

El director
Per delegació (Resolució TES/1198/2019, de 3 de maig. DOGC de 8.05.19)



**Generalitat
de Catalunya**

Pàgina 6 de 6



Doc. original signat per:
Marta Díez Díaz 20/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/01/2031

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0S6FWEMQG8XRO0EVNKP YUBSV1UKIMZ6K

Data creació còpia:
22/01/2026 13:11:19

Pàgina 6 de 6