

# LES ENTITATS 1

TECNOLOGÍAS DE CONFORT  
Y EFICIENCIA ENERGÉTICA DE  
NUEVA GENERACIÓN



**NOVASPACE**  
PROMO

Carrer de Les Entitats, 1, 08395 Sant Pol de Mar, Barcelona



*«Entitats 1 es un hogar donde la tecnología, la calma y la luz natural se combinan para crear una experiencia de vida incomparable. Aquí el confort no se muestra: se vive, se respira y se siente en cada detalle.»*



# ARQUITECTURA DEL FUTURO

El estándar Passivhaus representa la máxima expresión de la arquitectura sostenible contemporánea: un modelo donde la eficiencia energética, el confort y el respeto por el medio ambiente convergen en un mismo concepto.

Este sistema pionero permite crear viviendas que consumen una fracción mínima de energía y ofrecen un bienestar constante durante todo el año. Las viviendas certificadas Passivhaus mantienen un microclima interior perfecto, estable y saludable, con un gasto energético casi nulo.

Cada detalle desde la orientación hasta el aislamiento y la hermeticidad se ejecuta bajo estrictos controles de calidad y auditorías técnicas independientes que garantizan resultados medibles y duraderos.

**El estándar Passivhaus no solo mejora el confort térmico y acústico, sino que también incrementa el valor patrimonial del inmueble, reduciendo drásticamente la huella ecológica y abriendo las puertas a las hipotecas verdes y a las mejores condiciones de financiación del mercado.**



## VIVIENDA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EXCEPCIONAL

El proyecto Entitats 1 marca un nuevo estándar en la vivienda del futuro: un hogar diseñado para disfrutar de un confort absoluto con un consumo energético mínimo. Inspirada en los principios más avanzados de sostenibilidad internacional, este hogar redefine el concepto de eficiencia en la arquitectura mediterránea.

Con una demanda de energía primaria renovable inferior a 60 kWh/m<sup>2</sup>·año, se sitúa en la élite global de la edificación pasiva.

Su sistema fotovoltaico de última generación alcanza los 110 kWh/m<sup>2</sup>·año, produciendo suficiente energía para cubrir todas las necesidades del hogar y avanzar hacia la autosuficiencia energética.

Más que una vivienda eficiente, Entitats 1 es un modelo de equilibrio entre tecnología y bienestar: impulsa el autoconsumo inteligente, la movilidad eléctrica y la revalorización de la energía limpia, demostrando que el lujo auténtico hoy es vivir en armonía con el planeta.



### CONFORT TÉRMICO

En esta vivienda, el confort se mantiene de forma natural durante todo el año gracias a un equilibrio perfecto entre aislamiento, ventilación y control térmico. El sistema gestiona automáticamente la temperatura interior con un consumo mínimo de energía, sin necesidad de ajustes ni intervenciones por parte de los residentes, garantizando siempre una sensación de bienestar constante.



### CONFORT ACÚSTICO

El aislamiento térmico y la hermeticidad propios del estándar Passivhaus también elevan notablemente el confort acústico. La envolvente del edificio tanto en muros como en carpinterías crea una barrera eficaz frente al ruido exterior, proporcionando una atmósfera de silencio y serenidad que refuerza la calidad de vida y el bienestar interior.



### GARANTÍA DE CALIDAD

El estándar Passivhaus exige una coordinación impecable entre los equipos de diseño y construcción desde las fases iniciales del proyecto. Cada detalle se supervisa bajo un riguroso control independiente de calidad, lo que garantiza al cliente final un resultado excepcional: una vivienda construida con precisión, fiabilidad y plena transparencia en cada etapa del proceso.



**DEMANDA DE CALEFACCIÓN**  
<15 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



**DEMANDA DE REFRIGERACIÓN**  
<15 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



**DEMANDA DE ENERGÍA PRIMARIA RENOVABLE**  
<60 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



**HERMETICIDAD**  
<0,6 renovaciones de aire por hora (valor con un diferencial de presión de 50 Pa)



**GENERACIÓN**  
≈110 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
por huella proyectada del edificio



“Pasamos entre el 80-90% de nuestras vidas en el interior de edificios”

Todos sabemos que debemos **respirar un aire limpio...** pero, ¿realmente lo hacemos? Para garantizar una excelente calidad del aire interior, contamos con un sistema de ventilación mecánica con recuperador de calor que funciona como el pulmón de tu vivienda.

Ubicada a tan solo 150 metros del mar, la vivienda Entitats 1 permite disfrutar del aire mediterráneo más puro sin los inconvenientes de la humedad excesiva. Esto es posible gracias a un avanzado sistema de ventilación con recuperador entálpico que regula la humedad relativa y recupera la energía térmica del aire interior, evitando la condensación y la aparición de moho.

El confort climático se refuerza mediante el sistema de calefacción y refrigeración, que contribuye de forma natural a mantener un ambiente seco, saludable y equilibrado durante todo el año. La calidad del aire se controla de manera inteligente a través del sistema Loxone Smart Home, que ajusta automáticamente la renovación de aire según los niveles de CO<sub>2</sub> garantizando siempre un entorno fresco, estable y óptimo para el bienestar diario.



MEJORA BIENESTAR

15%

15%

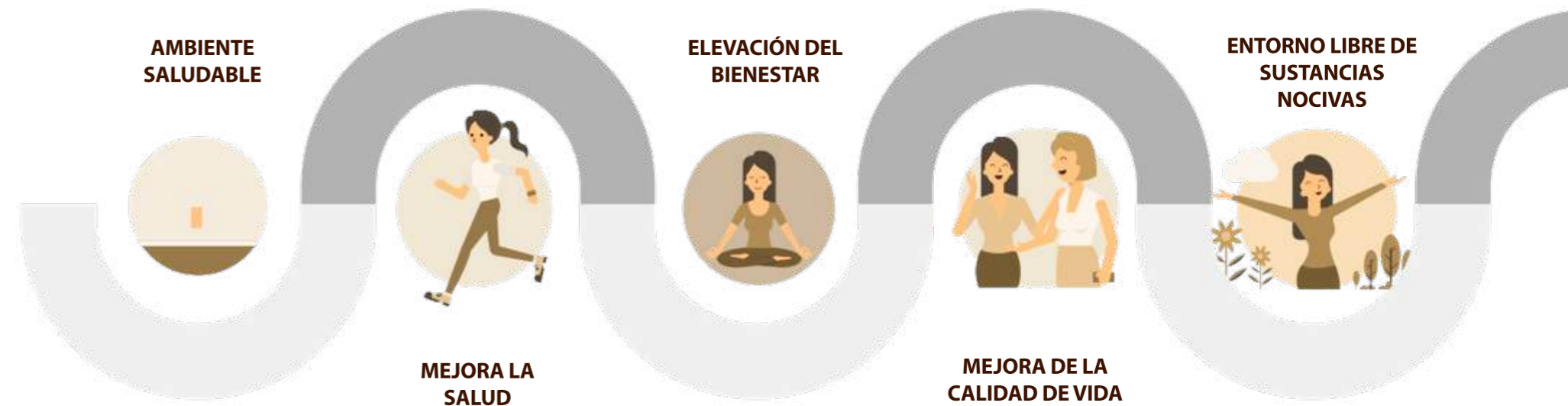
MEJORA CREATIVIDAD

6%

MEJORA PRODUCTIVA

# Sistema de ventilación de doble flujo

## BENEFICIOS DE UN AMBIENTE SALUDABLE



## ¿En qué consiste la VMC Doble Flujo?

Calidad de aire, confort y economías de energía Sistema de ventilación que asegura la calidad del aire, a través de la extracción del aire viciado en las estancias húmedas (cocina, baños, aseos, lavaderos,...) y que simultáneamente asegura la insuflación de aire nuevo filtrado en las estancias secas (salón, comedor, dormitorios,...). Gracias al núcleo del recuperador podemos llegar a recuperar hasta el 95% de la energía del aire de expulsión.

“Una casa inteligente piensa y actúa por ti”

La automatización permite a la vivienda ser consciente de las necesidades de cada uno y realizar las acciones correctas según la época del año, clima, presencia, prioridades, entre otros aspectos. Ahorrar más de 50.000 tareas manuales y procesos mentales que te darán tiempo para disfrutar de lo que realmente importa.

**FUNCIONES DE SMARTHOME:**

**ILUMINACIÓN GENERAL**

Control de la iluminación de la vivienda con sistema On/Off.

**ACCESOS**

Control de accesos seguro y puerta de entrada siempre controlada. Siempre es posible vigilar quién se encuentra delante de la puerta de entrada, en cualquier momento y desde cualquier lugar.

**SOMBREADO**

Gracias al sombreado automático, la Smarthome puede ofrecer refrigeración pasiva evitando que el sol entre en la estancia cuando la temperatura exterior es elevada con el objetivo de mantener así la temperatura constante en el interior de la vivienda.

**VENTILACION**

Control individual de la temperatura de cada habitación.

**CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN**

Sistema que permite el control de los circuitos de calefacción y refrigeración individuales.



**GESTIÓN DE LAS TEMPERATURAS AUTOMÁTICA**

La Smarthome conoce las temperaturas que se precisan en cada estancia y cómo llegar a ellas, para que el funcionamiento sea el óptimo, utilizando las fuentes más eficientes en cada momento de forma automática y permitiendo unos ratios de ahorro de hasta el 50% en costes de energía comparados con viviendas convencionales.

**PLACAS FOTOVOLTAICAS**

Un uso óptimo de la energía que se produce gracias a las placas fotovoltaicas es más fácil en una Smarthome ya que permite gestionar esta energía para dirigirla donde necesitamos en cada momento, así como utilizar el excedente para cargar el coche.

**ALARMA**

Protección a las personas (detección de humo, incendios, inundación, detección de la cantidad mínima de agua en un depósito, rachas de viento que precisen de acciones de protección, entre otras).

Protección ante robos (si se detecta una entrada no autorizada, la Smarthome reacciona para “expulsar” al ladrón).

**MODOS DE FUNCIONAMIENTO IMPORTANTES**

- Modo ausente
- Casa en vacaciones
- Estar en casa



**«La tecnología inteligente para el ahorro de tiempo en tus tareas rutinarias y la mayor optimización de la energía de tu casa»**

Controlar las funciones de tu casa nunca ha sido tan fácil. Gracias al sistema de domótica incorporado en las viviendas podemos conseguir una optimización de la energía de tal manera que tu casa se gestiona por sí misma. Un sistema de control autosuficiente al que puedes acceder desde tu Smartphone o Tablet.

- Control de la calefacción y climatización
- Control de la iluminación
- Control de la ventilación mecánica
- Control de sombreado (accionamiento automático de persianas en función de la radiación solar)
- Control de acceso (videoportero doméstico y seguridad)

- Control del sistema de energía solar fotovoltaico
- Control de excedentes fotovoltaicos
- Control de cargador de coche eléctrico
- Control de modos (nadie en casa, vacaciones, en casa)





«La experiencia que te mereces»

El ser humano desde siempre ha buscado el confort en su hogar. Las características constructivas de estas viviendas son determinantes para conseguir un entorno confortable. Alto grado de confort térmico tanto en la estación fría como en la cálida, durante el día y la noche con rangos de confort de 21 C – 25 C.



# Envolvente de altas prestaciones



## AISLAMIENTO

Para conseguir un alto grado de confort térmico y acústico, las viviendas cuentan con **altos niveles de aislamiento** en la envolvente de suelos, muros y cubiertas de hasta 20 cm de espesor.



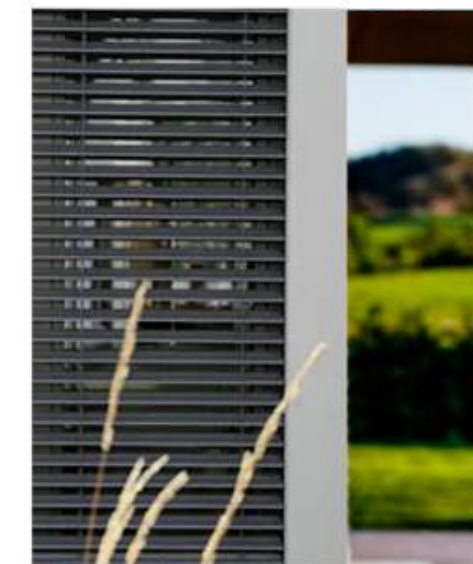
## CARPINTERÍAS EXTERIORES

Otra parte fundamental de la envolvente son las carpinterías y su instalación. Se instalan carpinterías de **altas prestaciones termo-acústicas** con triple vidrio y gas argón e instaladas con cintas precomprimidas para garantizar un perfecto sellado de la ventana.



## HERMETICIDAD

A su vez, se realiza un excelente tratamiento de la hermeticidad al aire evitando cualquier infiltración de aire no deseada que se comprueba en fase de ejecución mediante el ensayo blower door (puerta soplante) **garantizando los requisitos oficiales de certificación Passivhaus.**



## PROTECCIÓN SOLAR

El estudio y la protección solar de la vivienda tiene un papel fundamental para evitar el sobrecalentamiento en el período cálido. Esto se consigue gracias al control de sombreado domótico mediante un sistema de **venecianas motorizadas** que se accionan automáticamente en función de la radiación solar.



# Instalaciones de alta eficiencia



## CLIMA

El confort interior se garantiza con la difusión uniforme del aire climatizado, evitando corrientes y diferencias de temperatura. Alimentados por el sistema de aerotermia, los fancoils integrados en el falso techo permiten calefacción y refrigeración eficiente, ayudando también a controlar la humedad propia de la proximidad al mar y mantener un ambiente óptimo en todas las estancias.



## VENTILACIÓN CONTROLADA

Una ventilación controlada de doble flujo introduce el aire desde el exterior, lo purifica a través de unos filtros donde se quedan las impurezas (polen, polvo, contaminación y micropartículas perjudiciales para nuestra salud) y lo introduce a la vivienda limpio. A su vez, recupera el calor o el frío del aire viciado interior de la vivienda antes de expulsarlo al exterior y atempera el aire exterior al introducirlo en la vivienda, para reducir el consumo energético.



## AEROTERMIA

El sistema de generación de agua caliente o fría para ACS, calefacción y refrigeración es a través de aerotermia. Un sistema innovador de bajo consumo diseñado para proporcionar temperaturas ideales incluso son temperaturas exteriores extremas.

Además, se abastece de energía eléctrica unificando la energía de la vivienda en un único suministro y término fijo y haciéndola más flexible para la incorporación de energía renovable.



## AHORRO ENERGETICO

«Sácale el mayor rendimiento a tu vivienda»

Las características constructivas están pensadas para reducir al máximo la demanda energética de la vivienda gracias a un excelente aislamiento térmico, ventanas y puertas de altas prestaciones, ausencia de puente térmicos, hermeticidad al aire y ventilación mecánica controlada. Todo esto hace que las viviendas alcancen el **de mayor reconocimiento internacional en materia de eficiencia energética y confort.**

Al unificar las energías en una (eléctrica) y por tanto, contratar un único término fijo, se produce a su vez un importante ahorro económico.

El sistema de energía renovable solar fotovoltaica instalado en las viviendas está pensado para un futuro modelo de **autosuficiencia energética y movilidad eléctrica sostenible.** Se trata de una energía renovable y respetuosa con el medio ambiente.

En esta categoría Passivhaus **se genera anualmente hasta cinco veces la energía consumida por la vivienda,** pudiendo recibir una compensación económica por excedentes en un nuevo contexto normativo que ha flexibilizado administrativamente e impulsado definitivamente la implantación de esta tecnología. El usuario se convierte en un prosumidor (produce y consume energía) contribuyendo a la rentabilidad de su vivienda, reduciendo las emisiones de CO2 y colaborando en la mitigación del cambio climático.



COCHE ELÉCTRICO

**CARGA DOMÉSTICA**

### «Movilidad eléctrica»

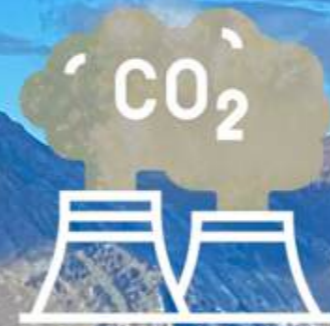
Puedes aprovechar parte del excedente de energía solar fotovoltaica para cargar tu coche.

Las viviendas cuenta con punto de carga para coche eléctrico para ser más respetuoso con el medio ambiente y beneficiarte del reducido coste en comparación con un coche gasolina o diesel.

- Cargar 100 Km coche eléctrico = 2€
- Cargar 100 Km coche gasolina o diesel = 5/8€
- Reducción emisiones CO2 – Medio Ambiente



**TU CASA,**  
respetuosa con  
el medio ambiente



AHORRO ANUAL

5,0 toneladas CO<sub>2</sub>



EQUIVALE A

200 árboles



con ENERGÍA 100% VERDE





**SANT POL DE MAR, BARCELONA**

«Les Entitats 1»

Entre el azul infinito del Mediterráneo y las suaves montañas del Maresme, Sant Pol de Mar guarda un secreto: un estilo de vida donde la calma y la inspiración se encuentran. En la calle Entitats 1 se ubica una vivienda que respira serenidad, a tan solo 35 minutos de Barcelona y 45 minutos de Girona, conectada con lo mejor de ambas ciudades sin renunciar a la esencia del mar.

El lugar es único. A solo 180 metros de la playa El Morer, uno de los rincones más bellos de la costa catalana, la arena y el agua se convierten en una prolongación natural del hogar. Y a apenas 300 metros, la Escuela Universitaria de Hotelería y Turismo de Sant Pol, número 1 en España y top-15 mundial, añade prestigio internacional y carácter cosmopolita al entorno inmediato.

Sobre una parcela de 743 m<sup>2</sup>, la arquitectura despliega líneas puras y volúmenes elegantes, dialogando con la luz y la brisa marina. Sant Pol, con su tradición marinera, su gastronomía reconocida y su autenticidad mediterránea, convierte cada día en una invitación a disfrutar de la belleza atemporal y el confort sostenible.





### SUPERFICIES Y DISTRIBUCIÓN DEL PROYECTO

- **Superficie parcela:** 743 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 286,61 m<sup>2</sup>
- **Superficie útil interior:** 208,51 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 4
- **Garaje:** 2 plazas

### SUPERFICIES ÚTILES

#### Planta baja

01 Recibidor	10,31 m <sup>2</sup>
02 Cocina+Lavadero	18,25 m <sup>2</sup>
03 Estar / Comedor+Escalera	39,84 m <sup>2</sup>
04 Baño 01	2,58 m <sup>2</sup>
05 Dormitorio 01	15,44 m <sup>2</sup>
06 Baño 02	5,02 m <sup>2</sup>
07 Aparcamiento	29,91 m <sup>2</sup>
08 Porche	2,62 m <sup>2</sup>

#### Primera planta

	09 Pasillo	13,11 m <sup>2</sup>
Suite principal con terraza: 41,25 m <sup>2</sup>	10 Baño 03	9,69 m <sup>2</sup>
	11 Dormitorio 02	15,12 m <sup>2</sup>
	12 Vestidor	5,15 m <sup>2</sup>
	13 Terraza	11,29 m <sup>2</sup>
	14 Dormitorio 03	12,31 m <sup>2</sup>
	15 Dormitorio 04	12,00 m <sup>2</sup>
	16 Baño 04	5,38 m <sup>2</sup>
	17 Sala de máquinas	14,40 m <sup>2</sup>





## UN HOGAR EXCEPCIONAL EN UN LUGAR MARAVILLOSO

«Les Entitats 1»

Un único hogar concebido bajo los criterios Passivhaus, donde la eficiencia energética se convierte en la base de un confort cotidiano absoluto. Cada estancia ha sido diseñada para dialogar con la luz mediterránea, el aire marino y el silencio interior que garantiza un aislamiento de máxima calidad.

Esta vivienda no solo responde a los estándares más exigentes de sostenibilidad, sino que abre la puerta a un futuro todavía más ambicioso: su diseño permite evolucionar hacia la categoría Passivhaus Plus o incluso Premium, alcanzando así niveles de independencia energética y valorización internacional que muy pocas viviendas logran.

Un espacio pensado para perdurar, para mantener su vigencia estética y tecnológica durante décadas, ofreciendo a sus habitantes la certeza de vivir en un hogar preparado para el mañana.

### El valor de los detalles:

- 4 dormitorios y 4 baños, con **una suite principal de más de 30 m<sup>2</sup>** que integra dormitorio, baño y vestidor.
- Ninguna habitación tiene menos de 12 m<sup>2</sup>, garantizando amplitud en todos los espacios privados.
- Sala de máquinas de 14,40 m<sup>2</sup> para instalaciones de alta eficiencia.
- Aparcamiento privado con capacidad para 2 vehículos.
- Terrazas y porche que extienden la vida al exterior.





# MEMORIA DE CALIDADES

Un icono residencial  
en Sant Pol de Mar  
**ENTITATS 1 PASSIVHAUS**



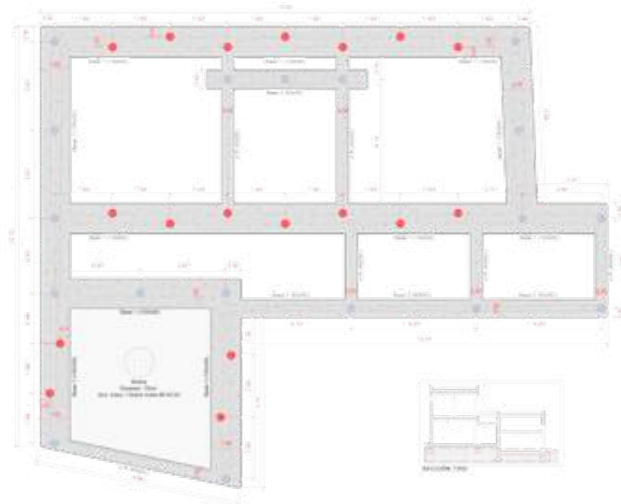
## Índice

<b>Cimentación y estructura</b> .....	<b>01</b>
<b>Fachada</b> .....	<b>02</b>
<b>Cubierta</b> .....	<b>03</b>
<b>Carpintería exterior de altas prestaciones</b> .....	<b>04</b>
<b>Puerta de entrada de seguridad</b> .....	<b>05</b>
<b>Venecianas graduables motorizadas</b> .....	<b>06</b>
<b>Sistema de ventilación y extracción: calidad del aire interior</b> .....	<b>07</b>
<b>Aeroterminia: calefacción, climatización y agua caliente en un único módulo compacto</b> .....	<b>08</b>
<b>Confort uniforme</b> .....	<b>09</b>
<b>Domótica</b> .....	<b>10</b>
<b>Placas fotovoltaicas</b> .....	<b>11</b>
<b>Carga de coche eléctrico</b> .....	<b>12</b>
<b>Instalaciones de electricidad, T.V. y telefonía</b> .....	<b>13</b>
<b>Cocina</b> .....	<b>14</b>
<b>Electrodomésticos</b> .....	<b>15</b>
<b>Pavimentos y revestimientos de máxima calidad</b> .....	<b>16</b>
<b>Baños y aseo</b> .....	<b>17</b>
<b>Carpintería interior</b> .....	<b>18</b>
<b>Falsos techos</b> .....	<b>19</b>
<b>Pintura interior</b> .....	<b>20</b>
<b>Tabiquería interior y aislamiento</b> .....	<b>21</b>
<b>Armarios con gran capacidad</b> .....	<b>22</b>
<b>Videoportero, puerta garaje y peatonal</b> .....	<b>23</b>
<b>Observaciones y personalización</b> .....	<b>24</b>

## 01. Cimentación y estructura

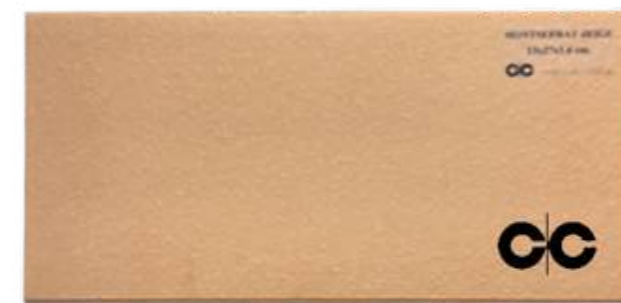
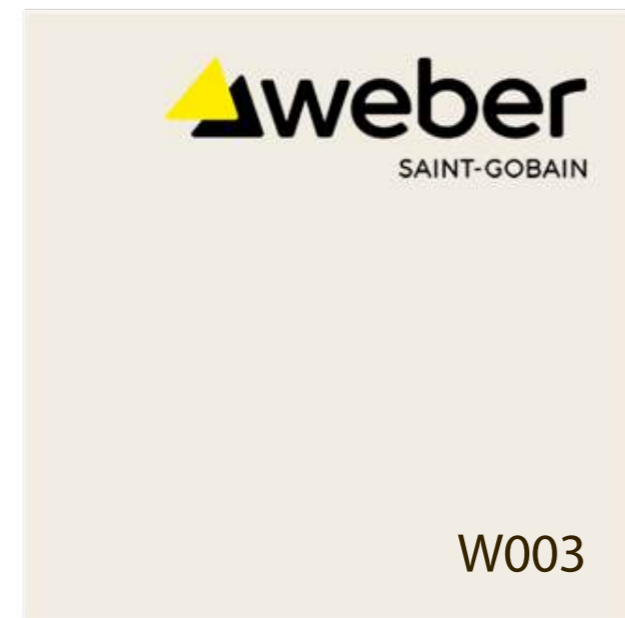
La cimentación se ejecuta mediante zapatas corridas de hormigón armado, apoyadas en micropilotes perforados de 220 mm de diámetro y 12 m de profundidad, armados con tubo de acero e inyectados con mortero de alta resistencia. Estos micropilotes se enlazan mediante vigas de atado que garantizan una transmisión uniforme de cargas y la máxima estabilidad frente a posibles movimientos diferenciales del terreno.

La estructura portante de la vivienda se resuelve con paneles estructurales de hormigón armado con aislamiento térmico integrado. Este sistema asegura solidez, durabilidad y una envolvente continua de altas prestaciones energéticas, eliminando puentes térmicos y ofreciendo un confort interior excepcional durante todo el año.



## 02. Fachada

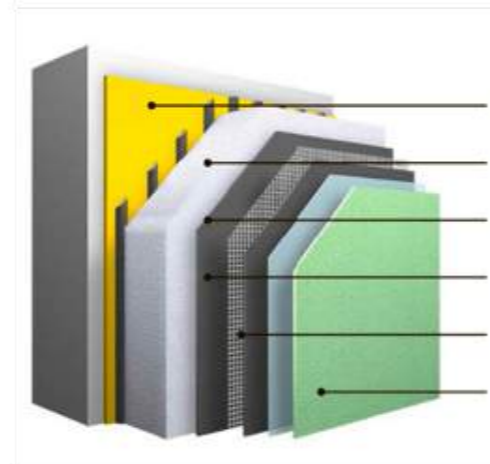
El diseño de la fachada se concibe como una interpretación contemporánea del estilo mediterráneo, donde cada material y textura se integran en un conjunto armónico. La envolvente térmica con sistema SATE de Weber, en el tono W003 con relieve L, aporta pureza cromática y una superficie continua que refleja la luz mediterránea con elegancia y sobriedad.



Los detalles en cerámica de Ferrés, en color Narrón 95, se incorporan en coronaciones, alféizares y umbrales como acentos cálidos y auténticos, evocando la tradición artesanal de la región. En la base del edificio, el zócalo de Cerámicas Calaf, modelo Montserrat Beig, establece un diálogo natural con el terreno, aportando solidez y equilibrio cromático.



El resultado es una fachada que trasciende la suma de sus elementos, unificando innovación constructiva y memoria cultural para proyectar una imagen atemporal, profundamente enraizada en el paisaje mediterráneo.



1. Adhesivo
2. Aislamiento
3. Fijación
4. Mortero armadura
5. Malla refuerzo
6. Revestimiento acabado

## 03. Cubierta

La cubierta plana del edificio prolonga la pureza geométrica de su arquitectura y refuerza su carácter mediterráneo contemporáneo. Diseñada con formación de pendientes y aislamiento térmico de altas prestaciones (PIR y EPS), se protege mediante una membrana impermeable EPDM y geotextil, garantizando estanqueidad absoluta y máxima durabilidad.

Las zonas no transitables se terminan con grava, asegurando un óptimo comportamiento térmico y de protección frente a la radiación solar, mientras que las áreas transitables se resuelven con pavimento sobre capa de mortero, creando superficies resistentes y de fácil mantenimiento.

El resultado es una cubierta ligera en su expresión estética, pero robusta en sus prestaciones, que completa la envolvente continua del edificio y contribuye de manera decisiva a su eficiencia energética y confort interior.



## 04. Carpintería exterior de altas prestaciones

La envolvente acristalada de esta vivienda ha sido diseñada para responder con **excelencia a los más altos estándares de eficiencia energética, confort y estética.**



Se han instalado ventanas de **última generación WERU, modelo IMPREO**, reconocidas por su extraordinario rendimiento térmico y acústico, así como por la precisión de sus acabados. Cada carpintería se integra con elegancia en la arquitectura del edificio, respetando el carácter mediterráneo del conjunto.

Los perfiles cuentan con triple vidrio y cámaras de gas noble, y están ensamblados con herrajes de alta estanquidad, lo que permite mantener una temperatura interior constante durante todo el año, reduciendo de forma drástica las pérdidas energéticas y eliminando los puentes térmicos.



El acabado de las ventanas, tanto en el exterior como en el interior, se presenta en el sofisticado tono **Nussbaum V A7**, una tonalidad cálida y contemporánea que armoniza con los materiales cerámicos de la fachada y refuerza la continuidad visual entre interior y exterior.

Estas carpinterías no solo elevan la eficiencia del edificio, sino que aportan también un elemento de distinción estética, haciendo de la luz natural una protagonista absoluta de la experiencia espacial.

## 05. Puerta de entrada de seguridad

La puerta principal de la vivienda es mucho más que un acceso: es una declaración de identidad. En el proyecto Entitats 1, esta función la asume con distinción el modelo ATRIS de WERU, una puerta de seguridad que combina estética, confort y tecnología constructiva de alto nivel.

Con una proporción generosa de 1119 x 2200 mm, su diseño depurado y su acabado enrasado refuerzan la limpieza visual de la fachada. El elegante tono marrón R8077MS en el exterior dialoga con la paleta de materiales naturales del conjunto arquitectónico, mientras que el acabado interior en blanco tráfico R9016MS aporta luminosidad y continuidad espacial.



El tirador vertical de acero inoxidable de 1500 mm potencia su presencia escultural, mientras que el sistema de cierre automático S-AL AutoLock ofrece una experiencia de uso cómoda y segura, sin comprometer el diseño.

Gracias al **aislamiento térmico de alta eficiencia**, a los detalles constructivos como la junta central y al umbral con barrera térmica, **esta puerta no solo protege del exterior: también garantiza el confort climático del interior en cualquier estación del año.**

## 06. Venecianas graduables motorizadas

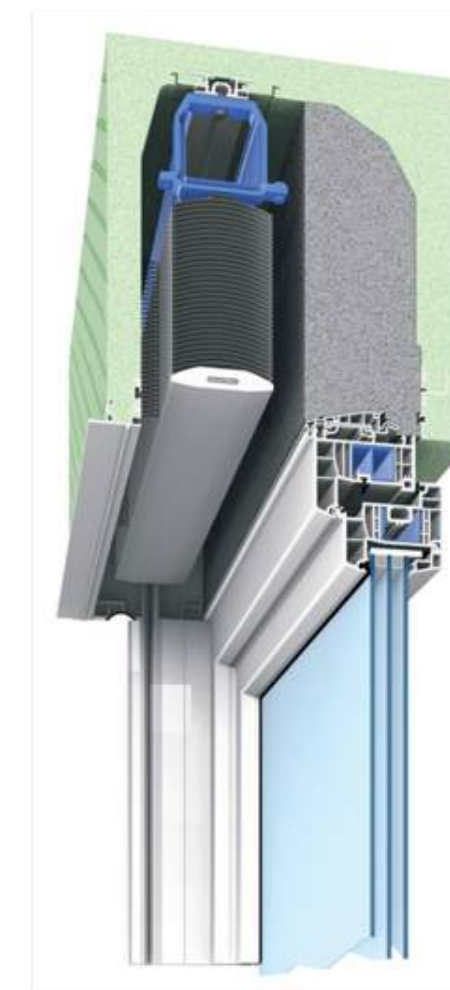
En un entorno donde el sol mediterráneo baña generosamente cada rincón, el control preciso de la luz natural y la protección térmica se convierten en elementos esenciales del confort diario.

Para ello, en la vivienda Entitats 1 hemos integrado venecianas exteriores motorizadas de altas prestaciones, perfectamente coordinadas con el sistema de carpintería exterior. Estas persianas orientables, fabricadas a medida por WERU, permiten ajustar el paso de la luz con una precisión milimétrica, creando escenas luminosas adaptadas a cada momento del día.

Su diseño depurado, sin tornillos visibles ni tapas externas, convierte cada sistema de lamas en una pieza de arquitectura que ennoblece la fachada y dialoga con la volumetría del conjunto. Gracias a la motorización silenciosa y a las guías ocultas, el sistema se desplaza con suavidad, adaptándose a la posición del sol y generando ambientes interiores más frescos y protegidos.

La estructura del cajón técnico, modelo FE 10-RS, garantiza un alto nivel de estanqueidad, aislamiento térmico y acústico, así como una integración estética impecable. Las lamas de aluminio, disponibles en distintos perfiles y colores, reducen hasta en un 75% la radiación solar directa, mejorando el rendimiento energético del hogar y aportando privacidad sin sacrificar la vista al exterior.

Además de su función climática, las venecianas se convierten en un verdadero gesto de diseño: una piel dinámica que reacciona a la luz y al clima, elevando el confort a una dimensión estética y funcional superior.



## 07. Sistema de ventilación y extracción: calidad del aire interior

### CALIDAD DEL AIRE INTERIOR GARANTIZADA LOS 365 DÍAS DEL AÑO

En una vivienda pasiva como **Entitats 1**, el aire limpio y equilibrado no es un lujo, sino una parte esencial del bienestar diario. El sistema instalado asegura una renovación continua del aire, mejorando la salud, el confort y la eficiencia energética del hogar.



### Ventilación saludable de alta eficiencia

- Sistema de doble flujo con recuperación de energía
- Intercambiador entálpico: recuperación de calor y humedad
- Caudal nominal: 350 m<sup>3</sup>/h
- Bajo nivel sonoro y consumo reducido
- Filtros de alta eficiencia
- Compatible con sistemas de control inteligente



### RENOVACIÓN DEL AIRE

La unidad de doble flujo **Zehnder ComfoAir Q350 ST ERV** permite extraer el aire viciado de cocinas y baños y renovar las estancias con aire limpio filtrado, sin necesidad de abrir ventanas. Gracias a su intercambiador entálpico, también regula la humedad del aire.



### CONFORT CONSTANTE

Sin corrientes, sin ruido, sin olores. La ventilación funciona en segundo plano, asegurando una temperatura y humedad equilibradas en todas las estancias, los siete días de la semana, durante todo el año.



### CALIDAD SALUDABLE

El sistema evita condensaciones, moho y acumulación de partículas contaminantes. La ventilación cruzada se produce de forma continua y silenciosa, manteniendo un ambiente interior sano y libre de alérgenos.



### AHORRO ENERGÉTICO

Hasta un 90% del calor del aire extraído se recupera, lo que reduce significativamente la demanda de calefacción en invierno y de refrigeración en verano. Una solución eficiente, sostenible y de bajo consumo eléctrico.

## EDIFICACIÓN DE CONSUMO CASI NULO

### ¿Qué es un ECCN?

Desde la Unión Europea se marcan directrices para promover los **ECCN (Edificios de Consumo Casi Nulo)**. Solo un edificio lo suficientemente hermético y aislado será capaz de conservar la energía en su interior y evitar que esta se disipe a través de la envolvente.

## VIVIENDA CONVENCIONAL

Contaminación acústica



Climatización / calefacción costosa



Exceso de humedad / Defecto de humedad



Movimiento de aire molesto

Ambiente cargado



Aire de mala calidad

Grado de humedad controlada



Grado de humedad controlada



Sensación de bienestar

## EL HOGAR EECN

Libre de ruidos molestos



Climatización / calefacción eficiente



Aire limpio y sin olores



Ambiente saludable



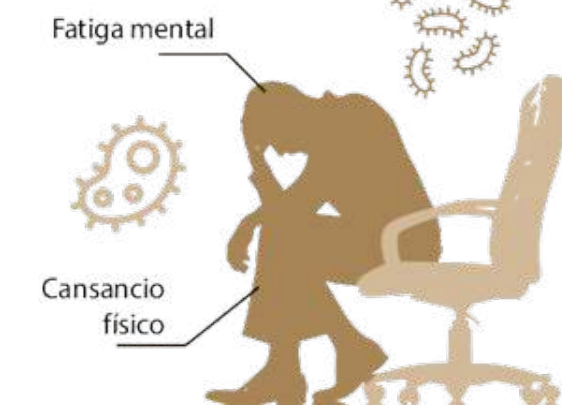
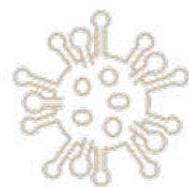
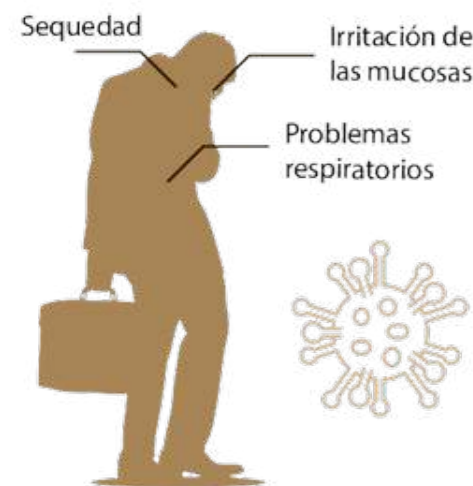
Sensación de bienestar



## 07. Sistema de ventilación y extracción: calidad del aire interior

### ¿CÓMO AFECTA A NUESTRA SALUD?

#### MALA CALIDAD DEL AIRE



### ¿DE DÓNDE PROCEDE LA MALA CALIDAD DEL AIRE INTERIOR?

**Sistema de ventilación deficiente**

52% de los casos



**Emisión de gases que desprenden los productos de limpieza**

19% de los casos



**Presencia de contaminantes en el aire interior**

11% de los casos



**Existencia de una contaminación derivada de la actividad humana**

52% de los casos



**Inadecuado o insuficiente mantenimiento de dichas instalaciones**

5% de los casos



**Uso de materiales de construcción sintéticos**

4% de los casos



### ¿Y SI ABRO LAS VENTANAS PARA VENTILAR?

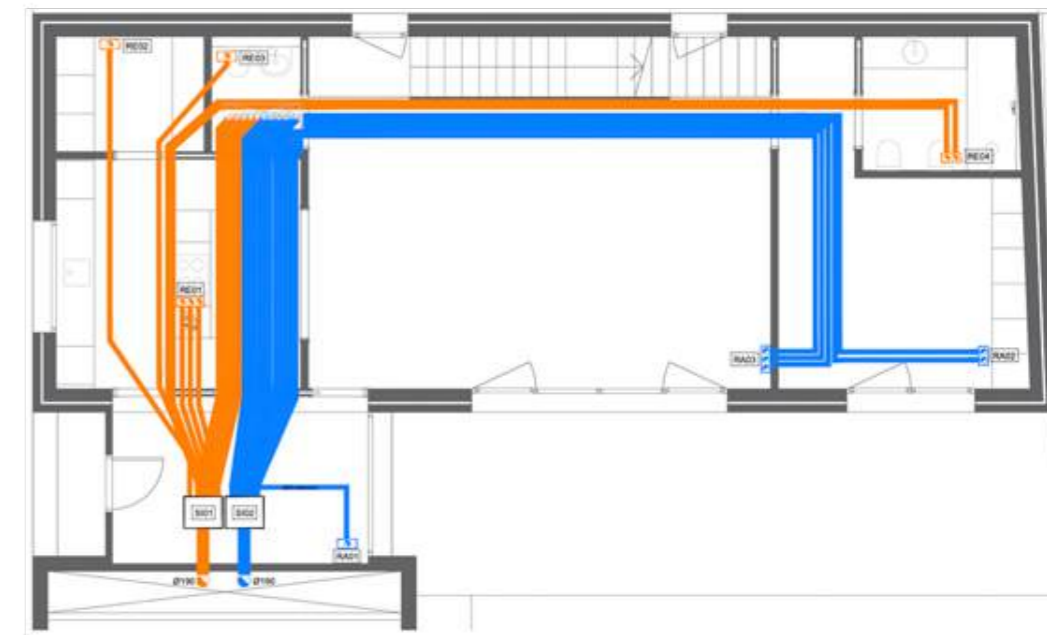
Ventilar sólo abriendo las ventanas no es suficiente para asegurar una calidad óptima del aire interior:

- Es una ventilación puntual: únicamente durante la apertura.
- Es una ventilación localizada: únicamente en las dependencias afectadas.
- Es una ventilación costosa: por pérdida de calor en invierno (calefacción) y frío en verano (clima).

### SISTEMA DE VENTILACIÓN DE DOBLE FLUJO

#### ¿En qué consiste la VMC Doble Flujo?

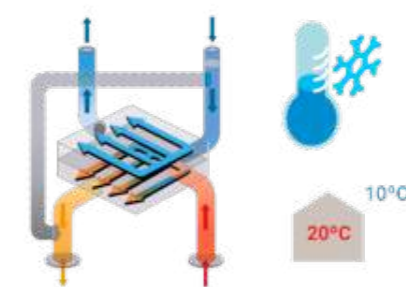
Calidad de aire, confort y economías de energía. Sistema de ventilación que asegura la calidad del aire, a través de la extracción del aire viciado en las estancias húmedas (cocina, baños, aseos, lavaderos,...) y que simultáneamente asegura la insuflación de aire nuevo filtrado en las estancias secas (salón, comedor, dormitorios,...). Gracias al núcleo del recuperador podemos llegar a recuperar hasta el 90% de la energía del aire de expulsión.



#### ¿CUÁNTO AHORRAS?

Con un consumo similar al de una bombilla obtenemos una recuperación de hasta el 90%.

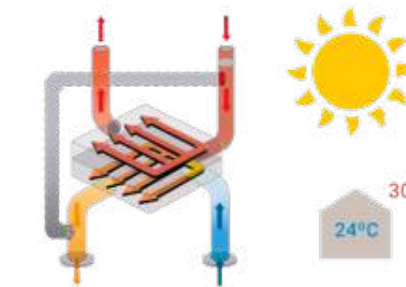
#### INVIERNO



#### ¿CÓMO FUNCIONA?

Todo el calor que tenemos dentro de la vivienda lo recuperaríamos cruzándolo con el aire del exterior. Al cruzarse el aire nunca se mezcla sino que pasa muy cerca uno del otro, lo suficiente para que el aire exterior que está frío le robe el calor al aire caliente que estamos expulsando de la vivienda.

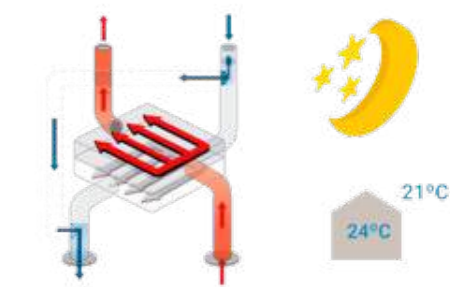
#### VERANO



#### ¿Y QUÉ PASA EN VERANO?

En verano ocurre el mismo proceso, pero a la inversa. El aire caliente del exterior se cruza con el aire frío de la vivienda, con este proceso conseguimos atemperar con un aire renovado el interior de la vivienda.

#### NOCHES VERANO



#### ¿QUE ES EL BY-PASS AUTOMÁTICO?

En el caso que el aire exterior tenga una temperatura más agradable que la del interior, como puede pasar en las noches de verano, el by-pass se activará de forma automática. De esta forma estaremos renovando el aire de la vivienda de forma filtrada y sana.



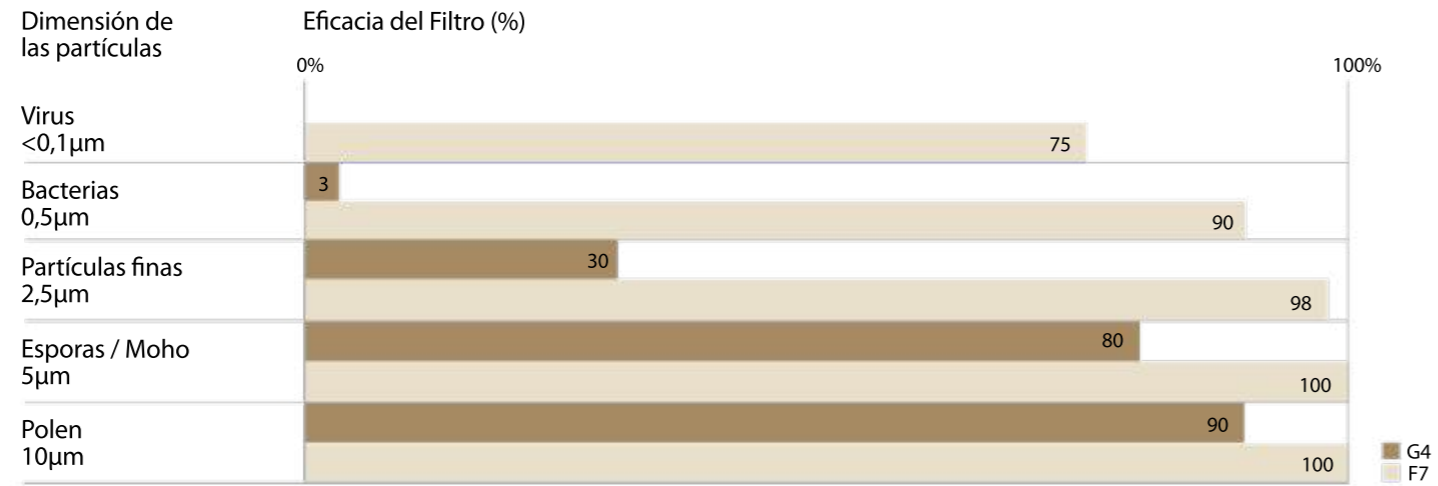


# 07. Sistema de ventilación y extracción: calidad del aire interior

## BENEFICIOS DE UN AMBIENTE SALUDABLE



## CALIDAD DEL AIRE CON FILTROS ZEHNDER COMFOAIR Q



Sólo los filtros finos son realmente eficaces contra los contaminantes que contiene el aire exterior.

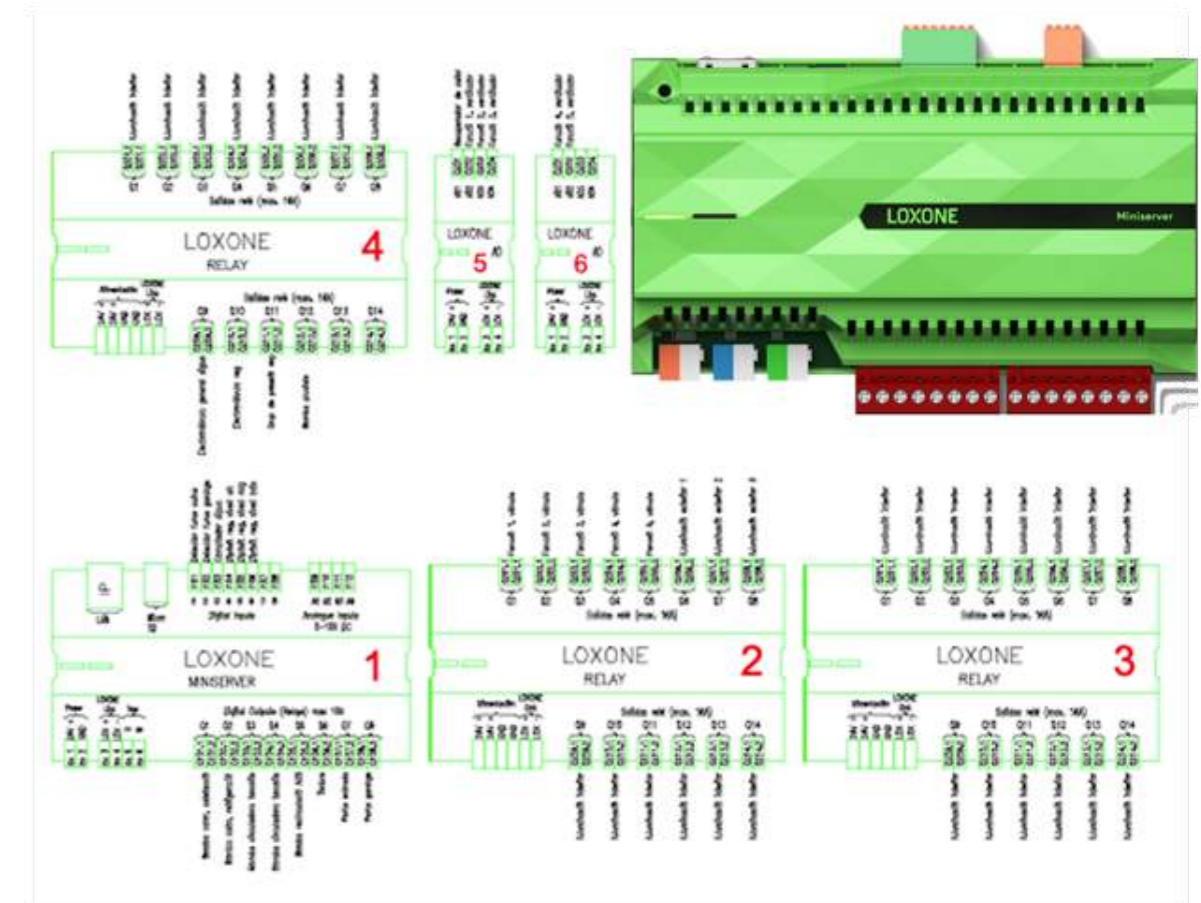
## SMART VENTILATION

La domótica Loxone convierte la ventilación Zehnder ComfoAir Q en un sistema vivo, capaz de sentir y adaptarse al ritmo del hogar. Los sensores de CO<sub>2</sub> miden en tiempo real la calidad del aire y regulan automáticamente la ventilación, asegurando una atmósfera siempre fresca, pura y equilibrada.

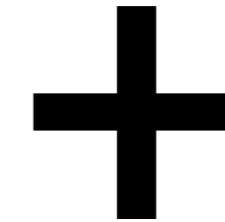
El residente disfruta de un control intuitivo:

- Programación personalizada de los horarios y modos de ventilación.
- Ajuste automático del caudal según la ocupación y el nivel de CO<sub>2</sub>.
- Indicador en tiempo real de la calidad del aire interior.
- Posibilidad de seleccionar manualmente la potencia de ventilación desde la app Loxone.

De esta manera, la tecnología desaparece en el día a día, transformándose en un aliado invisible que garantiza el confort. Un hogar que respira contigo, cuidando tu bienestar en cada momento del día.



# LOXONE



## 08. Aerotermia: calefacción, climatización y agua caliente en un único módulo compacto

### ENERGÍA RENOVABLE Y AHORRO REAL

La aerotermia **Mitsubishi Electric Ecodan** convierte hasta un 80% de la energía contenida en el aire exterior en confort para la vivienda. Este aprovechamiento de una fuente limpia y renovable permite reducir drásticamente el consumo eléctrico, situando al hogar en la vanguardia de la eficiencia energética.

### TODO EN UNO COMPACTO

Un solo sistema cubre tres funciones esenciales: calefacción en invierno, refrigeración en verano y agua caliente sanitaria durante todo el año. El depósito acumulador ATW-ACS-DV200 de 200 litros garantiza ACS continua incluso en los picos de demanda, ofreciendo tranquilidad y confort absoluto a los residentes.

### MÁXIMA EFICIENCIA Y FIABILIDAD

La bomba de calor aerotérmica de 8,5 kW con refrigerante R32 alcanza clasificación A+++ optimizando el equilibrio entre potencia, sostenibilidad y respeto ambiental. Su diseño compacto, de fácil instalación y bajo mantenimiento, asegura un funcionamiento fiable durante décadas.

# A+++

### CONFORT SIN EMISIONES

Al no depender de gas ni gasóleo, este sistema ofrece un hogar libre de combustibles fósiles, silencioso y seguro. La aerotermia Ecodan convierte cada día en una experiencia de bienestar sostenible, alineada con los estándares Passivhaus y preparada para el futuro.

#### Menor eficiencia

El uso de una caldera convencional conlleva riesgos entorno a la utilización de combustibles fósiles. Además, se necesita adicionalmente otro equipo para el aire acondicionado.

#### Máxima eficiencia

La bomba de calor aire-agua es una alternativa sostenible a los sistemas convencionales de gasóleo, gas y electricidad. Ecodan captura la energía térmica del aire y la utiliza para calentar o enfriar el hogar, además de ofrecer agua caliente sanitaria.

#### ECODAN

La mejor solución "todo en uno" del mercado, para hogares que buscan el mínimo consumo energético. Calor, frío y ACS en un único módulo compacto.



### ¿CÓMO SE CONSIGUE CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA A PARTIR DEL AIRE?

La bomba de calor aerotérmica ECODAN hace circular aire sobre unos serpentines llenos de refrigerante (igual que una nevera). El calor así capturado se transfiere automáticamente al agua, que queda lista para usarse en el sistema de calefacción y para cubrir todas sus necesidades de agua caliente sanitaria. Las últimas tecnologías de Mitsubishi Electric te ofrecen una alternativa sostenible a los sistemas de calefacción eléctricos, de gasóleo y de gas.



## 09. Confort uniforme

### DISEÑO INVISIBLE, RESULTADO TANGIBLE

El confort climático de la vivienda se consigue mediante un sistema de fancoils de conductos Mitsubishi i-LIFE3, integrados en los falsos techos. Su instalación oculta libera el espacio interior de radiadores visibles, preservando la pureza arquitectónica y reforzando el carácter atemporal del diseño.

### CONFORT HOMOGÉNEO EN TODAS LAS ESTANCIAS

Cinco unidades Mitsubishi i-LIFE3 distribuyen el aire de forma equilibrada, manteniendo una temperatura uniforme sin corrientes molestas. Esta distribución garantiza que cada espacio disfrute de la misma calidad de climatización, adaptándose de manera precisa a las necesidades del hogar.

### BIENESTAR FRENTE A LA HUMEDAD MEDITERRÁNEA

El sistema no solo regula calor y frío, sino que también controla la humedad relativa, factor decisivo en la costa mediterránea. De esta manera, se evitan ambientes cargados y se asegura una sensación de frescor constante en cualquier época del año.

### SILENCIO Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

Los fancoils i-LIFE3 incorporan ventiladores EC Inverter, que reducen el consumo eléctrico y mantienen un nivel sonoro de apenas 33 dB. Con solo 215 mm de altura, se integran fácilmente en falsos techos. Incluyen filtros EU2 y bandeja de condensación auxiliar, lo que garantiza aire más limpio y un mantenimiento sencillo. El resultado es un confort uniforme, silencioso y prácticamente invisible, que acompaña discretamente la vida diaria.

## 10. Domótica

### Una casa inteligente piensa y actúa por ti.

Loxone hace realidad el sueño de un edificio inteligente versátil que integra todas las áreas, desde el control de la protección solar, el clima y accesos hasta la iluminación y funciones de seguridad y eficiencia energética. Con Loxone se tiene la certeza de que todos los componentes se integran e interaccionan perfectamente entre ellos. El corazón del sistema es el Miniserver, que permite la comunicación entre todos los dispositivos individuales.



### ACCESOS

En una Smart Home siempre es posible vigilar quién se encuentra delante de la puerta de entrada, en cualquier momento y desde cualquier lugar. El vídeo portero integrado a la Smart Home permite la notificación inmediata cuando alguien toca el timbre, estableciendo una conexión instantánea de voz y vídeo. Gracias a la integración, la casa puede reaccionar como se desee cuando alguien toca el timbre, personalizando el audio, haciendo parpadear las luces por ejemplo.

# LOXONE



### ILUMINACIÓN

La vivienda adapta su luz a cada momento del día y a cada actividad gracias al sistema domótico Loxone. Con un solo gesto, puedes crear ambientes acogedores, activar escenas personalizadas o apagar toda la iluminación al salir de casa. El modo "Nadie en casa" desconecta automáticamente las luces, mientras que al regresar, la vivienda se ilumina de forma intuitiva, anticipándose a tus necesidades. Comodidad, eficiencia y diseño, orquestados por una luz inteligente.



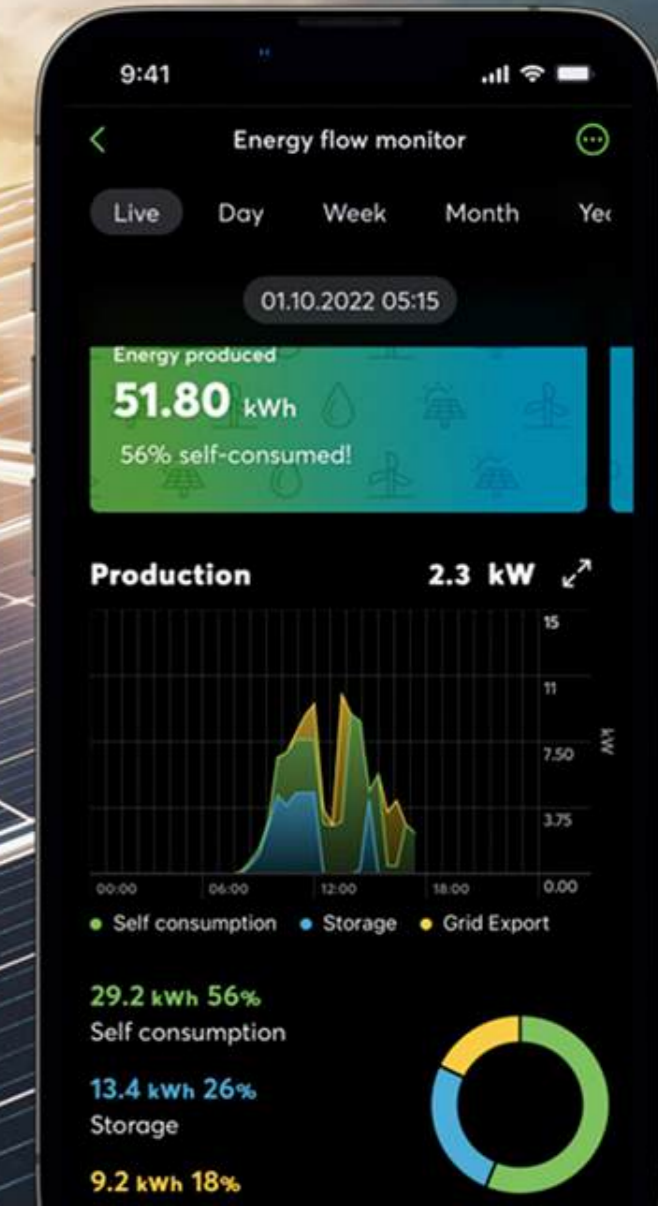
### CLIMATIZACIÓN

Resulta importante poder controlar el sistema de climatización para que pueda funcionar de la forma óptima y utilice la cantidad de energía estrictamente necesaria en cualquier momento del año, día o noche. A menudo, las temperaturas exteriores son realmente bajas pero el interior se mantiene y no sería necesaria una elevada aportación de calor. En una Smart Home son ideales sistemas que permitan el control de los circuitos de calefacción individuales.



### PLACAS FOTOVOLTAICAS

Un sistema fotovoltaico transforma la energía del sol en electricidad. Teniendo unas políticas de precios constantemente crecientes, la inversión en este tipo de sistemas resulta verdaderamente atractiva. En pocos años, los coches eléctricos invadirán nuestros hogares, y cada vez son más los dispositivos eléctricos que tenemos en casa. Un uso óptimo de la energía que se produce gracias a las placas fotovoltaicas es más fácil en una Smart Home ya que permite gestionar esta energía para dirigirla donde necesitamos en cada momento, así como utilizar el excedente para cargar el coche.



## 10. Domótica



**SOMBREADO**

Flexibilidad ilimitada, sin importar el tipo de sombreado. La Smart Home de Loxone es infinitamente flexible y se adapta a las necesidades individuales de la instalación y usuarios. Control de Persianas venecianas motorizadas, toldos, cortinas, sin importar el fabricante, pudiendo integrar una amplia gama de elementos de protección solar al hogar.

Gracias al sombreado automático, la Smart Home puede ofrecer refrigeración pasiva evitando que el sol entre en la estancia cuando la temperatura exterior es elevada y con el objetivo de mantener así la temperatura constante en el interior de la vivienda. La automatización de las persianas facilita al usuario que estos movimientos sean completamente automáticos en cada estancia, estando en casa o no, y facilitando así que la energía necesaria para reducir la temperatura, aumentada a causa del sol, sea mínima.


**SEGURIDAD**

**Detección de inundación.** Utilizado como elemento clave en las alarmas técnicas, el sensor de inundación puede prevenir de daños al detectar rápidamente si se está mojando el suelo en una zona crítica para fugas. Si es el caso, la Smart Home corta el suministro de agua evitando así que siga saliendo agua, mientras el sistema avisa al propietario y le permite actuar con la máxima rapidez posible.



**Detección de humo.** La detección de humo en una vivienda puede advertir de la presencia de humo a las personas que se encuentran en la casa y facilitar así un rápido desalojo. Una vez detectado el humo, la Smart Home reacciona mediante señales acústicas y visuales, pero el mismo detector de humo ya incorpora una señal acústica y se alimenta mediante baterías, de forma que su colocación en el techo es realmente simple.



**VENTILACIÓN**

En esta vivienda, la calidad del aire interior es gestionada por Loxone, el sistema domótico que monitoriza constantemente los niveles de CO<sub>2</sub> y adapta el caudal de ventilación según la presencia de personas y el uso real de cada espacio. A través del control inteligente del sistema de doble flujo con recuperación entálpica, Loxone garantiza una ventilación precisa, silenciosa y energéticamente eficiente. Todo sucede de forma automática, sin intervención del usuario, creando una atmósfera saludable y confortable en todo momento.

**MODOS DE FUNCIONAMIENTO IMPORTANTES DE SMART HOME****Modo ausente**

La última persona que sale de casa debe indicar a la Smart Home este cambio de modo.

**Acción:**

Indicarlo desde la App de Loxone en un smartphone o tablet.

**Reacción:**

- Todo el sombreado en automático
- Apagado general de todas las luces
- Simulación de presencia
- Regulación de las temperaturas
- Cierre de todas las puertas exteriores
- Desconexión de los dispositivos en standby
- Función de ventilación de modo ausente

**Casa en vacaciones**

Cuando la casa queda desocupada durante una semana o más, se debe activar el "modo vacaciones". Como no suele ser algo habitual, normalmente deberemos indicarlo desde la App, pero si tenemos claro cuándo estaremos varios días seguidos fuera, se puede indicar en el calendario y activar el modo de forma automática. Cabe mencionar que si salimos de fin de semana, el modo más correcto sería el "modo ausente", explicado anteriormente.

**Acción:**

Activación del "modo vacaciones" desde la App Loxone Smart Home.

**Reacción:**

Cuando la Smart Home se encuentra en este modo, se regula la temperatura de la habitación a protección antihielo.

**Entrar en casa**

Al llegar a casa, la Smart Home realiza un conjunto de tareas de forma automática.

**Acción:**

Abrimos puerta del garaje a través del mando a distancia Loxone Remote o abrimos la puerta desde la App.

**Reacción:**

- La simulación de presencia se desactiva.
- Se desactiva el "modo ausente".

El "modo en casa" permite la activación también de otras funciones.



## 11. Placas fotovoltaicas

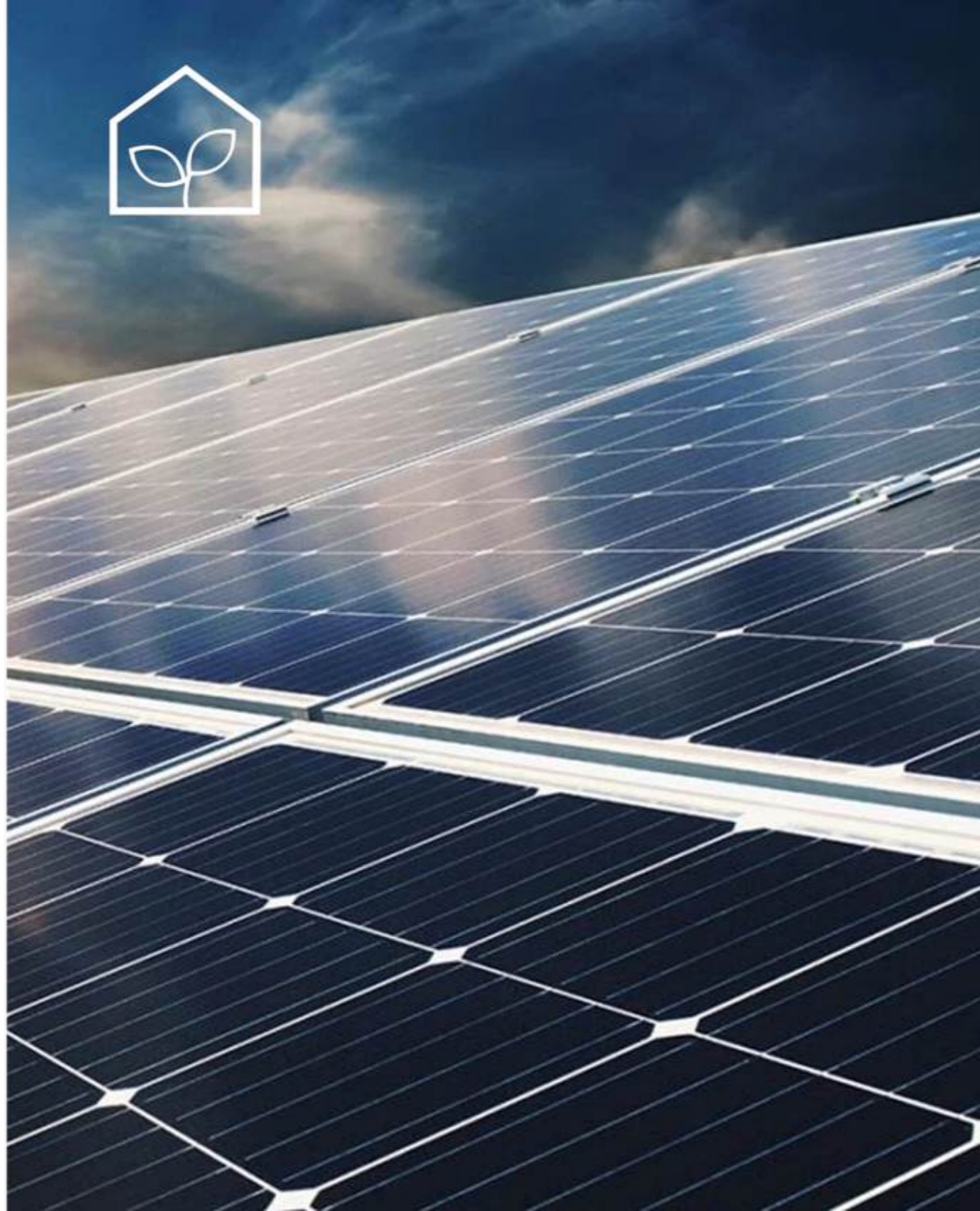
### AUTONOMÍA ENERGÉTICA Y SOSTENIBILIDAD REAL EN TU HOGAR

La vivienda Entitats 1 integra un sistema fotovoltaico dimensionado para maximizar el aprovechamiento de la energía solar y minimizar la dependencia energética exterior. En su configuración base, la instalación cuenta con 24 paneles solares de 430 Wp, lo que proporciona una potencia total instalada de 10,32 kWp.

Diseñada bajo los principios del estándar Passivhaus, esta solución no solo cubre las necesidades energéticas anuales del hogar, sino que permite alcanzar una producción que multiplica con creces el consumo previsto, abriendo la puerta a un modelo de autosuficiencia energética y movilidad eléctrica integrada.

Gracias a la normativa actual, los excedentes de energía generados pueden ser volcados a la red con una compensación económica directa, lo que convierte al propietario en un verdadero prosumidor, capaz de gestionar de forma activa y rentable su propia producción energética.

Esta estrategia de generación local no solo reduce significativamente las emisiones de CO<sub>2</sub>, sino que también aumenta el valor del inmueble, consolidando el compromiso de NOVSPACE PROMO con una arquitectura responsable, eficiente y preparada para el futuro.



## 12. Carga de coche eléctrico

### GARAJE CON PUNTO DE CARGA DE COCHE ELÉCTRICO

Garaje cubierto con capacidad para dos vehículos, que incluye la preinstalación de punto de carga para coche eléctrico.

### UNA INFRAESTRUCTURA DE CARGA PREPARADA PARA EL PRESENTE Y EL FUTURO

La vivienda se entrega con la infraestructura necesaria para la instalación de una estación de carga inteligente, compatible con los principales fabricantes del mercado. Se contempla la posibilidad de incorporar soluciones avanzadas de comunicación y control, adaptadas a los estándares más exigentes de eficiencia energética y movilidad eléctrica.

Esta estación de carga podrá integrarse con el sistema fotovoltaico y con la domótica del hogar, permitiendo una gestión inteligente de la energía, el seguimiento del consumo y la optimización de horarios de carga. Además, ofrecerá compatibilidad con sistemas de balanceo dinámico de potencia y facturación personalizada, si se desea.



Gracias a esta preparación técnica, el sistema está diseñado para dar respuesta a las necesidades de la movilidad eléctrica, tanto presentes como futuras, facilitando una transición fluida hacia un estilo de vida más sostenible.

## 13. Instalaciones de electricidad, T.V. y telefonía

El sistema eléctrico de la vivienda ha sido diseñado con un alto grado de funcionalidad y capacidad, garantizando una distribución eficiente y segura de la energía en todas las estancias del hogar. La iluminación se realiza mediante puntos de luz estratégicamente ubicados para ofrecer confort y eficiencia.

Pensando en el futuro, la vivienda está preparada para la conexión a internet de alta velocidad vía Starlink, una solución de última generación que no depende de redes terrestres y permite disfrutar de una conexión rápida, estable y sin interrupciones, incluso en entornos donde otros proveedores tienen limitaciones.



## 14. Cocina

**DISEÑO DICA: ARTESANÍA, PRECISIÓN Y SOSTENIBILIDAD**

La cocina de la vivienda Entitats 1 se concibe como el corazón del hogar: un espacio funcional, luminoso y sereno donde el diseño contemporáneo se une a la eficiencia más exigente.

El mobiliario Dica se fabrica íntegramente en España con maderas seleccionadas y materiales de alta densidad que garantizan estabilidad dimensional y una larga durabilidad. La marca, reconocida por su enfoque sostenible y sus procesos de producción certificados, emplea tableros con bajas emisiones de formaldehído y acabados respetuosos con el medio ambiente.

Los frentes, disponibles en lacas sedosas, chapas naturales o laminados técnicos, se combinan con sistemas de apertura integrados y herrajes de precisión que aseguran un movimiento suave y silencioso. Las gavetas de aluminio anodizado con guías ocultas de extracción total ofrecen una resistencia excepcional y una estética de líneas puras.


**GRIFERÍA Y FREGADERO BLANCO: INGENIERÍA ALEMANA AL SERVICIO DEL DETALLE**

El conjunto se completa con una grifería y un fregadero de la firma Blanco, referente europeo por su precisión técnica y diseño ergonómico.

El grifo monomando con caño extraíble permite optimizar el uso del agua y facilitar la limpieza de utensilios de gran formato, mientras que el fregadero, fabricado en acero inoxidable de alta pureza o en material Silgranit, ofrece resistencia absoluta al rayado y una estética refinada que se integra perfectamente en la encimera.




## 14. Cocina

**FUNCIONALIDAD INVISIBLE Y ELEGANCIA TANGIBLE**

Cada módulo ha sido diseñado para aprovechar al máximo la capacidad de almacenamiento, integrando soluciones inteligentes que aportan orden y ergonomía.

La iluminación interior LED, estratégicamente situada, proporciona confort visual y realza la textura de los materiales, mientras que la encimera, elemento protagonista del conjunto, se adapta al estilo del cliente con dos opciones de superficie mineral de última generación:

**VERSAILLES IVORY****BRONZE RIVERS****SNOWY IBIZA**

Silestone® — superficie de cuarzo de alta resistencia con protección antibacteriana, gran variedad cromática y mantenimiento mínimo.

**GLACIAL BLUE****TAJ MAHAL**

Sensa® — granito natural tratado con tecnología protectora antimanchas que conserva la belleza original de la piedra sin necesidad de sellado periódico.

**UN ESPACIO DE INSPIRACIÓN MEDITERRÁNEA**

La combinación de líneas puras, texturas naturales y tonos neutros refleja la filosofía estética de la vivienda: espacios abiertos, cálidos y funcionales donde la tecnología se pone al servicio del bienestar.

La cocina Dica, con sus materiales nobles y su fabricación precisa, encarna el equilibrio entre artesanía y vanguardia que define cada proyecto de NOVSPACE PROMO.

## 15. Electrodomésticos

**TECNOLOGÍA MIELE: PRECISIÓN, SILENCIO Y EXCELENCIA ALEMANA**

La cocina del proyecto Entitats 1 se equipa exclusivamente con electrodomésticos Miele, marca de referencia mundial por su fiabilidad, diseño atemporal y compromiso con la sostenibilidad. Cada elemento ha sido seleccionado para garantizar un uso intuitivo, un consumo energético reducido y un rendimiento profesional dentro de un entorno doméstico de máximo confort.

**Placa de inducción con extractor integrado**

La innovadora placa de inducción con extractor integrado Miele redefine el concepto de cocina abierta. Su sistema Silence, extremadamente silencioso, permite cocinar sin interrupciones acústicas, manteniendo una atmósfera relajada y limpia en el espacio principal de la vivienda.

**Horno multifunción**

Diseño sobrio, tecnología avanzada y facilidad de uso. Este horno Miele proporciona resultados profesionales con una eficiencia energética A+ y un interior PerfectClean que evita la adherencia de la grasa.

Su estética en cristal negro y acero cepillado se integra armónicamente en el conjunto Dica, aportando una presencia elegante y tecnológica al corazón de la vivienda.



## 16. Pavimentos y revestimientos de máxima calidad

### PIEDRA CENIA: LA ELEGANCIA NATURAL DEL TIEMPO

El pavimento elegido para el proyecto Entitats 1 es el mármol natural Cenia, una piedra noble extraída en la provincia de Tarragona que combina la fuerza de la naturaleza con la serenidad de los tonos cálidos mediterráneos.

Sus matices crema y arena, con suaves variaciones tonales y delicados fósiles naturales, crean superficies vivas que cambian con la luz del día y aportan una sensación de armonía y confort atemporal.

Cada losa es única. La textura pulida del Cenia refleja la luz de manera suave, aportando amplitud y una elegancia natural que conecta interior y exterior sin artificios. Es un material que, más que seguir las tendencias, las trasciende.

### DURABILIDAD SIN LÍMITE

El mármol Cenia es un material que desafía el tiempo.

A diferencia de la cerámica o los pavimentos industriales, que se vuelven obsoletos cuando cambian las modas o desaparecen las series de fabricación, el Cenia mantiene su vigencia estética durante generaciones.

Su estructura natural permite restaurarlo o pulirlo fácilmente, devolviéndole su aspecto original incluso después de décadas de uso continuo.

Un simple mantenimiento con agua y jabón neutro basta para conservar su superficie intacta y su brillo característico.



CENIA STONE

### CONFORT TÉRMICO EN UN HOGAR PASIVO

En la vivienda pasiva Entitats 1, el pavimento Cenia se integra de forma natural en el equilibrio térmico de la casa.

Gracias a su alta inercia térmica, absorbe y conserva la temperatura ambiente estable del hogar, que se mantiene entre 22 y 25 °C durante todo el año.

En invierno, el mármol libera el calor acumulado de forma gradual; en verano, contribuye a mantener la sensación de frescura.

De este modo, actúa como un estabilizador climático natural, reforzando el confort sin gasto energético adicional.

### AUTENTICIDAD Y SOSTENIBILIDAD

La piedra Cenia se extrae localmente mediante procesos respetuosos con el entorno, reduciendo la huella de transporte y garantizando un ciclo de vida completamente natural y reciclable.

Su procedencia mediterránea y su durabilidad extrema la convierten en una elección coherente con la filosofía de sostenibilidad y permanencia que caracteriza a NOVSPACE PROMO.

### REVESTIMIENTOS COMPLEMENTARIOS

Los revestimientos interiores se resuelven con materiales nobles y texturas continuas que dialogan con la superficie pétreo del mármol.

El conjunto transmite una sensación de equilibrio y calma, propia de los hogares concebidos para perdurar





## 17. Baños y aseo

**ESPACIOS DISEÑADOS PARA PERDURAR**

Los baños y el aseo de la vivienda Entitats 1 se conciben como espacios de bienestar y serenidad, donde la pureza de las líneas y la elección de materiales nobles garantizan belleza y durabilidad a lo largo del tiempo.

El diseño se rige por la misma filosofía que guía todo el proyecto: crear ambientes atemporales, donde cada elemento combine funcionalidad, eficiencia y armonía estética.

**SANITARIOS ROCA: CONFIANZA CONSOLIDADA**

Para los sanitarios se ha elegido la firma española ROCA, sinónimo de fiabilidad, innovación y trayectoria centenaria. Sus piezas de porcelana vitrificada ofrecen una resistencia y longevidad excepcionales, manteniendo su brillo original incluso tras años de uso.

Las líneas suaves y equilibradas de sus colecciones encajan con la arquitectura de interiores de Entitats 1, donde la sobriedad mediterránea se expresa mediante proporciones precisas y acabados de alta calidad.

Los inodoros suspendidos con cisterna empotrada liberan espacio visual, facilitan la limpieza y refuerzan la sensación de ligereza y modernidad en cada baño.

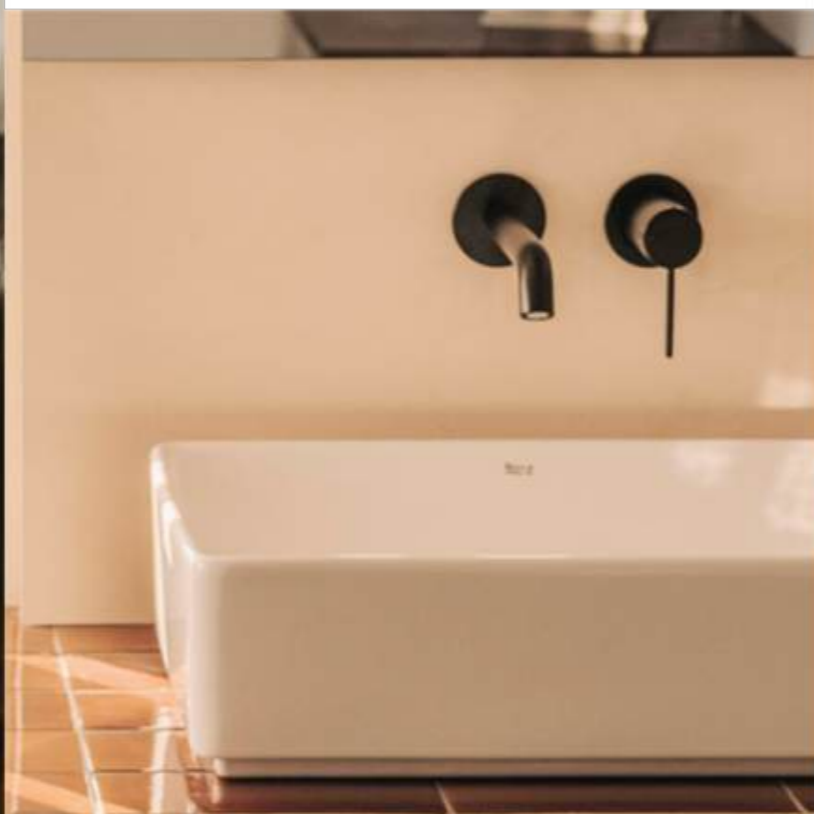
**PLATOS DE DUCHA DE RESINA: FLEXIBILIDAD Y CONFORT**

El área de ducha se resuelve mediante platos de resina mineral de última generación, elegidos por su versatilidad formal y su elevada capacidad de reparación.

Este material, cálido al tacto y antideslizante, permite realizar piezas a medida, perfectamente integradas en el pavimento.

En caso de impacto o desgaste, puede ser restaurado fácilmente, conservando su aspecto original sin necesidad de sustitución completa.

Su acabado satinado y su mínima pendiente garantizan una estética continua y accesible, alineada con la filosofía de diseño universal de la vivienda.

**GRIFERÍA ICONICO: LA PRECISIÓN DE LO ESENCIAL**

La colección de grifería Iconico encarna la fusión entre tecnología avanzada y diseño intemporal.

Fabricada con materiales de alta pureza y mecanismos de última generación, su funcionamiento es fluido, silencioso y eficiente, asegurando un consumo de agua optimizado.

El aireador de nueva tecnología reduce el caudal sin afectar la sensación de confort, mientras que el sistema de control cerámico ofrece una regulación precisa de la temperatura.

Su estética depurada —cilíndrica, equilibrada y sin artificios— la convierte en un elemento protagonista del baño, coherente con el carácter arquitectónico de todo el proyecto.

**MATERIALIDAD Y ATMÓSFERA**

Los baños de Entitats 1 están pensados como espacios de calma visual.

Las superficies lisas, los tonos neutros y la iluminación difusa realzan la textura de los materiales y generan una sensación de orden y pureza.

El resultado es un conjunto de espacios serenos, duraderos y sostenibles, donde la tecnología se integra discretamente al servicio del confort cotidiano.

## ICÓNICO



**Roca**



## 18. Carpintería interior

### DISEÑO Y VENTILACIÓN INTELIGENTE

El cliente podrá elegir entre dos tipos de puertas interiores:

- Lacadas en blanco seda, que aportan luminosidad y una estética contemporánea.
- Puertas chapadas en madera natural, que ofrecen la calidez y textura propias de los materiales nobles.

Todas las puertas incorporan sistemas aireadores integrados, diseñados para facilitar la circulación natural del aire entre estancias, mejorando el confort térmico y acústico de la vivienda.

Estos dispositivos ayudan a equilibrar presiones y reducir la transmisión de ruido, contribuyendo al bienestar y a la eficiencia energética del hogar.



## 21. Tabiquería interior y aislamiento

### SILENCIO, CONFORT Y EFICIENCIA

Las divisiones interiores se realizan con tabiquería seca multicapa, incorporando materiales de alta densidad que proporcionan un excelente aislamiento acústico y térmico.

En la planta baja, la habitación tipo suite está separada del salón mediante una pared tipo sándwich de hormigón con núcleo aislante, que asegura una independencia total entre ambos espacios.

Las particiones interiores del resto de la vivienda están diseñadas para ofrecer un elevado nivel de confort acústico, minimizando la transmisión de ruidos entre estancias.

Las fachadas exteriores, formadas por paneles multicapa de alto rendimiento energético, garantizan una excelente protección térmica y sonora, característica esencial de la vivienda pasiva Entitats 1.

## 19. Falsos techos

### INTEGRACIÓN TÉCNICA Y ESTÉTICA

Los falsos techos se ejecutan con placas de yeso laminado, creando una superficie continua y precisa que permite integrar discretamente la iluminación empotrada, las rejillas de ventilación y climatización, así como los registros de mantenimiento técnico.

Su modulación se adapta a las necesidades de cada estancia, asegurando un equilibrio perfecto entre funcionalidad, confort acústico y elegancia visual.

## 20. Pintura interior

### PUREZA VISUAL Y CALIDAD AMBIENTAL

Las paredes y techos se terminan con pintura plástica mate de la más alta calidad, sin olor y libre de compuestos orgánicos volátiles (VOC), garantizando un aire interior saludable.

La aplicación en varias manos crea un acabado uniforme, sedoso y duradero, resistente a la luz y fácilmente lavable.

El resultado es un ambiente luminoso, sereno y atemporal.

## 22. Armarios con gran capacidad

### ORDEN Y FUNCIONALIDAD COTIDIANA

Todas las habitaciones disponen de armarios empotrados de gran capacidad, diseñados para aprovechar al máximo el espacio y mantener una estética ordenada y limpia.

En el recibidor se ha previsto un armario auxiliar de servicio, mientras que la habitación principal tipo suite cuenta con un vestidor independiente de 5 m<sup>2</sup>, equipado con mobiliario modular, acabados en tonos claros o lacado blanco, y sistemas de apertura suave.

Cada solución busca ofrecer comodidad, amplitud y una organización práctica, acorde al estilo funcional y contemporáneo de la vivienda.



## 23. Videoportero, puerta garaje y peatonal

### ACCESO INTELIGENTE Y CONTROL TOTAL

El sistema de acceso a la vivienda Entitats 1 combina tecnología avanzada y diseño arquitectónico para ofrecer un control cómodo, seguro y totalmente integrado. La gestión del acceso exterior se realiza mediante el videoportero inteligente Loxone Intercom, conectado al sistema domótico general de la casa.

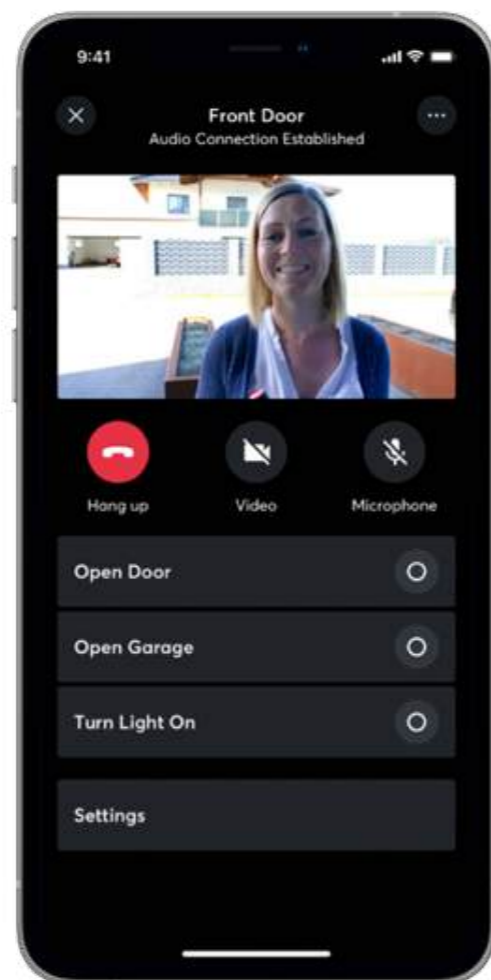


### VIDEOPORTERO INTELIGENTE LOXONE

El videoportero permite la comunicación visual y sonora en tiempo real con cualquier visitante.

Cuando alguien toca el timbre, el sistema envía de inmediato una notificación al Smartphone o tablet del usuario, mostrando la imagen en directo de la persona en la entrada.

A través de la aplicación Loxone Smart Home, el propietario puede responder, abrir la puerta peatonal o la del garaje, incluso si se encuentra fuera de casa.



El sistema de llamadas seguras garantiza una comunicación cifrada y estable, mientras que la cámara integrada de alta resolución ofrece una visión nítida tanto de día como de noche.

La interfaz Loxone permite también registrar los accesos y visualizar el historial de llamadas desde el panel de control o el dispositivo móvil.

## 24. Observaciones y personalización

### UN HOGAR PENSADO PARA EVOLUCIONAR

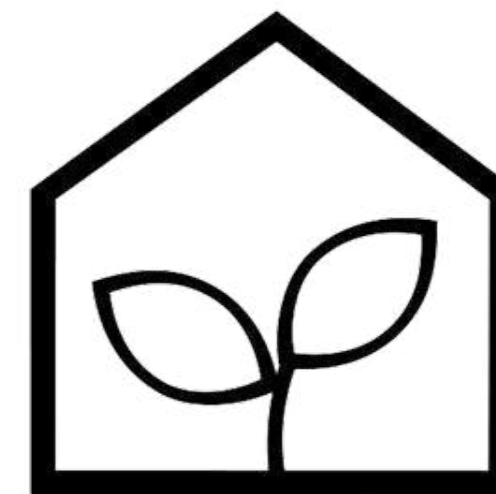
El presente documento Memoria de Calidades describe la filosofía constructiva, los materiales y las soluciones técnicas que definen el proyecto Entitats 1. Su objetivo es transmitir la esencia del diseño, la calidad y la tecnología que caracterizan cada vivienda desarrollada por NOVSPACE PROMO.

Algunas de las prestaciones descritas —especialmente en los sistemas de climatización, energía fotovoltaica y domótica— pueden incluir opciones de ampliación o actualización que no forman parte de la versión estándar de la vivienda.

Del mismo modo, la elección final de acabados, materiales y equipamientos podrá personalizarse según las preferencias de cada cliente.

Se recomienda consultar con el equipo técnico y comercial cómo las diferentes combinaciones de materiales, acabados y equipamientos opcionales pueden influir en el precio final y en los plazos de entrega.

En NOVSPACE PROMO entendemos que cada hogar es único, y por eso ofrecemos la posibilidad de adaptar el proyecto a su estilo de vida, manteniendo siempre la coherencia estética y el alto nivel de calidad que distingue nuestras viviendas.



**NOVSPACE  
PROMO**

**El viaje hacia la  
autosuficiencia  
energética**

