



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

P0823500D

SERGI PUIG MUÑOZ

Exp. 2024/974

NOTIFICACIÓ

Poso al vostre coneixement que en la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 16 de juny de 2025 es va adoptar, entre d'altres, el següent acord, el qual us transcriu literalment:

“LLICÈNCIA OBRES 2024/974

Vist l'expedient núm. 2024/974, i l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals, en sentit favorable, a l'atorgament de llicència d'obres majors de data 19/04/2024, RE 2024/2967, presentada per NOVASPACE PROMO SL, representat per SERGI PUIG MUÑOZ, per a execució d'obres d' HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, a l'immoble situat a C/ ENTITATS, 1.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldeessa d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 2023/452, de data 27 de juny de 2023.

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA:

PRIMER.- ATORGAR la llicència d'obres majors de l'expedient núm. 2024/974, sol·licitada per NOVASPACE PROMO SL, DNI/CIF B64256399, representat per SERGI PUIG MUÑOZ, per portar a terme les obres d'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, a l'immoble situat a C/ ENTITATS, 1, ref. Cadastral.

SEGON.- SUBJECTAR la llicència a les condicions generals que consten en el document de la llicència i a les condicions particulars següents:

INFORME TÈCNIC

Revisades la sol·licitud i la documentació presentada per l'interessat (ENTRA-2024-2967 de data 19/04/2024, ENTRA-2024-10201 de data 23/12/2024, ENTRA-2025-373 de data 20/01/2025, ENTRA-2025-778 de data 03/02/2025 i ENTRA-2025-4416 de data 04/06/2025), la tècnica sotasignada emet el següent informe:

Descripció de l'obra projectada

El projecte pel qual es sol·licita llicència d'obres té per objecte la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat de planta baixa i planta pis, amb coberta plana. El solar on es proposa aquesta nova construcció es troba emplaçat al carrer de les Entitats núm. 1, cantonada amb el carrer Jaume I, de Sant Pol de Mar, amb referència cadastral 9161506DG6096S0001IL.

Plaça de la vila, 1 - 08395 Sant Pol de Mar - Tel. 93 760 04 51 - Fax 93 760 13 52 - www.santpol.cat

Signatura 1 de 1
Maria de las Mercedes Gobarrt Vázquez
Secretari-Interventor
20/06/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 997b8e1d7b6e4265ac594f0ec991ce7b001

Url de validació <https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Núm. Registre sortida: SORTI 2025/2256 - Data Registre: 23/06/2025 7:55:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Sant Pol de Mar

P0823500D

Les superfícies construïdes són les que s'indiquen a continuació:

	Planta baixa	Planta Primera	Total
- Habitatge	110,00 m2	99,00 m2	209,00 m2
- Aparcament	34,62 m2		34,62 m2
- Instal·lacions		35,18 m2	35,18 m2
	144,62 m2	134,18 m2	278,80 m2

Marc legal i normativa urbanística d'aplicació

- Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Pla general d'ordenació municipal de Sant Pol de Mar (PGOM), aprovat definitivament en data 12 de febrer de 1992.
- Pla Parcial del subsector "B", ponent del sector núm. 10 "La Rajoleria", de Sant Pol de Mar, aprovat definitivament el 21 de març de 2001.
- Text Refós de les NNUU del planejament general, aprovat definitivament el 20 d'octubre del 2005.

El solar objecte de la present sol·licitud està situat en sòl urbà consolidat, qualificat de zona de desenvolupament residencial suburbà extensiu (clau 17.2), segons el PGOM, i de ciutat jardí extensiva d'intensitat 3 (Clau R6b.3), segons el POUM aprovat inicialment pel Ple municipal el 30 de març de 2023.

Valoració de la sol·licitud

Atès que el passat 30 de març de 2023, el Ple municipal va aprovar inicialment la revisió del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) i la suspensió de les llicències que preveuen els articles 73 i 74 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que d'acord amb l'article 102.4 del Decret 305/2006, es podran atorgar aquelles llicències fonamentades en el planejament vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

En data 04/06/2025, l'interessat aporta l'informe favorable del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya en relació al Patrimoni Cultural.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada de MAJ - CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT al carrer ENTITATS 1, s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits pels dos planejaments urbanístics -PGOM 1992 i POUM 2023 -.

Plaça de la vila, 1 - 08395 Sant Pol de Mar - Tel. 93 760 04 51 - Fax 93 760 13 52 - www.santpol.cat

Signatura 1 de 1
Marta de las Mercedes Gobarrt Vázquez
20/06/2025
Secretari-Interventor

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 997b8e1d7b6e4265ac594f0ec991ce7b001

Url de validació <https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Núm. Registre sortida: SORTI 2025/2256 - Data Registre: 23/06/2025 7:55:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Sant Pol de Mar

P0823500D

En conseqüència, la tècnica sotassignada INFORMA FAVORABLEMENT l'atorgament de la llicència municipal sol·licitada, amb les condicions particulars indicades a continuació.

1. Abans d'iniciar les obres cal aportar a l'Ajuntament la següent documentació:
 - 1.1. Projecte tècnic d'execució signat i visat pel col·legi corresponent, el qual ha d'incloure tota la documentació tècnica necessària, inclòs el certificat d'eficiència energètica en fase de projecte i l'acusament de rebuda de la sol·licitud de registre a l'ICAEN.
 - 1.2. Certificat del tècnic conforme en el projecte executiu visat no hi ha canvis respecte el projecte bàsic pel qual s'ha obtingut la llicència municipal d'obres.
 - 1.3. Cal presentar l'Assumeix de la Direcció de l'execució de l'obra, del Coordinador de seguretat i salut i del Programa de control de qualitat, signats i VISATS pel col·legi corresponent.
 - 1.4. Nomenament del contractista.
 - 1.5. Fotografies on es reflecteixin els elements públics en el front del solar i les voreres limítrofs en el moment abans de l'inici de les obres.
2. Caldrà lliurar una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.
3. D'acord amb l'informe favorable del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya:

Caldrà que totes les fases de l'obra que comportin remocions del terreny – sòl i/o subsòl- es facin sota seguiment arqueològic. Aquest seguiment haurà de comptar amb la preceptiva autorització administrativa, tal com regula el Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.

4. En compliment del RD 201/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus de Catalunya, abans d'iniciar les obres cal presentar a l'Ajuntament el Document d'Acceptació de residus de la construcció, signat per un gestor autoritzat on hi consti:

- . El codi del gestor.
- . L'adreça de l'obra a executar.
- . Els residus previstos i l'import rebut en concepte de dipòsit.

5. Durant l'execució de les obres caldrà tenir en compte el compliment de l'Ordenança de protecció de l'arbrat públic i privat, aprovada en data 22 de desembre de 2020. Adjuntem enllaç de la publicació:

<https://bop.diba.cat/anunci/3073821/aprovacio-definitiva-de-l-ordenanca-municipal-sobre-proteccio-de-l-arbrat-public-i-privat-ajuntament-de-sant-pol-de-mar>

6. Si durant l'execució de les obres s'ha d'ocupar la via pública amb material d'obra, sacs i/o contenidor per a runes, i altres ocupacions, caldrà sol·licitar la corresponent autorització de l'ocupació de via pública a les dependències de la policia local.

Plaça de la vila, 1 - 08395 Sant Pol de Mar - Tel. 93 760 04 51 - Fax 93 760 13 52 - www.santpol.cat

Signatura 1 de 1
Maria de las Mercedes Gobarrt Vázquez
Secretari-Interventor
20/06/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 997b8e1d7b6e4265ac594f0ec991ce7b001

Url de validació <https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Núm. Registre sortida: SORTI 2025/2256 - Data Registre: 23/06/2025 7:55:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Sant Pol de Mar

P0823500D

- Abans de començar les obres, haurà de dipositar-se en qualsevol forma admesa en Dret la quantitat aprovada en concepte de fiances.

TERCER.- PROPOSAR APROVAR provisionalment la liquidació tributària pels conceptes següents:

Base imposable: 313.335,84 €.

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres 12.533,43 €

QUART.- APROVAR provisionalment la liquidació tributària dels següents conceptes:

- Taxa per llicències urbanístiques 3.572,03 €

- Placa d'obres 16,00 €

- Clavegueram 118,55 €

CINQUÈ.- APROVAR el dipòsit de la fiança pels conceptes següents:

- Per respondre dels possibles danys als béns municipals 9.400,08 €

Aquestes garanties es retornaran un cop finalitzades les obres i prèvia inspecció dels Serveis Tècnics Municipals.

SISÈ.- COMUNICAR a l'interessat que, prèviament a l'inici de les obres, caldrà que presenti a les oficines dels Serveis Territorials el comprovant de la liquidació de l'import corresponent a la fiança que s'aprova en el punt 5è del present acord.

SETÈ.- NOTIFICAR a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona que procedeixi a la gestió dels tributs continguts a l'apartat tercer i quart.

VUITÈ.- INDICAR a l'interessat que, serà necessari que una vegada finalitzades les obres, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent de la seva finalització, haurà de presentar una declaració del cost real i efectiu de les obres, així com els documents que considerin oportuns, als efectes d'acreditar el cost esmentat, de conformitat amb allò que disposa l'article 9.7 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

NOVÈ.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat en forma reglamentària."

La qual cosa us notifico, amb la prevenció continguda de l'art. 206 del ROF, per al vostre coneixement i efectes.

FORMES DE PAGAMENT

De les liquidacions aprovades en el punt TERCER I QUART (ICIO, TAXA I PLACA), rebreu properament les cartes de pagament emeses per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Plaça de la vila, 1 - 08395 Sant Pol de Mar - Tel. 93 760 04 51 - Fax 93 760 13 52 - www.santpol.cat

Signatura 1 de 1
Maria de las Mercedes Gobarrt Vázquez
20/06/2025
Secretari-Interventor

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	997b8e1d7b6e4265ac594f0ec991ce7b001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Núm. Registre sortida: SORTI 2025/2256 - Data Registre: 23/06/2025 7:55:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

P0823500D

La fiança aprovada en el punt CINQUÈ, s'ha de dipositar amb aval bancari o per transferència a l'Ajuntament, abans d'iniciar les obres a:

BBVAnúm. ES42 0182 6035 4102 0000 3481
SANTANDER.....núm. ES54 0049 3796 4720 1401 8996
"LA CAIXA".....Codi d'entitat 0367493

RÈGIM DE RECURSOS

Si es vol impugnar la present resolució en allò que es refereix a la concessió de la llicència que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats Contenciosos Administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació tributària, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Sant Pol de Mar, a data de signatura.
La Secretària-interventora,

Signatura 1 de 1
Maria de las Mercedes Gobarrt Vázquez
20/06/2025
Secretari-Interventor

Plaça de la vila, 1 - 08395 Sant Pol de Mar - Tel. 93 760 04 51 - Fax 93 760 13 52 - www.santpol.cat

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	997b8e1d7b6e4265ac594f0ec991ce7b001
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Núm. Registre sortida: SORTI 2025/2256 - Data Registre: 23/06/2025 7:55:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

