

LES ENTITATS 1

TECNOLOGIE DI NUOVA
GENERAZIONE PER IL COMFORT
ABITATIVO E L'EFFICIENZA



NOVASPACE
PROMO

Carrer de Les Entitats, 1, 08395 Sant Pol de Mar, Barcelona



Entitats 1 è una casa in cui tecnologia, silenzio e luce naturale si fondono per dare forma a un'esperienza abitativa di livello superiore. Qui il comfort non si esibisce, ma si vive quotidianamente, si respira e si percepisce in ogni dettaglio.



ARCHITETTURA DEL FUTURO

Lo standard Passivhaus rappresenta una delle massime espressioni dell'architettura sostenibile contemporanea, un modello in cui efficienza energetica, comfort abitativo e rispetto per l'ambiente si uniscono in un unico concetto, permettendo di realizzare case a bassissimo consumo energetico e ad alto livello di comfort.

Questo sistema pionieristico consente di realizzare case che consumano una quantità minima di energia e garantiscono un benessere costante durante tutto l'anno. Le abitazioni certificate Passivhaus mantengono un microclima interno stabile e salubre, con un fabbisogno energetico quasi nullo.

Ogni fase della progettazione e della costruzione, dall'orientamento all'isolamento e alla tenuta all'aria, è sottoposta a rigorosi controlli di qualità e a verifiche tecniche indipendenti, che garantiscono prestazioni misurabili, durature e la piena conformità ai requisiti dello standard Passivhaus.

Lo standard Passivhaus non solo migliora il comfort termico e acustico, ma aumenta anche il valore patrimoniale dell'immobile, riduce in modo significativo l'impronta ecologica e consente l'accesso a soluzioni di finanziamento green e a condizioni ipotecarie agevolate.



ABITAZIONE AD EFFICIENZA ENERGETICA ECCEZIONALE

Il progetto Entitats 1 rappresenta un modello abitativo di nuova generazione, concepito per offrire un comfort assoluto con un consumo energetico minimo. Realizzato secondo i più elevati standard internazionali di sostenibilità ed efficienza, ridefinisce il concetto di abitare nell'architettura mediterranea.

Con un fabbisogno di energia primaria rinnovabile inferiore a 60 kWh/m²·anno, l'abitazione si colloca tra i riferimenti internazionali dell'edilizia passiva ad alta efficienza.

Il sistema fotovoltaico di ultima generazione raggiunge una produzione di circa 110 kWh/m²·anno, sufficiente a coprire il fabbisogno energetico dell'abitazione e a compiere un passo concreto verso l'autosufficienza energetica.

Più di una semplice abitazione efficiente, Entitats 1 rappresenta un equilibrio tra tecnologia e benessere, favorisce l'autoconsumo intelligente, la mobilità elettrica e la valorizzazione dell'energia pulita, dimostrando che il vero lusso oggi è vivere in armonia con l'ambiente.



COMFORT TERMICO

In questa casa il comfort interno si mantiene in modo naturale durante tutto l'anno grazie a un equilibrio ottimale tra isolamento, ventilazione e controllo termico. Il sistema regola automaticamente la temperatura con un consumo energetico minimo, senza richiedere interventi da parte degli abitanti, assicurando una sensazione di benessere costante.



COMFORT ACUSTICO

L'elevato isolamento termico e la tenuta all'aria propri dello standard Passivhaus migliorano in modo significativo il comfort acustico. L'involucro dell'edificio, nelle pareti e nei serramenti, crea una barriera efficace contro i rumori esterni, favorendo un ambiente silenzioso e sereno che aumenta la qualità della vita e il benessere interno.



GARANZIA DI QUALITÀ

Lo standard Passivhaus richiede un coordinamento rigoroso tra i team di progettazione e costruzione fin dalle fasi iniziali del progetto. Ogni dettaglio è sottoposto a controlli di qualità indipendenti, garantendo al cliente finale un risultato affidabile e coerente, con elevati livelli di precisione e trasparenza in ogni fase del processo.



FABBISOGNO DI RISCALDAMENTO
<15 kWh/(m²·anno)



FABBISOGNO DI RAFFRESCAMENTO
<15 kWh/(m²·anno)



FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA RINNOVABILE
<60 kWh/(m²·anno)



TENUTA ALL'ARIA
<0,6 ricambi d'aria all'ora
(con differenza di pressione di 50 Pa)



PRODUZIONE
≈110 kWh/(m²·anno)
riferita alla superficie di impronta dell'edificio



“Trascorriamo fino all’80–90% della nostra vita all’interno degli edifici”

Sappiamo tutti quanto sia importante respirare aria pulita, ma accade davvero quando siamo in casa? In Entitats 1 è installato un sistema di ventilazione meccanica con recupero di calore che funziona come il vero polmone dell’abitazione, garantendo l’estrazione continua dell’aria viziata e l’immissione costante di aria fresca.

Situata a soli 150 metri dal mare, la casa Entitats 1 consente di godere dell’aria mediterranea più pura senza gli effetti dell’umidità eccessiva. Questo risultato è reso possibile da un sistema di ventilazione con recuperatore entalpico, che recupera l’energia termica dell’aria interna e contribuisce alla regolazione dell’umidità, prevenendo la formazione di condensa e muffe.

Il comfort climatico è ulteriormente supportato dal sistema di riscaldamento e raffrescamento, che durante il suo funzionamento contribuisce in modo naturale alla riduzione dell’umidità in eccesso, mantenendo un microclima piacevole, sano ed equilibrato durante tutto l’anno. La qualità dell’aria è gestita in modo intelligente dal sistema Loxone Smart Home, che regola automaticamente il ricambio d’aria in base ai livelli di CO₂, garantendo condizioni sempre fresche, stabili e ottimali per il comfort quotidiano.



MIGLIORA IL
BENESSERE
15%

15%
STIMOLA LA
CREATIVITÀ

6%
AUMENTA LA
PRODUTTIVITÀ

Sistema di ventilazione a doppio flusso

BENEFICI DI UN MICROCLIMA SANO



In cosa consiste la ventilazione meccanica controllata a doppio flusso con recupero di energia?

Qualità dell’aria, comfort ed efficienza energetica. Il sistema di ventilazione garantisce un apporto continuo di aria fresca e filtrata negli ambienti abitativi (soggiorno, zona pranzo, camere da letto) e, allo stesso tempo, l’estrazione dell’aria viziata dalle zone umide (cucina, bagni e servizi). Grazie al modulo di scambio termico del recuperatore, fino al 95 % dell’energia termica dell’aria espulsa viene recuperata, riducendo i consumi energetici e mantenendo un microclima stabile durante tutto l’anno.

“Una casa intelligente pensa e agisce per te”

Il sistema di automazione trasforma la casa in uno spazio capace di percepire le esigenze dei suoi abitanti e di adattarsi automaticamente alla stagione, al clima, alla presenza delle persone e alle abitudini individuali. Riduce migliaia di operazioni e azioni ripetitive, liberando tempo da dedicare a ciò che conta davvero.

FUNZIONI DELLA SMART HOME:

ILLUMINAZIONE

Gestione dell’illuminazione in tutti gli ambienti della casa, con controllo manuale o automatico in funzione degli scenari giornalieri e del livello di luce naturale.

ACCESSI E SICUREZZA

Controllo in tempo reale della porta d’ingresso e dei cancelli, con la possibilità di vedere chi si trova all’esterno e di comunicare con il visitatore dal proprio smartphone, in qualsiasi momento e da qualsiasi luogo.

SCHERMATURA SOLARE AUTOMATIZZATA

Il sistema regola automaticamente le schermature solari in funzione della temperatura esterna e di altri parametri, favorendo il raffrescamento passivo e mantenendo una temperatura interna costante, con un uso efficiente dell’energia.

VENTILAZIONE E MICROCLIMA

Regolazione intelligente della ventilazione in base ai livelli di CO₂ negli ambienti abitativi.



RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Controllo intelligente dei singoli circuiti di riscaldamento e raffrescamento per la massima efficienza.

GESTIONE AUTOMATICA DELLA TEMPERATURA

Il sistema mantiene autonomamente i parametri ottimali in ogni ambiente, utilizzando di volta in volta le fonti di calore o di raffrescamento più efficienti. Questo consente un risparmio energetico fino al 50 % rispetto alle abitazioni convenzionali.

GENERAZIONE FOTOVOLTAICA

La Smart Home gestisce in modo intelligente l’energia prodotta dai pannelli fotovoltaici, utilizzandola dove è necessaria in ogni momento e destinando l’eventuale surplus alla ricarica del veicolo elettrico o ad altri usi.

SICUREZZA E PROTEZIONE

Il sistema rileva fumo, incendi, allagamenti, vento e tentativi di accesso non autorizzato, attivando automaticamente le azioni necessarie per la protezione della casa e dei suoi abitanti.

MODALITÀ DI FUNZIONAMENTO PRINCIPALI

- Assente
- In vacanza
- A casa



«Tecnologie intelligenti che fanno risparmiare tempo ed energia, rendendo la vita più semplice e confortevole»

Gestire le funzioni della propria casa non è mai stato così semplice. Il sistema di domotica integrato ottimizza i consumi energetici e opera in modo autonomo. Tutte le funzioni sono accessibili in qualsiasi momento da smartphone o tablet.

- Gestione del riscaldamento e della climatizzazione
- Gestione dell’illuminazione
- Gestione del sistema di ventilazione meccanica con recupero di energia
- Gestione delle schermature solari (regolazione automatica delle persiane in funzione della radiazione solare)
- Controllo degli accessi (videocitofono e sistema di sicurezza)

- Gestione del sistema di energia solare fotovoltaica
- Gestione dell’energia fotovoltaica in eccesso
- Gestione del caricatore per veicolo elettrico
- Gestione delle modalità di funzionamento (Assente, In vacanza, A casa)



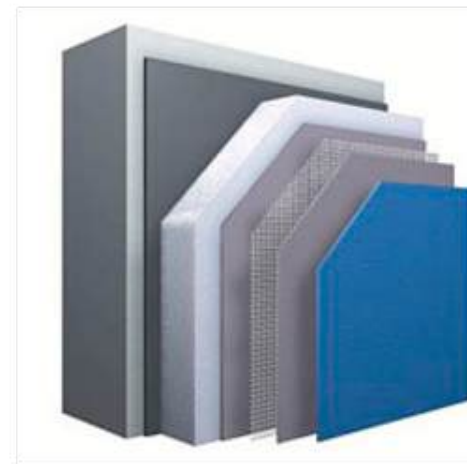


«Lo spazio in cui desideri davvero vivere»

Da sempre l'essere umano ricerca il comfort nella propria casa. Nei progetti Entitats 1, architettura e ingegneria operano in perfetta sinergia per creare un microclima interno ideale, confortevole in ogni stagione, di giorno come di notte. La temperatura interna si mantiene in modo naturale tra i 21 e i 25 °C, offrendo una sensazione costante di benessere, equilibrio e qualità abitativa durante tutto l'anno.



Involucro edilizio ad alte prestazioni



ISOLAMENTO TERMICO E ACUSTICO

Per garantire un comfort termico e acustico di livello superiore, l'edificio è dotato di un isolamento multistrato ad alte prestazioni applicato a pavimenti, pareti e coperture, con spessori fino a 20 cm. Questa soluzione riduce in modo significativo le dispersioni energetiche e assicura ambienti silenziosi e una temperatura interna stabile durante tutto l'anno.



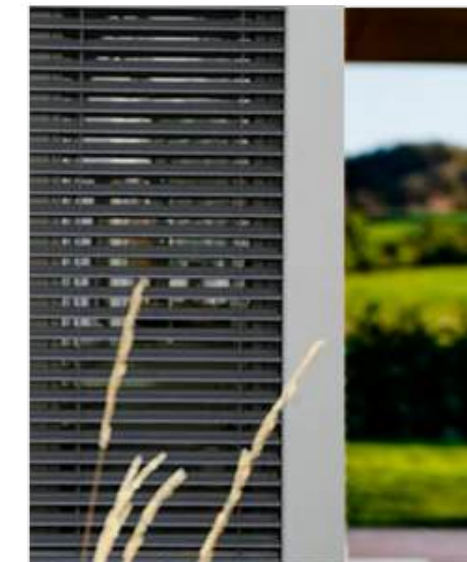
SERRAMENTI ESTERNI

Una componente essenziale dell'involucro termico è rappresentata dai serramenti esterni ad alte prestazioni, dotati di triplo vetro con gas argon nelle camere. La posa in opera viene eseguita con nastri sigillanti precompressi, che garantiscono una tenuta all'aria impeccabile ed eliminano qualsiasi infiltrazione indesiderata.



TENUTA ALL'ARIA

La sigillatura dell'involucro viene realizzata con la massima precisione, eliminando qualsiasi infiltrazione d'aria non controllata. Questo parametro viene verificato in fase di esecuzione mediante il test Blower Door, **garantendo il pieno rispetto dei rigorosi requisiti previsti dalla certificazione Passivhaus.**



PROTEZIONE SOLARE

Lo studio dell'irraggiamento e la protezione solare dell'abitazione rivestono un ruolo essenziale nel prevenire il surriscaldamento durante i periodi più caldi. Questo risultato viene ottenuto grazie a un sistema di schermatura solare automatizzato, basato su veneziane motorizzate che regolano l'inclinazione delle lamelle in funzione dell'intensità della radiazione solare, mantenendo una temperatura interna confortevole senza ricorrere al raffrescamento attivo.





Impianti ad alta efficienza



CLIMA

Il comfort interno è garantito da una distribuzione uniforme dell'aria climatizzata, che elimina correnti d'aria e sbalzi di temperatura. Il sistema, alimentato da pompa di calore, diffonde aria attraverso unità integrate nel controsoffitto, assicurando riscaldamento e raffrescamento efficienti. Allo stesso tempo contribuisce al controllo dell'umidità, particolarmente rilevante in un contesto costiero, creando un microclima stabile e ottimale in tutti gli ambienti della casa.



VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

L'abitazione è dotata di un sistema di ventilazione a doppio flusso con recupero di calore, che immette aria esterna costantemente filtrata, libera da polveri, pollini e agenti inquinanti. Parallelamente, il sistema recupera l'energia termica dell'aria esausta prima dell'espulsione, preriscaldando o raffreddando l'aria in ingresso. Questa soluzione riduce in modo significativo i consumi energetici e garantisce un ambiente interno salubre, fresco e confortevole durante tutto l'anno.



POMPA DI CALORE ARIA-ACQUA

La produzione di acqua calda sanitaria, il riscaldamento e il raffrescamento dell'abitazione sono affidati a una pompa di calore aria-acqua ad alta efficienza. Il sistema sfrutta l'energia dell'aria esterna per garantire temperature ideali anche in presenza di condizioni climatiche estreme, riducendo in modo significativo i consumi elettrici e i costi di gestione.



RISPARMIO ENERGETICO

«Ottimizza al massimo l'energia prodotta dalla tua casa»

L'abitazione è progettata per ridurre al minimo il fabbisogno energetico. Un isolamento termico altamente performante, serramenti ad alte prestazioni, l'assenza di ponti termici, l'elevata tenuta all'aria e un sistema di ventilazione meccanica controllata consentono alla casa di soddisfare i più rigorosi standard internazionali di **energetica e comfort secondo il protocollo Passivhaus**.

La scelta di utilizzare esclusivamente l'energia elettrica come unica fonte consente di ridurre in modo significativo i costi di esercizio. Tutti gli impianti funzionano con un'unica tipologia di energia, semplificando la gestione dei flussi energetici e rendendo il sistema più efficiente ed economicamente vantaggioso.

L'abitazione è dotata di un impianto solare fotovoltaico progettato per sostenere un modello di autosufficienza energetica e di mobilità elettrica sostenibile. L'energia prodotta copre il fabbisogno della casa e consente di utilizzare l'eventuale surplus per la ricarica di veicoli elettrici, valorizzando una fonte rinnovabile e rispettosa dell'ambiente.

L'abitazione è in grado di produrre più energia di quanta ne consumi. L'energia elettrica in eccesso può essere immessa nella rete, generando un ritorno economico per il proprietario. In questo modo, la casa trasforma il suo abitante in un prosumer, produttore e consumatore allo stesso tempo, aumentando la redditività dell'immobile, riducendo le emissioni di CO₂ e contribuendo attivamente a un modello energetico più sostenibile.



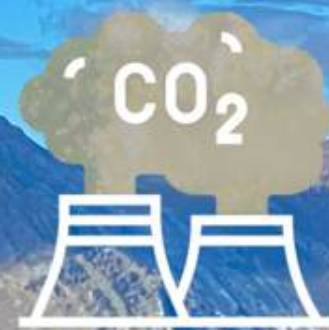
AUTO ELETTRICA • RICARICA DOMESTICA

«Soluzioni moderne per la ricarica dell'auto elettrica»

L'energia solare fotovoltaica in eccesso può essere utilizzata per la ricarica dell'auto elettrica.

L'abitazione è dotata di una stazione di ricarica integrata nel sistema energetico della casa, consentendo una mobilità più sostenibile e costi di utilizzo sensibilmente inferiori rispetto ai veicoli tradizionali a benzina o diesel.

- Ricarica per 100 km: Auto elettrica \approx 2 €
- Ricarica per 100 km: Auto a benzina o diesel \approx 5-8 €
- Meno emissioni di CO₂, più energia pulita



LA TUA CASA,
nel rispetto
dell'ambiente

RIDUZIONE ANNUALE
DELLE EMISSIONI

5,0 tonnellate di CO₂

EQUIVALENTE A
200 alberi



con **ENERGIA 100% VERDE**





SANT POL DE MAR, BARCELONA

«Les Entitats 1»

Tra l'azzurro infinito del Mediterraneo e le dolci colline del Maresme si trova Sant Pol de Mar, un luogo in cui calma e ispirazione diventano uno stile di vita. In via Entitats 1 sorge una casa che trasmette serenità, a soli 35 minuti da Barcellona e 45 minuti da Girona, capace di unire la comodità della vicinanza a due importanti città con il privilegio autentico di vivere a pochi passi dal mare, immersi in uno splendido contesto naturale.

La posizione è davvero unica. A soli 180 metri si trova la spiaggia di El Morer, uno degli angoli più suggestivi della costa catalana, dove il mare diventa una naturale estensione della vita privata. A pochi minuti a piedi si trova inoltre la Scuola Universitaria di Management Alberghiero e Turistico EUHT StPol, riconosciuta come la numero uno in Spagna e tra le migliori quindici al mondo, che conferisce all'area un prestigio internazionale e un carattere autenticamente cosmopolita.

Su un lotto di 743 m², l'architettura della casa si esprime attraverso linee pure e volumi eleganti, in armonioso dialogo con la luce e la brezza marina. Sant Pol de Mar, con la sua profonda tradizione marinara, una gastronomia raffinata e un autentico fascino mediterraneo, rende ogni giornata un'esperienza di bellezza, comfort e equilibrio interiore.





SUPERFICI E DISTRIBUZIONE

- **Superficie del lotto:** 743 m²
- **Superficie costruita:** 286,61 m²
- **Superficie utile interna:** 208,51 m²
- **Camere da letto:** 4
- **Bagni:** 4
- **Garage:** 2 posti auto

SUPERFICIE UTILE

Piano terra

01 Ingresso	10,31 m ²
02 Cucina + lavanderia	18,25 m ²
03 Soggiorno / Sala da pranzo + scala	39,84 m ²
04 Bagno 01	2,58 m ²
05 Camera da letto 01	15,44 m ²
06 Bagno 02	5,02 m ²
07 Garage	29,91 m ²
08 Portico	2,62 m ²

Primo piano

Suite padronale con terrazza: 41,25 m ²	09 Disimpegno scala	13,11 m ²
	10 Bagno 03	9,69 m ²
	11 Camera da letto 02	15,12 m ²
	12 Cabina armadio	5,15 m ²
	13 Terrazza	11,29 m ²
	14 Camera da letto 03	12,31 m ²
	15 Camera da letto 04	12,00 m ²
	16 Bagno 04	5,38 m ²
	17 Locale tecnico	14,40 m ²





UNA CASA UNICA IN UN LUOGO STRAORDINARIO

«Les Entitats 1»

Una casa unica progettata secondo i criteri Passivhaus, in cui l'efficienza energetica diventa il fondamento di un comfort quotidiano autentico. L'architettura dialoga con la luce e l'aria del Mediterraneo, mentre il silenzio e il benessere degli ambienti sono garantiti da soluzioni impiantistiche evolute e da materiali di alta qualità.

Questa abitazione non si limita a rispettare i più elevati standard di sostenibilità, ma è progettata con una visione orientata al futuro. La soluzione architettonica consente, su scelta del proprietario, di evolvere verso le categorie Passivhaus Plus o Passivhaus Premium, raggiungendo un livello di indipendenza energetica e di riconoscimento internazionale ancora raro nel settore residenziale.

Entitats 1 è una casa progettata per durare nel tempo, capace di conservare la propria attualità estetica e tecnologica per decenni, offrendo ai suoi abitanti la sicurezza di vivere in un'abitazione pensata per il futuro, in uno dei luoghi più affascinanti del Mediterraneo.

Il valore dei dettagli:

- 4 camere da letto e 4 bagni, inclusa una suite padronale di oltre 30 m² con camera, bagno e cabina armadio integrati.
- Nessuna camera da letto ha una superficie inferiore a 12 m², garantendo comfort e una piacevole sensazione di ampiezza in tutti gli spazi privati.
- Locale tecnico di 14,40 m² dedicato agli impianti ad alta efficienza.
- Garage privato con capacità per due veicoli.
- Terrazze e portico che estendono naturalmente gli spazi abitativi verso l'esterno.





CAPITOLATO DELLE **FINITURE**

Un'icona dell'abitare
a Sant Pol de Mar
ENTITATS 1 · Passivhaus



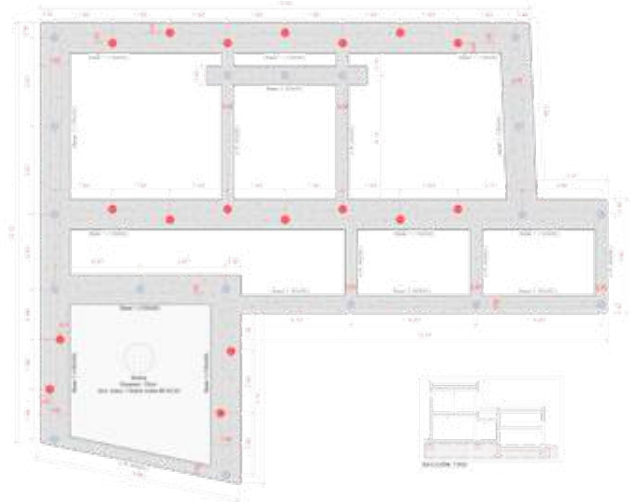
Indice

Fondazioni e struttura portante	01
Facciate	02
Copertura	03
Serramenti esterni ad alte prestazioni	04
Portoncino d'ingresso blindato	05
Schermature solari motorizzate	06
Impianto di ventilazione meccanica controllata e qualità dell'aria interna	07
Pompa di calore per riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria	08
Impianto di climatizzazione e comfort termico uniforme	09
Impianto domotico	10
Impianto fotovoltaico	11
Predisposizione per la ricarica di veicoli elettrici	12
Impianto elettrico, dati e telecomunicazioni	13
Cucina	14
Elettrodomestici	15
Pavimenti e rivestimenti di alta qualità	16
Bagni e sanitari	17
Porte interne	18
Controsoffitti	19
Tinteggiature e finiture interne	20
Tramezzi interni e isolamento	21
Armature integrate	22
Videocitofono, cancello carrabile e pedonale	23
Note finali e possibilità di personalizzazione	24

01. Fondazioni e struttura portante

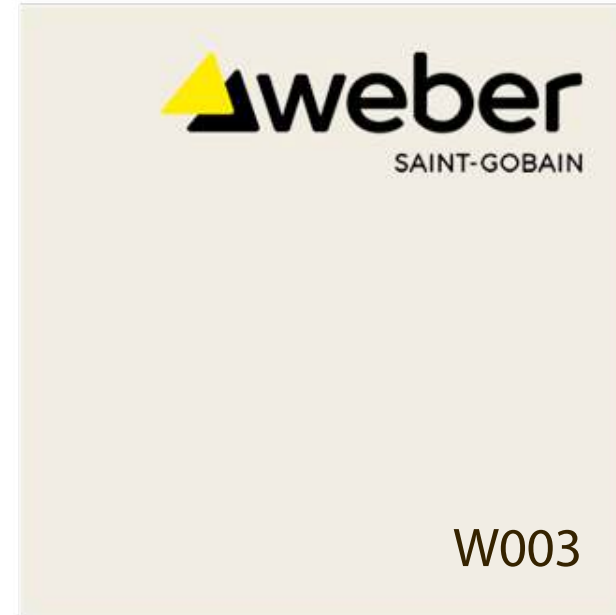
La fondazione è realizzata mediante travi rovesce in calcestruzzo armato, poggianti su micropali trivellati del diametro di 220 mm e con profondità di 12 m, armati con tubi in acciaio e iniettati con malta ad alta resistenza. I micropali sono collegati tra loro tramite travi di collegamento, che garantiscono una corretta ripartizione dei carichi e la massima stabilità strutturale anche in presenza di eventuali cedimenti differenziali del terreno.

La struttura portante dell'abitazione è realizzata mediante pannelli strutturali prefabbricati in calcestruzzo armato con isolamento termico integrato. Questo sistema garantisce elevata solidità e durabilità nel tempo, creando un involucro continuo ad alte prestazioni energetiche, privo di ponti termici, e assicurando un comfort abitativo eccellente in ogni stagione dell'anno.



02. Facciate

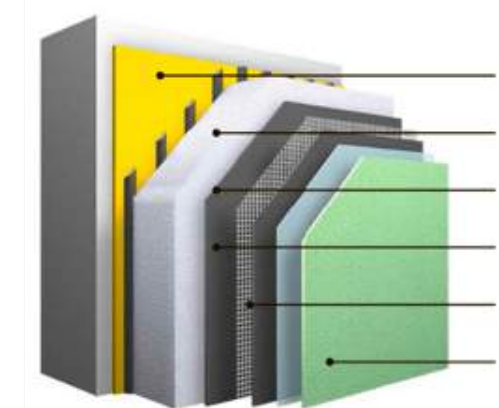
Il progetto della facciata è concepito come un'interpretazione contemporanea dello stile mediterraneo, in cui materiali e texture si integrano in un insieme armonico. L'involucro termico è realizzato con sistema a cappotto SATE Weber, finitura colore W003 con texture L, che conferisce purezza cromatica e una superficie continua, capace di riflettere con eleganza e sobrietà la luce naturale del Mediterraneo.



Dettagli in ceramica Ferrés, nella tonalità Narrón 95, sono impiegati nelle coronazioni, nei davanzali e nelle soglie come accenti caldi e autentici, in richiamo alla tradizione artigianale del territorio. Alla base dell'edificio, il rivestimento dello zoccolo in ceramica Cerámicas Calaf, modello Montserrat Beig, crea un dialogo naturale con il suolo, conferendo solidità e un equilibrato bilanciamento cromatico alla facciata.



Il risultato è una facciata che va oltre la semplice somma dei suoi elementi, integrando innovazione costruttiva e memoria culturale per definire un'immagine senza tempo, profondamente radicata nel paesaggio mediterraneo.



1. Collante
2. Isolante termico
3. Fissaggio meccanico
4. Rasante armato
5. Rete di armatura
6. Rivestimento di finitura

03. Copertura

La copertura piana dell'edificio prosegue la purezza geometrica dell'architettura e ne rafforza il carattere mediterraneo contemporaneo. La stratigrafia prevede la formazione delle pendenze per il corretto smaltimento delle acque meteoriche e un isolamento termico ad alte prestazioni in pannelli PIR ed EPS. Il sistema di impermeabilizzazione è realizzato mediante membrana in EPDM abbinata a geotessile, garantendo una tenuta all'acqua assoluta e una durabilità elevata nel tempo.

Le porzioni di copertura non praticabili sono rifinite con strato di ghiaia, che contribuisce al miglioramento delle prestazioni termiche e alla protezione del sistema impermeabile dall'irraggiamento solare. Le aree praticabili sono invece realizzate con pavimentazione posata su letto di malta, ottenendo superfici resistenti, stabili e di facile manutenzione.

Il risultato è una copertura dall'espressione estetica leggera, ma solida nelle prestazioni, che completa l'involucro continuo dell'edificio e contribuisce in modo determinante all'efficienza energetica complessiva e al comfort interno dell'abitazione.



04. Serramenti esterni ad alte prestazioni

L'involucro vetrato dell'abitazione è stato progettato per rispondere ai più elevati standard di **efficienza energetica, comfort abitativo e qualità estetica**.



Sono installati serramenti di **ultima generazione WERU, modello IMPREO**, riconosciuti per le eccellenti prestazioni termiche e acustiche, nonché per l'elevata precisione costruttiva e la qualità delle finiture. Ogni infisso si integra con eleganza nell'architettura dell'edificio, garantendo una tenuta all'aria ottimale, un isolamento termoacustico superiore e una lunga durabilità nel tempo.

I profili sono dotati di triplo vetro con camere riempite di gas nobile e assemblati con ferramenta ad alta tenuta, consentendo il mantenimento di una temperatura interna costante durante tutto l'anno. Questa configurazione riduce in modo significativo le dispersioni energetiche ed elimina i ponti termici, contribuendo a un elevato livello di comfort abitativo.



La finitura dei serramenti, sia sul lato esterno sia su quello interno, è realizzata nella raffinata tonalità **Nussbaum V A7**, una cromia calda e contemporanea che dialoga armoniosamente con i materiali ceramici della facciata e rafforza la continuità visiva tra interno ed esterno.

Questi serramenti non solo incrementano l'efficienza energetica dell'edificio, ma contribuiscono in modo significativo alla sua espressione architettonica, valorizzando la qualità costruttiva e rendendo la luce naturale un elemento centrale dell'esperienza spaziale.

05. Portoncino d'ingresso blindato

Il portoncino d'ingresso dell'abitazione è molto più di un semplice elemento di accesso: rappresenta un segno distintivo dell'identità architettonica della casa. Nel progetto Entitats 1, questo ruolo è affidato con eleganza al **modello ATRIS di WERU**, una porta di sicurezza che unisce estetica, comfort e soluzioni tecnologiche costruttive di alto livello.

Con dimensioni generose pari a 1119 x 2200 mm, il portoncino presenta un design essenziale e una finitura a filo che rafforza la pulizia visiva della facciata. La raffinata tonalità marrone R8077MS sul lato esterno dialoga con la palette dei materiali naturali dell'insieme architettonico, mentre la finitura interna in bianco Traffico R9016MS contribuisce a incrementare la luminosità e la continuità spaziale degli ambienti interni.



La maniglia verticale in acciaio inox da 1500 mm accentua il carattere scultoreo del portoncino, mentre il sistema di chiusura automatica S-AL AutoLock garantisce un utilizzo confortevole e un elevato livello di sicurezza, senza compromettere la pulizia formale del design.

Grazie **all'isolamento termico ad alta efficienza**, a dettagli costruttivi quali la guarnizione centrale e la soglia con barriera termica, il portoncino non si limita a proteggere dagli agenti esterni, ma assicura anche un comfort climatico interno stabile in ogni periodo dell'anno.

06. Schermature solari motorizzate

In un contesto in cui il sole mediterraneo illumina generosamente ogni ambiente, il controllo preciso della luce naturale e la protezione dal surriscaldamento diventano elementi fondamentali del comfort quotidiano.

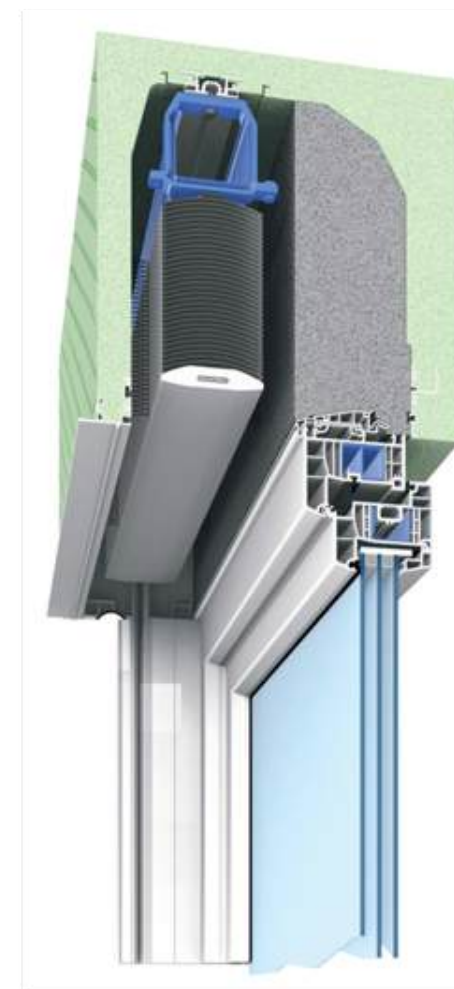
A tal fine, nell'abitazione Entitats 1 sono integrate schermature solari esterne a lamelle orientabili motorizzate ad alte prestazioni, perfettamente coordinate con il sistema dei serramenti esterni. Realizzate su misura da WERU, queste veneziane consentono una regolazione estremamente precisa dell'apporto luminoso, permettendo di creare condizioni di illuminazione ottimali e personalizzate per ogni momento della giornata.

Il design essenziale, privo di viti a vista o elementi di copertura esterni, trasforma ogni sistema di lamelle in un vero e proprio elemento architettonico, capace di valorizzare la facciata e dialogare con la volumetria dell'edificio. Grazie alla motorizzazione silenziosa e alle guide integrate, il sistema si muove con fluidità, adattandosi automaticamente all'irraggiamento solare e contribuendo a creare ambienti interni più freschi e protetti.

La struttura del cassonetto tecnico, modello FE 10-RS, garantisce elevati livelli di tenuta all'aria, isolamento termico e acustico, nonché una perfetta integrazione estetica nella facciata. Le lamelle in alluminio, disponibili in diversi profili e finiture cromatiche, riducono fino al 75 % l'irraggiamento solare diretto, migliorando le prestazioni energetiche dell'abitazione e assicurando un adeguato livello di privacy senza compromettere il rapporto visivo con l'esterno.

weru

Oltre alla funzione climatica, le veneziane assumono il ruolo di un autentico gesto progettuale, configurandosi come una pelle dinamica dell'edificio che reagisce alla luce e alle condizioni climatiche, elevando il comfort abitativo a una dimensione estetica e funzionale superiore.



07. Impianto di ventilazione meccanica controllata e qualità dell'aria interna

QUALITÀ DELL'ARIA INTERNA GARANTITA 365 GIORNI ALL'ANNO

In una casa passiva come **Entitats 1**, respirare aria fresca è parte integrante del comfort quotidiano. Il sistema di ventilazione installato garantisce un ricambio d'aria continuo, migliorando il benessere degli abitanti e contribuendo in modo significativo all'efficienza energetica dell'abitazione.



Ventilazione meccanica controllata ad alta efficienza con recupero di calore

- Sistema a doppio flusso con recupero di energia
- Scambiatore entalpico per il recupero di calore e umidità
- Portata nominale: 350 m³/h
- Basso livello di rumorosità e consumi energetici ridotti
- Filtri ad alta efficienza
- Compatibile con sistemi di controllo intelligente

RICAMBIO DELL'ARIA

L'unità di ventilazione meccanica controllata a doppio flusso **Zehnder ComfoAir Q350 ST ERV** consente l'estrazione dell'aria esausta da cucine e bagni e l'immissione di aria fresca filtrata negli ambienti abitativi, garantendo una ventilazione continua 24 ore su 24 senza necessità di apertura delle finestre. Grazie allo scambiatore entalpico integrato, il sistema contribuisce inoltre alla regolazione ottimale del livello di umidità interna.

QUALITÀ DELL'ARIA SALUBRE

Il sistema previene la formazione di condensa, muffe e l'accumulo di particelle inquinanti. La ventilazione meccanica con recupero di energia opera in modo continuo e silenzioso, mantenendo un ambiente interno sano e contribuendo a ridurre la presenza di allergeni e polveri.



RISPARMIO ENERGETICO

Fino al 90 % del calore contenuto nell'aria estratta viene recuperato dal sistema, riducendo in modo significativo il fabbisogno energetico per il riscaldamento in inverno e per il raffrescamento in estate. Una soluzione efficiente, sostenibile e a basso consumo elettrico, fondamentale per un'abitazione di tipo Passivhaus.



COMFORT COSTANTE

Senza correnti d'aria, senza rumori, senza odori. La ventilazione opera in modo discreto, garantendo temperatura e umidità equilibrate in tutti gli ambienti, sette giorni su sette, durante tutto l'anno.

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO (NZEB)

Che cos'è un edificio nZEB?

L'Unione Europea ha definito specifiche direttive volte a promuovere gli edifici **nZEB (Nearly Zero Energy Buildings)**. Solo un edificio caratterizzato da un elevato livello di tenuta all'aria e da un isolamento termico altamente performante è in grado di trattenere l'energia al suo interno, evitando dispersioni attraverso l'involucro edilizio.

ABITAZIONE NZEB

Assenza di rumori molesti

Riscaldamento e climatizzazione ad alta efficienza

Aria pulita, priva di odori

Ambiente interno salubre

Livello di umidità controllato

Sensazione costante di comfort e benessere

ABITAZIONE CONVENZIONALE

Inquinamento acustico

Costi elevati di riscaldamento e climatizzazione

Ambienti interni pesanti e poco salubri

Qualità dell'aria scadente

Eccesso o carenza di umidità

Correnti d'aria fastidiose e distribuzione non uniforme



07. Impianto di ventilazione meccanica controllata e qualità dell'aria interna

IN CHE MODO INFLUISCE SULLA NOSTRA SALUTE?

SCARSA QUALITÀ DELL'ARIA



DA DOVE PROVIENE LA SCARSA QUALITÀ DELL'ARIA INTERNA?

Sistema di ventilazione inefficiente
52% dei casi

Emissioni di gas dai prodotti per la pulizia
19% dei casi

Presenza di particolato e polveri nell'aria interna
11% dei casi

Presenza di contaminazione derivante dall'attività umana
52% dei casi

Manutenzione inadeguata o insufficiente degli impianti
5% dei casi

Utilizzo di materiali da costruzione sintetici
4% dei casi

E SE APRIRSI SEMPLICEMENTE LE FINESTRE?

La ventilazione ottenuta esclusivamente aprendo le finestre non è sufficiente a garantire una qualità ottimale dell'aria interna:

- È una ventilazione discontinua, limitata al solo tempo di apertura delle finestre;
- È una ventilazione localizzata, che interessa esclusivamente gli ambienti coinvolti;
- È una ventilazione energeticamente inefficiente, poiché comporta dispersioni di calore in inverno e di fresco in estate, con conseguente aumento dei consumi energetici.

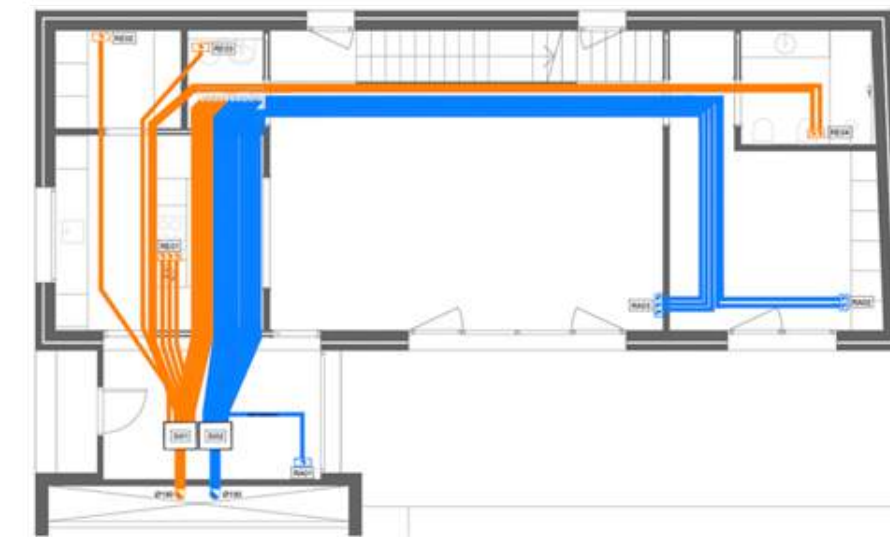
SISTEMA DI VENTILAZIONE A DOPPIO FLUSSO

In cosa consiste la ventilazione meccanica controllata a doppio flusso?

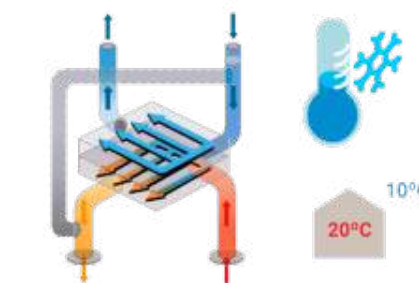
Qualità dell'aria, comfort e risparmio energetico. Sistema di ventilazione che garantisce la qualità dell'aria mediante l'estrazione dell'aria viziata dagli ambienti umidi (cucina, bagni, lavanderia) e, contemporaneamente, l'immissione di aria nuova filtrata negli ambienti abitativi (soggiorno, sale e camere da letto). Grazie al nucleo del recuperatore, il sistema consente di recuperare fino al 90% dell'energia contenuta nell'aria espulsa.

QUANTO SI RISPARMIA?

Con un consumo energetico paragonabile a quello di una lampadina, il sistema consente di recuperare fino al 90% dell'energia termica dell'aria estratta.



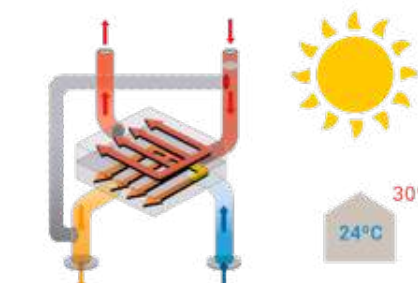
INVERNO



COME FUNZIONA IL SISTEMA?

Il calore dell'aria estratta dall'abitazione viene trasferito al flusso d'aria esterna tramite lo scambiatore di calore. I due flussi non si mescolano, ma scorrono molto vicini tra loro, consentendo all'aria fredda in ingresso di assorbire il calore dell'aria calda espulsa, garantendo un efficiente recupero termico senza dispersioni.

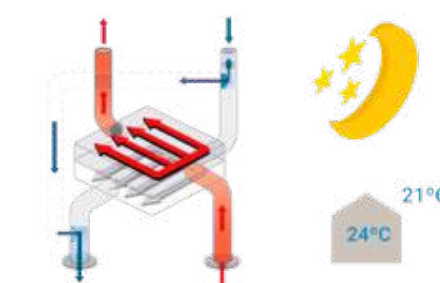
ESTATE



E COSA SUCCEDDE IN ESTATE?

In estate il processo avviene in modo inverso. L'aria calda proveniente dall'esterno viene fatta passare a contatto con l'aria più fresca dell'abitazione, consentendo di immettere aria rinnovata e temperata all'interno, migliorando il comfort senza ricorrere a un raffrescamento intensivo.

NOTTI ESTIVE



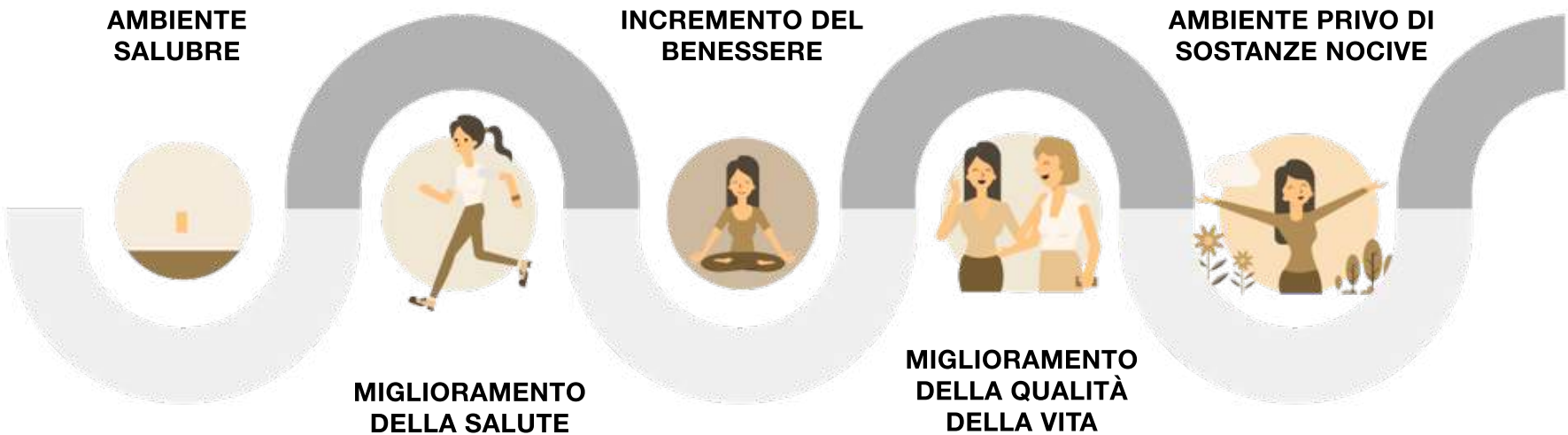
CHE COS'È IL BY-PASS AUTOMATICO?

Nel caso in cui l'aria esterna presenti una temperatura più gradevole rispetto a quella interna, come può accadere durante le notti estive, il by-pass si attiva automaticamente. In questo modo l'aria dell'abitazione viene rinnovata in modo diretto, filtrato e salubre, consentendo un raffrescamento naturale degli ambienti senza passare attraverso lo scambiatore di calore.

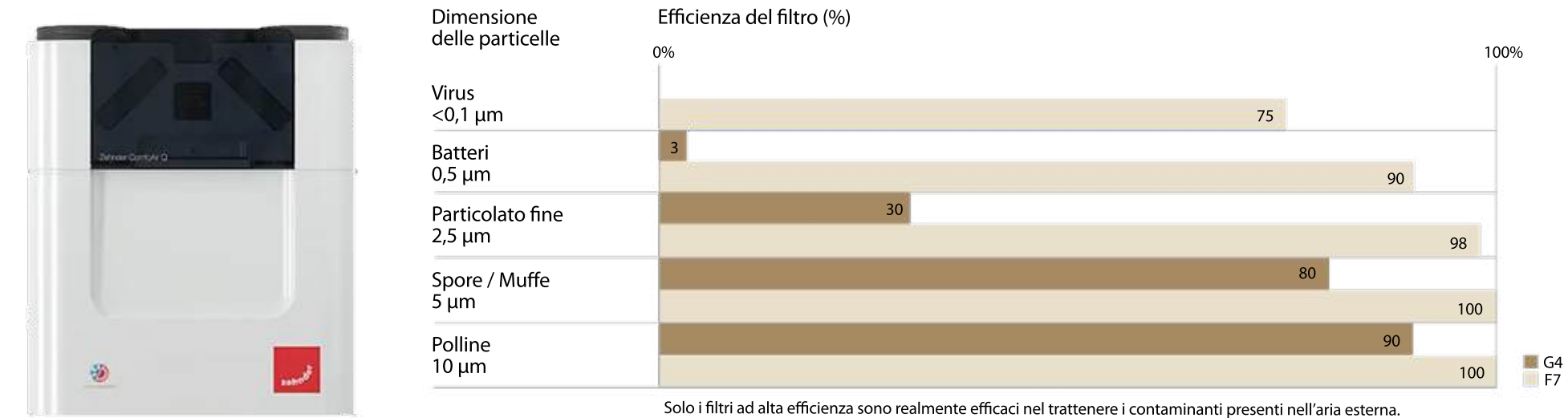


07. Impianto di ventilazione meccanica controllata e qualità dell'aria interna

BENEFICI DI UN AMBIENTE SALUBRE



QUALITÀ DELL'ARIA CON FILTRI ZEHNDER COMFOAIR Q



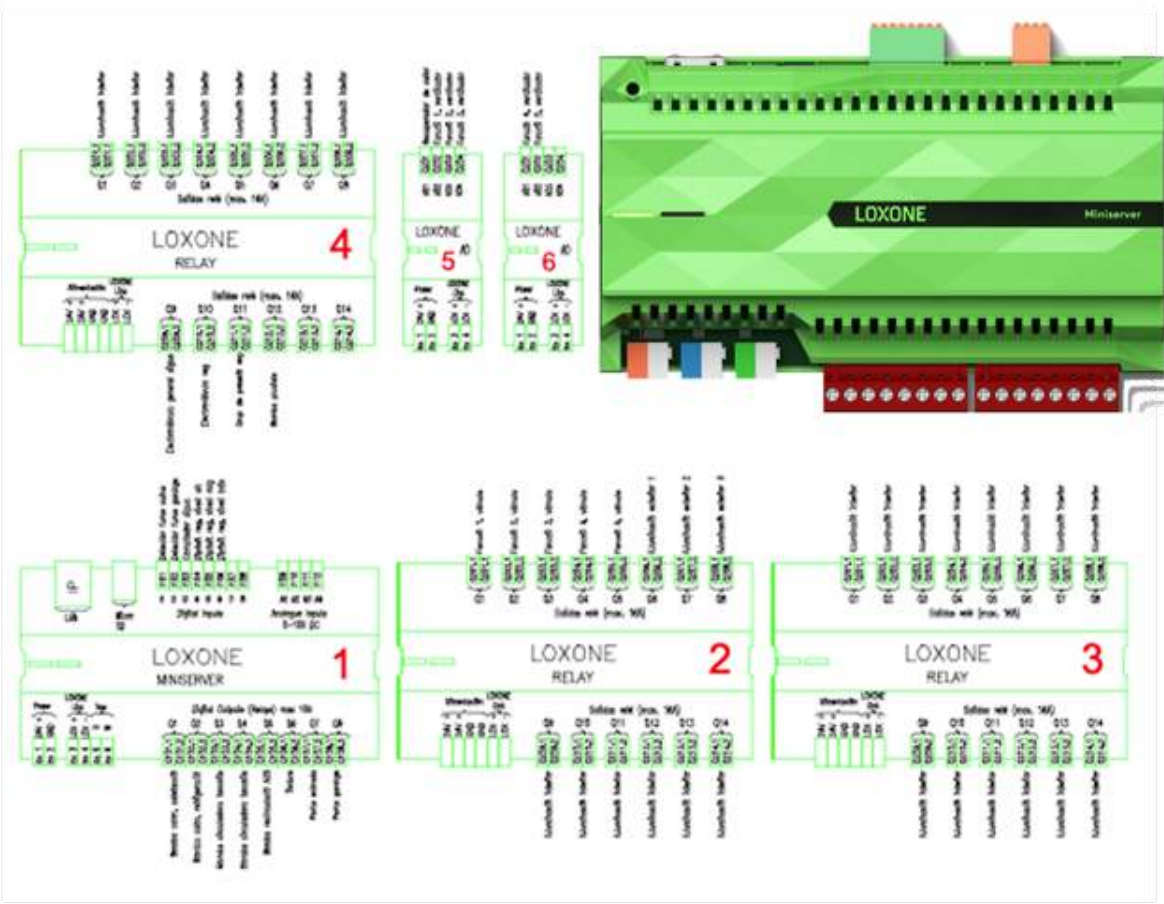
VENTILAZIONE INTELLIGENTE

La domotica Loxone trasforma la ventilazione Zehnder ComfoAir Q in un sistema dinamico, capace di adattarsi al ritmo della vita domestica. I sensori di CO₂ monitorano in tempo reale la qualità dell'aria e regolano automaticamente la ventilazione, garantendo un'atmosfera costantemente fresca, pulita ed equilibrata.

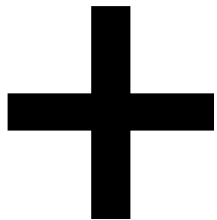
Il residente beneficia di un controllo intuitivo:

- Programmazione personalizzata degli orari e delle modalità di ventilazione;
- Regolazione automatica della portata in funzione dell'occupazione e del livello di CO₂;
- Indicazione in tempo reale della qualità dell'aria interna;
- Possibilità di selezionare manualmente la potenza di ventilazione tramite l'app Loxone.

In questo modo, la tecnologia si integra nella vita quotidiana diventando un alleato invisibile che garantisce comfort e qualità dell'aria. Una casa che respira insieme a te, prendendosi cura del benessere dei suoi abitanti 24 ore su 24, 365 giorni all'anno.



LOXONE





08. Pompa di calore per riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria

ENERGIA RINNOVABILE E RISPARMIO REALE

Il sistema di aerotermia **Mitsubishi Electric Ecodan** sfrutta fino all'80% dell'energia termica contenuta nell'aria esterna per garantire il comfort dell'abitazione. L'utilizzo di questa fonte pulita e rinnovabile consente di ridurre in modo significativo i consumi elettrici, collocando la casa ai più alti livelli di efficienza energetica.

TUTTO IN UN UNICO MODULO COMPATTO

Un unico sistema assolve tre funzioni essenziali: riscaldamento in inverno, raffrescamento in estate e produzione di acqua calda sanitaria durante tutto l'anno. Il bollitore di accumulo ATW-ACS-DV200 da 200 litri garantisce una fornitura continua di ACS anche nei picchi di richiesta, assicurando comfort e tranquillità agli abitanti dell'abitazione.

MASSIMA EFFICIENZA E AFFIDABILITÀ

La pompa di calore aerotermica da 8,5 kW con refrigerante R32 raggiunge la classe di efficienza energetica A+++, sia in modalità riscaldamento sia nella produzione di acqua calda sanitaria. Il basso livello di rumorosità, l'elevata resa termica e la gestione con tecnologia inverter garantiscono un funzionamento stabile, efficiente e affidabile durante tutto l'anno.

A+++

COMFORT SENZA EMISSIONI

Non dipendendo da gas né da gasolio, il sistema elimina qualsiasi processo di combustione, odori o fumi, rendendo l'abitazione indipendente dai combustibili fossili e priva di emissioni locali. Il funzionamento è silenzioso e sicuro, in linea con i criteri Passivhaus e orientato a un comfort sostenibile e duraturo.

Minore efficienza

L'utilizzo di una caldaia tradizionale comporta criticità legate all'impiego di combustibili fossili. Inoltre, per il raffrescamento degli ambienti è necessario installare un ulteriore impianto dedicato.

Massima efficienza

La pompa di calore aria-acqua rappresenta un'alternativa sostenibile ai sistemi convenzionali a gasolio, gas o elettrici. Il sistema Ecodan cattura l'energia termica presente nell'aria esterna e la utilizza per il riscaldamento o il raffrescamento dell'abitazione, oltre che per la produzione di acqua calda sanitaria.

ECODAN

La migliore soluzione "tutto in uno" sul mercato per abitazioni orientate al minimo consumo energetico. Riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria concentrati in un unico modulo compatto.



COME SI OTTENGONO IL RISCALDAMENTO E L'ACQUA CALDA SANITARIA A PARTIRE DALL'ARIA?

Nella pompa di calore aerotermica Ecodan l'aria viene fatta circolare attraverso serpentine contenenti il refrigerante, in modo analogo al funzionamento di un frigorifero. Il calore così captato viene trasferito automaticamente all'acqua, che viene poi utilizzata per il sistema di riscaldamento e per la produzione di acqua calda sanitaria. Le più recenti tecnologie Mitsubishi Electric offrono un'alternativa sostenibile ai sistemi di riscaldamento elettrici, a gasolio e a gas.



09. Impianto di climatizzazione e comfort termico uniforme

DESIGN INVISIBILE, RISULTATO TANGIBILE

Il comfort climatico dell'abitazione è garantito da un sistema di ventilconvettori canalizzati Mitsubishi i-LIFE3, integrati nei controsoffitti. L'installazione a scomparsa elimina la presenza di elementi visibili negli ambienti interni, preservando la purezza architettonica degli spazi e valorizzando il carattere senza tempo del progetto.

COMFORT OMOGENEO IN TUTTI GLI AMBIENTI

Cinque unità Mitsubishi i-LIFE3 distribuiscono l'aria in modo equilibrato, mantenendo una temperatura uniforme senza correnti fastidiose. Questa distribuzione garantisce a ogni ambiente lo stesso livello di comfort climatico, adattandosi in modo preciso alle esigenze dell'abitazione.

BENESSERE IN PRESENZA DELL'UMIDITÀ MEDITERRANEA

Il sistema non regola solo caldo e freddo, ma controlla anche l'umidità relativa, un fattore determinante nel clima mediterraneo. In questo modo si evitano ambienti carichi e si garantisce una sensazione di freschezza costante durante tutto l'anno.

SILENZIO ED EFFICIENZA ENERGETICA

I ventilconvettori i-LIFE3 sono dotati di ventilatori EC Inverter, che riducono i consumi elettrici e mantengono un livello sonoro pari o inferiore a 33 dB(A). Con un'altezza di soli 215 mm, si integrano facilmente nei controsoffitti. Sono inoltre equipaggiati con filtri EU2 e vaschetta di raccolta della condensa, garantendo aria più pulita e una manutenzione agevole. Il risultato è un controllo climatico efficiente e silenzioso, con un impatto visivo minimo.

10. Impianto domotico

Una casa intelligente pensa e agisce per te.

Loxone rende concreta la visione di un edificio intelligente e versatile, in cui tutte le funzioni, dal controllo della protezione solare, del clima e degli accessi fino all'illuminazione, alla sicurezza e all'efficienza energetica, sono integrate in un unico sistema. Il cuore dell'impianto è il Miniserver, che coordina e mette in comunicazione tutti i dispositivi, garantendo un'interazione continua e armonica tra i diversi componenti.



ACCESSI

In una Smart Home è sempre possibile controllare chi si trova davanti alla porta d'ingresso, in qualsiasi momento e da qualsiasi luogo. Il videocitofono integrato nel sistema invia una notifica immediata alla pressione del campanello e consente di stabilire istantaneamente una comunicazione audio e video. Grazie all'integrazione con Loxone, è possibile definire scenari personalizzati, come la personalizzazione del segnale acustico o dell'illuminazione nella zona di ingresso.

LOXONE



ILLUMINAZIONE

Grazie al sistema domotico Loxone, l'illuminazione dell'abitazione si adatta automaticamente ai diversi momenti della giornata e alle attività quotidiane. Con un semplice comando è possibile creare atmosfere personalizzate, attivare scene dedicate al relax o al lavoro, oppure spegnere tutte le luci all'uscita di casa. La modalità "Assenza" consente inoltre di simulare la presenza degli occupanti, contribuendo ad aumentare il livello di sicurezza dell'abitazione.



CLIMATIZZAZIONE

Il sistema Loxone consente un controllo intelligente del riscaldamento e del raffrescamento, adattando il funzionamento alle condizioni esterne e alle abitudini degli occupanti. In questo modo viene utilizzata esclusivamente l'energia realmente necessaria, garantendo un comfort ottimale in ogni momento della giornata e dell'anno. Tramite l'applicazione è possibile gestire in modo preciso le singole zone e i circuiti di climatizzazione dell'abitazione.



IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Un sistema fotovoltaico consente di trasformare l'energia solare in energia elettrica. In un contesto di costi energetici in costante crescita, l'investimento in questo tipo di impianti risulta particolarmente vantaggioso. L'integrazione con il sistema domotico Loxone permette alla Smart Home di gestire in modo intelligente l'energia prodotta, indirizzandola verso i diversi utilizzi dell'abitazione e sfruttando l'eventuale surplus per la ricarica del veicolo elettrico o per altri fabbisogni.





10. Impianto domotico



SCHERMATURE SOLARI

La Smart Home Loxone offre una flessibilità pressoché illimitata, indipendentemente dal tipo di schermatura solare installata. È possibile gestire persiane veneziane motorizzate, tende da sole e tende interne di diversi produttori, integrando un'ampia gamma di sistemi di protezione solare e adattando la configurazione alle esigenze specifiche dell'abitazione e degli utenti.

Grazie alle schermature solari automatiche, la Smart Home consente una refrigerazione passiva degli ambienti, evitando l'ingresso diretto della radiazione solare nei periodi di elevate temperature esterne e contribuendo a mantenere una temperatura interna costante. L'automazione delle persiane permette una gestione completamente autonoma in ogni ambiente, anche in assenza degli occupanti, riducendo al minimo l'energia necessaria per contrastare l'aumento termico dovuto all'irraggiamento solare.



SICUREZZA

Rilevamento allagamenti. Utilizzato come elemento chiave delle segnalazioni tecniche, il sensore di allagamento consente di prevenire danni rilevando tempestivamente la presenza di acqua sul pavimento in aree critiche soggette a perdite. In caso di rilevamento, la Smart Home interrompe automaticamente l'erogazione dell'acqua e invia una notifica al proprietario, permettendo un intervento rapido ed efficace.



Rilevamento fumo. In caso di presenza di fumo, il sistema attiva segnalazioni acustiche e visive e invia una notifica al proprietario, consentendo una reazione tempestiva e aumentando il livello di sicurezza anche in assenza di persone all'interno dell'abitazione. Il rilevatore di fumo è dotato di segnalazione acustica integrata, alimentazione a batteria e può essere installato facilmente a soffitto



VENTILAZIONE

Nell'abitazione Entitats 1 la qualità dell'aria interna è gestita dal sistema domotico Loxone, che monitora costantemente i livelli di CO₂ e regola la portata della ventilazione in funzione della presenza delle persone e dell'effettivo utilizzo di ogni ambiente. Attraverso il controllo intelligente del sistema di ventilazione a doppio flusso con recupero entalpico, Loxone garantisce una ventilazione precisa, silenziosa ed energeticamente efficiente. Tutti i processi avvengono in modo automatico, senza intervento dell'utente, creando in ogni momento un microclima stabile, salubre e confortevole.

PRINCIPALI MODALITÀ OPERATIVE DELLA SMART HOME

Modalità Assenza

L'ultima persona che esce di casa segnala alla Smart Home il passaggio alla Modalità Assenza. Tale modalità può essere attivata manualmente tramite l'applicazione, da remoto, oppure attivarsi automaticamente sulla base dei dati rilevati dai sensori di movimento.

Azione: attivazione della modalità tramite l'app Loxone su smartphone o tablet.

Reazione del sistema:

- Attivazione automatica delle schermature solari;
- Spegnimento generale dell'illuminazione;
- Attivazione della simulazione di presenza;
- Regolazione automatica delle temperature;
- Chiusura delle porte esterne e dei varchi di accesso (se disponibili);
- Disconnessione dei dispositivi in standby;
- Riduzione della ventilazione in Modalità Assenza.

Modalità Vacanza

Quando l'abitazione rimane disabitata per una settimana o più, è opportuno attivare la Modalità Vacanza. Trattandosi di una situazione non abituale, l'attivazione avviene normalmente tramite l'app Loxone Smart Home. Qualora il periodo di assenza sia noto in anticipo, è possibile programmare l'attivazione nel calendario, consentendo al sistema di attivare automaticamente la modalità. Per assenze di breve durata, come un fine settimana, risulta invece più appropriata la Modalità Assenza, descritta in precedenza.

Azione: attivazione della Modalità Vacanza tramite l'app Loxone Smart Home.

Reazione del sistema:

quando la Smart Home è impostata in Modalità Vacanza, la temperatura degli ambienti viene regolata automaticamente in modalità antigelo, garantendo la protezione dell'abitazione durante i periodi di assenza prolungata.

Modalità Casa

Al rientro in casa, la Smart Home esegue automaticamente una serie di operazioni.

Azione: apertura della porta del garage tramite il telecomando Loxone Remote oppure sblocco della porta mediante l'applicazione.

Reazione del sistema:

- Disattivazione della simulazione di presenza;
- Disattivazione della Modalità Assenza.

Con l'attivazione della Modalità Casa, il sistema ripristina il funzionamento normale dell'abitazione e consente l'attivazione delle ulteriori funzioni di comfort.



LOXONE



11. Impianto fotovoltaico

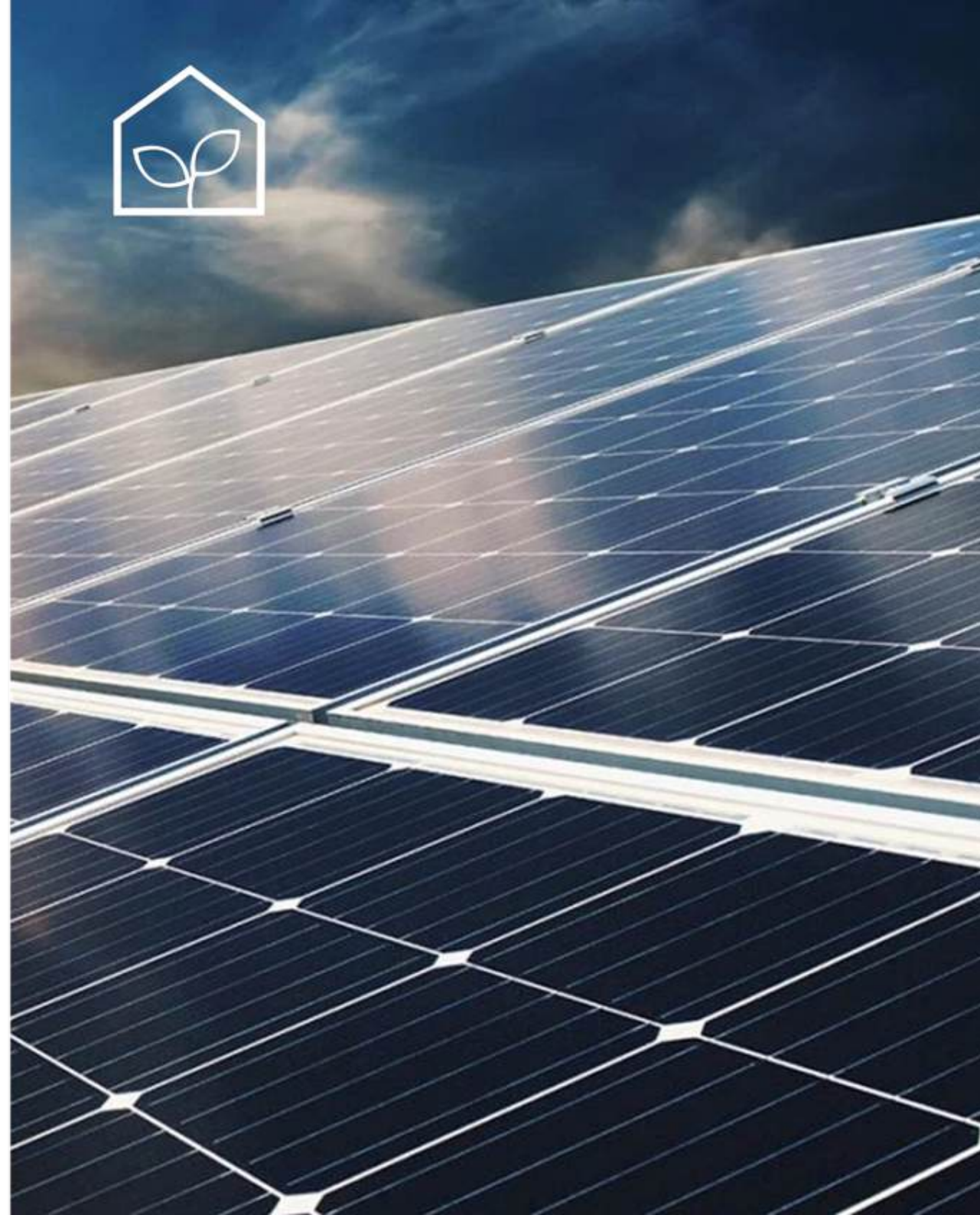
AUTONOMIA ENERGETICA E SOSTENIBILITÀ REALE DELLA TUA CASA

L'abitazione Entitats 1 integra un impianto fotovoltaico progettato per sfruttare in modo ottimale l'energia solare e ridurre in maniera significativa la dipendenza da fonti energetiche esterne. Nella configurazione base il sistema è composto da 24 pannelli fotovoltaici da 430 Wp ciascuno, per una potenza complessiva installata di 10,32 kWp.

Progettata secondo i principi dello standard Passivhaus, questa soluzione non si limita a coprire il fabbisogno energetico annuo dell'abitazione, ma consente di raggiungere una produzione ampiamente superiore ai consumi previsti. Questo approccio pone le basi per una casa energeticamente autosufficiente, predisposta per l'integrazione della mobilità elettrica e per uno stile di vita orientato al futuro.

Grazie all'attuale quadro normativo, l'energia prodotta in eccedenza può essere immessa nella rete elettrica beneficiando di una compensazione economica. In questo modo il proprietario assume il ruolo di vero prosumer, capace non solo di consumare energia, ma anche di gestire in modo attivo ed efficiente la propria produzione, trasformando l'abitazione in un asset energetico intelligente e redditizio.

Questa strategia di generazione energetica locale riduce in modo significativo le emissioni di CO₂ e contribuisce ad aumentare il valore dell'immobile nel tempo, rafforzando l'impegno di NOVASPACE PROMO verso un'architettura responsabile, altamente efficiente e concepita per rispondere alle esigenze del futuro.



12. Predisposizione per la ricarica di veicoli elettrici

GARAGE CON PREDISPOSIZIONE PER LA RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI

Il garage coperto, con capacità per due veicoli, è dotato di predisposizione per l'installazione di un punto di ricarica per auto elettrica, garantendo funzionalità immediata e adattabilità alle esigenze della mobilità contemporanea.

UN'INFRASTRUTTURA DI RICARICA PROGETTATA PER LE ESIGENZE DI OGGI E DI DOMANI

L'abitazione viene consegnata con l'infrastruttura necessaria per l'installazione di una stazione di ricarica intelligente, compatibile con i principali produttori presenti sul mercato. È prevista la possibilità di integrare soluzioni evolute di comunicazione e controllo, inclusa la gestione intelligente dei carichi, in linea con gli standard più avanzati di efficienza energetica e mobilità elettrica.

La stazione di ricarica può essere integrata con l'impianto fotovoltaico e con il sistema domotico dell'abitazione, consentendo una gestione intelligente dell'energia, il monitoraggio dei consumi e l'ottimizzazione dei tempi di ricarica. Il sistema è compatibile con soluzioni di bilanciamento dinamico della potenza e, su richiesta, permette una contabilizzazione personalizzata dei consumi.



Grazie a questa preparazione tecnica, l'abitazione è progettata per rispondere in modo efficace alle esigenze della mobilità elettrica attuale e futura, accompagnando il proprietario in una transizione naturale verso uno stile di vita più sostenibile.

13. Impianto elettrico, dati e telecomunicazioni

L'impianto elettrico dell'abitazione è stato progettato con un elevato livello di funzionalità e affidabilità, garantendo una distribuzione dell'energia efficiente e sicura in tutti gli ambienti della casa. L'illuminazione è realizzata attraverso punti luce posizionati in modo strategico, studiati per offrire comfort visivo, efficienza energetica e una piacevole atmosfera abitativa.

In un'ottica orientata al futuro, l'abitazione è predisposta per la connessione a internet ad alta velocità tramite la rete satellitare Starlink, una soluzione tecnologica di ultima generazione indipendente dalle infrastrutture terrestri. Questo sistema consente di beneficiare di una connessione stabile, veloce e continua, anche in contesti in cui altri operatori presentano limitazioni, garantendo piena libertà digitale e affidabilità nel tempo.



14. Cucina

DICA: DESIGN, ARTIGIANALITÀ E SOSTENIBILITÀ

La cucina della residenza Entitats 1 è concepita come il cuore della casa, uno spazio funzionale, luminoso e armonioso in cui l'estetica contemporanea si integra con i più elevati standard di efficienza. Ogni dettaglio è studiato per favorire la convivialità, il comfort quotidiano e un'esperienza abitativa raffinata e senza tempo.

Il mobiliario Dica è realizzato interamente in Spagna utilizzando legni selezionati e materiali ad alta densità, scelti per garantire stabilità dimensionale, solidità strutturale e una durabilità elevata nel tempo.

Il marchio Dica è riconosciuto per il suo approccio sostenibile e per i processi produttivi certificati. Nella realizzazione degli arredi vengono utilizzati pannelli a basse emissioni di formaldeide e finiture selezionate nel rispetto

I frontali sono disponibili in finiture laccate setose, impiallaccature in legno naturale o laminati tecnici e si integrano con sistemi di apertura a scomparsa e ferramenta di precisione, studiati per garantire movimenti fluidi e silenziosi. I cassetti in alluminio anodizzato con guide a estrazione totale e scorrimento nascosto assicurano un'elevata resistenza strutturale e un'estetica pulita dalle linee essenziali.


**RUBINETTERIA E LAVELLO BLANCO: INGEGNERIA TEDESCA AL SERVIZIO DEL DETTAGLIO**

L'ambiente cucina è completato da una rubinetteria e da un lavello firmati Blanco, marchio di riferimento a livello europeo per l'elevata precisione tecnica e per un design ergonomico studiato per un utilizzo quotidiano confortevole e funzionale.

Il miscelatore monocomando con doccetta estraibile consente di ottimizzare l'utilizzo dell'acqua e di facilitare la pulizia di stoviglie e utensili di grandi dimensioni. Il lavello Blanco, realizzato in acciaio inox ad alta purezza o nel materiale brevettato Silgranit, garantisce un'elevata resistenza ai graffi e un'estetica raffinata che si integra perfettamente nel piano di lavoro, valorizzando le linee pulite e il carattere contemporaneo della cucina.




14. Cucina

FUNZIONE E RAFFINATEZZA NEI DETTAGLI

Ogni modulo della cucina è progettato nei minimi dettagli per sfruttare al massimo la capacità di contenimento. Le soluzioni intelligenti integrate garantiscono ordine, funzionalità ed ergonomia, rendendo lo spazio intuitivo e piacevole da vivere ogni giorno.

L'illuminazione LED integrata, posizionata in modo strategico, offre un elevato comfort visivo e valorizza la matericità delle superfici. Il piano di lavoro, elemento centrale della composizione, è proposto in superfici minerali di ultima generazione, selezionabili in base allo stile e alle preferenze del cliente:



VERSAILLES IVORY



BRONZE RIVERS



SNOWY IBIZA

Silestone® è una superficie in quarzo ad alta resistenza, dotata di protezione antibatterica e caratterizzata da un'ampia gamma cromatica. Offre un'elevata resistenza all'umidità, richiede una manutenzione minima ed è ideale per un utilizzo quotidiano di lunga durata.



GLACIAL BLUE



TAJ MAHAL

Sensa® è un granito naturale trattato con una tecnologia protettiva antimacchia che preserva la bellezza autentica della pietra nel tempo. La superficie non richiede sigillature periodiche e garantisce praticità, resistenza e un'estetica naturale di grande pregio.



UNO SPAZIO ISPIRATO ALLO STILE MEDITERRANEO

La combinazione di linee pure, texture naturali e tonalità neutre esprime la filosofia estetica dell'abitazione, dando forma a spazi luminosi, accoglienti e funzionali, in cui la tecnologia è al servizio del benessere quotidiano. La cucina Dica, grazie a materiali di pregio e a una lavorazione di alta precisione, rappresenta l'equilibrio tra tradizione artigianale e visione contemporanea che contraddistingue ogni progetto firmato NOVASPACE PROMO.

15. Elettrodomestici

TECNOLOGIA MIELE: PRECISIONE, AFFIDABILITÀ ED ECCELLENZA DELL'INGEGNERIA TEDESCA

La cucina del progetto Entitats 1 è dotata esclusivamente di elettrodomestici Miele, marchio di riferimento a livello internazionale per affidabilità, design senza tempo ed efficienza energetica. Ogni apparecchio è stato selezionato per garantire un utilizzo intuitivo, consumi ridotti e prestazioni di livello professionale, integrandosi perfettamente in un ambiente domestico orientato al massimo comfort.

Piano cottura a induzione con aspirazione integrata

L'innovativo piano cottura a induzione Miele con aspirazione integrata ridefinisce il concetto di cucina open space. Il sistema Silence garantisce un funzionamento estremamente silenzioso, permettendo di cucinare senza interferenze acustiche e preservando un'atmosfera rilassata, ordinata e armoniosa nello spazio principale della casa.



Forno multifunzione

Il forno Miele si distingue per un design sobrio, tecnologie avanzate e un'elevata facilità di utilizzo. Garantisce risultati di cottura di livello professionale con una classe di efficienza energetica A+ ed è dotato di rivestimento interno PerfectClean, che riduce l'adesione dei residui e semplifica la pulizia quotidiana.

L'estetica in vetro nero e acciaio inox spazzolato si integra in modo armonioso con l'arredo cucina Dica, conferendo all'ambiente una presenza elegante e tecnologica che valorizza il cuore della casa.



16. Pavimenti e rivestimenti di alta qualità

PIETRA CENIA: ELEGANZA NATURALE CHE ATTRAVERSA IL TEMPO

Per il progetto Entitats 1 è stato selezionato il marmo naturale Cenia, una pietra di pregio estratta nella provincia di Tarragona, capace di unire la forza autentica della natura alla calma e alla morbidezza delle tonalità mediterranee più calde.

Le tonalità crema e sabbia, arricchite da leggere variazioni cromatiche e da delicate inclusioni naturali, danno vita a superfici dinamiche che dialogano con la luce naturale durante il giorno. Il risultato è un ambiente che trasmette armonia, equilibrio e un senso di comfort senza tempo.

Ogni lastra è unica. La superficie levigata del marmo Cenia riflette la luce in modo delicato, ampliando visivamente gli spazi e conferendo agli interni un'eleganza naturale e raffinata. È un materiale capace di creare una continuità armoniosa tra ambienti interni ed esterni e di mantenere il proprio valore estetico al di là delle mode del momento.

DURABILITÀ SENZA COMPROMESSI

Il marmo Cenia è un materiale che resiste al passare del tempo. A differenza della ceramica o dei rivestimenti industriali, che possono perdere attualità con l'evolversi delle tendenze o con la dismissione delle collezioni, il Cenia conserva intatta la propria bellezza naturale. Con il passare degli anni acquisisce carattere, rafforzando il suo valore estetico e mantenendo un'eleganza autentica e duratura.

La sua struttura naturale consente interventi di ripristino e lucidatura anche dopo molti anni di utilizzo, riportando la superficie al suo aspetto originario. L'elevata resistenza all'usura rende il marmo Cenia una soluzione ideale sia per pavimentazioni che per rivestimenti verticali, garantendo continuità estetica e prestazioni nel tempo.



CENIA STONE

COMFORT TERMICO IN UNA CASA PASSIVA

Nella casa passiva Entitats 1 il pavimento in marmo Cenia si integra in modo naturale nell'equilibrio termico dell'abitazione.

Grazie alla sua elevata inerzia termica, il materiale assorbe e mantiene una temperatura interna stabile, compresa tra 22 e 25 °C durante tutto l'anno.

Nei mesi invernali il marmo rilascia gradualmente il calore accumulato, mentre in estate contribuisce a preservare una piacevole sensazione di freschezza. In questo modo agisce come un vero stabilizzatore climatico naturale, incrementando il comfort abitativo senza alcun consumo energetico aggiuntivo.

AUTENTICITÀ E RESPONSABILITÀ AMBIENTALE

La pietra Cenia viene estratta localmente attraverso processi rispettosi dell'ambiente, riducendo l'impatto legato al trasporto e garantendo un ciclo di vita del materiale completamente naturale e riciclabile. L'origine mediterranea e l'eccezionale durabilità rendono questa pietra una scelta pienamente coerente con la filosofia di sostenibilità a lungo termine e di responsabilità ambientale che contraddistingue i progetti NOVASPACE PROMO.

MATERIALI DI FINITURA PER GLI INTERNI

Le superfici interne sono rifinite con materiali di pregio e texture continue che dialogano armoniosamente con la matericità lapidea del marmo.

L'insieme trasmette una sensazione di equilibrio e quiete, tipica delle abitazioni progettate per durare nel tempo, al di là delle tendenze e delle mode.





17. Bagni e sanitari

SPAZI PROGETTATI PER MANTENERE IL LORO VALORE NEL TEMPO

I bagni e il bagno di servizio della residenza Entitats 1 sono concepiti come autentici spazi di benessere e tranquillità, in cui la purezza delle linee e la selezione di materiali di qualità assicurano un'estetica equilibrata e una durata nel tempo. La scelta delle soluzioni firmate Roca, marchio di riferimento a livello internazionale nel settore sanitario, unisce una lunga tradizione industriale a un design contemporaneo, garantendo solidità, affidabilità e finiture di elevata qualità.

Il design segue la stessa filosofia che caratterizza l'intero progetto, dando vita ad ambienti senza tempo in cui ogni elemento coniuga funzionalità, efficienza e armonia estetica. La purezza delle forme e la qualità dei materiali selezionati contribuiscono a rafforzare una percezione di comfort e di equilibrio visivo duraturo.

SANITARI ROCA: AFFIDABILITÀ CONSOLIDATA NEL TEMPO

Per i sanitari è stato scelto il marchio spagnolo Roca, sinonimo di affidabilità, innovazione e tradizione industriale consolidata. Le superfici in porcellana vetrificata garantiscono una resistenza elevata e una lunga durata nel tempo, mantenendo inalterata la brillantezza originale. Il design equilibrato, unito a soluzioni ingegneristiche evolute, assicura un utilizzo confortevole e preserva l'estetica autentica degli elementi anche dopo molti anni di utilizzo.

Le linee morbide ed equilibrate delle collezioni Roca si integrano con naturalezza nell'architettura degli interni di Entitats 1, dove la sobrietà mediterranea si traduce in proporzioni misurate, funzionalità e una percezione visiva leggera, valorizzata da finiture di alta qualità.

I sanitari sospesi con cassetta di scarico integrata liberano lo spazio visivo, semplificano le operazioni di pulizia e rafforzano la sensazione di leggerezza e modernità in ogni ambiente bagno.



PIATTI DOCCIA IN RESINA MINERALE: COMFORT E DURABILITÀ

L'area doccia è realizzata con piatti doccia in resina minerale di ultima generazione, scelti per la loro versatilità progettuale e per l'elevata possibilità di ripristino nel tempo. Il materiale, piacevole al tatto e dotato di proprietà antiscivolo, consente la realizzazione di elementi su misura perfettamente integrati nel pavimento. In caso di urti o segni di usura, la superficie può essere facilmente ripristinata senza necessità di sostituzione completa. La finitura satinata, la ridotta pendenza e l'ampia gamma cromatica assicurano un'estetica continua, accessibile e coerente con la filosofia di design universale dell'abitazione.

RUBINETTERIA ICÓNICO: LA PRECISIONE DELL'ESSENZIALE

La collezione di rubinetteria Icónico esprime l'incontro tra tecnologia avanzata e design senza tempo. Realizzata con materiali ad alta purezza e dotata di meccanismi di ultima generazione, garantisce un funzionamento fluido e silenzioso. L'erogazione dell'acqua è ottimizzata per ridurre i consumi, mantenendo inalterato il comfort nell'uso quotidiano.

L'aeratore di nuova generazione riduce il flusso d'acqua mantenendo una sensazione di comfort costante, mentre il sistema di controllo con cartuccia ceramica assicura una regolazione precisa della temperatura. L'ergonomia del design è studiata in ogni dettaglio, rendendo l'utilizzo naturale, intuitivo e piacevole nel quotidiano.

La geometria pura delle forme cilindriche trasmette una sensazione di leggerezza ed equilibrio visivo. L'estetica essenziale della collezione la rende parte integrante della composizione architettonica del bagno, rafforzando il carattere coerente e distintivo dell'intero progetto Entitats 1.

MATERIALITÀ E ATMOSFERA

I bagni di Entitats 1 sono concepiti come ambienti di calma visiva ed equilibrio. Le superfici lisce, le tonalità neutre e l'illuminazione diffusa valorizzano la matericità dei materiali e creano una sensazione di ordine, luminosità e purezza percettiva.

Il risultato è un insieme di spazi sereni, durevoli e sostenibili, in cui l'illuminazione è studiata per valorizzare con delicatezza la texture e la profondità delle finiture, creando un'atmosfera accogliente e naturale. L'impiego di materiali naturali e longevi rafforza una percezione di equilibrio e stabilità, mentre la tecnologia si integra in modo discreto, ponendosi al servizio del comfort quotidiano.

ICÓNICO





18. Porte interne

VENTILAZIONE INTELLIGENTE E COMFORT ACUSTICO

Il cliente può scegliere tra due tipologie di porte interne:

- Porte laccate in bianco seta, pensate per amplificare la luminosità degli ambienti e conferire un'estetica contemporanea ed elegante;
- Porte impiallacciate in legno naturale, capaci di donare calore, matericità e il carattere autentico dei materiali di pregio.

Tutte le porte sono dotate di sistemi di aerazione integrati, progettati per favorire la circolazione naturale dell'aria tra gli ambienti e migliorare il comfort termico e acustico dell'abitazione.

Questi dispositivi contribuiscono all'equilibrio delle pressioni interne, ottimizzano la ventilazione degli spazi e riducono la trasmissione dei rumori, incrementando il benessere complessivo e l'efficienza energetica della casa.



21. Tramezzi interni e isolamento

SILENZIO E COMFORT COME ELEMENTI DELL'ARCHITETTURA

Le partizioni interne sono realizzate con sistemi a secco multistrato, integrando materiali ad alta densità che garantiscono un eccellente isolamento acustico e termico, contribuendo in modo significativo al comfort e alla qualità abitativa degli ambienti.

Al piano terra la camera tipo suite è separata dal soggiorno da una parete sandwich in calcestruzzo con nucleo isolante, progettata per garantire una completa indipendenza acustica tra i due ambienti. Le restanti partizioni interne dell'abitazione sono studiate per offrire un elevato livello di comfort acustico, riducendo al minimo la trasmissione dei rumori e preservando un'atmosfera di quiete in tutta la casa.

Le facciate esterne, realizzate con pannelli multistrato ad alte prestazioni energetiche, assicurano un'eccellente protezione termica e acustica. Questa caratteristica rappresenta un elemento fondamentale della casa passiva Entitats 1, contribuendo in modo decisivo al comfort abitativo e all'efficienza complessiva dell'edificio.

20. Tinteggiature e finiture interne

PUREZZA VISIVA E QUALITÀ DELL'AMBIENTE INTERNO

Le pareti e i soffitti sono rifiniti con pitture murali opache di altissima qualità, inodori e prive di composti organici volatili, assicurando una qualità dell'aria interna sana e un ambiente domestico sicuro e confortevole.

L'applicazione in più mani garantisce una finitura uniforme, setosa e durevole, resistente alla luce e facilmente lavabile. Il risultato è un ambiente luminoso e sereno, caratterizzato da una luce morbida e diffusa e da un'estetica senza tempo pensata per durare negli anni.

19. Controsoffitti

INTEGRAZIONE TECNICA ED EQUILIBRIO

I controsoffitti sono realizzati con lastre in cartongesso, creando una superficie continua e perfettamente rifinita. Questa soluzione consente di integrare in modo discreto l'illuminazione a incasso, le griglie di ventilazione e climatizzazione, nonché gli elementi tecnici di ispezione, preservando la coerenza e la pulizia dell'insieme architettonico.

La modulazione del sistema è studiata in funzione delle esigenze specifiche di ogni ambiente, garantendo un equilibrio ottimale tra funzionalità, comfort acustico ed eleganza visiva.

22. Armadiature integrate

ORDINE E COMFORT NELLA VITA QUOTIDIANA

Tutte le camere sono dotate di armadi a muro ad alta capacità, progettati per sfruttare in modo efficiente lo spazio disponibile e mantenere un'estetica ordinata e pulita.

Nell'ingresso è previsto un armadio di servizio, mentre la camera padronale dispone di una cabina armadio indipendente di circa 5 m², attrezzata con sistemi modulari, finiture in tonalità chiare o laccate in bianco e meccanismi di apertura a scorrimento fluido. Ogni soluzione è studiata per offrire praticità, ampiezza e un'organizzazione funzionale, rafforzando una quotidianità all'insegna dell'ordine e del comfort.





23. Videocitofono, cancello carrabile e pedonale

ACCESSO INTELLIGENTE E CONTROLLO DELLA SICUREZZA

Il sistema di accesso dell'abitazione Entitats 1 combina tecnologie di sicurezza avanzate e soluzioni architettoniche integrate, offrendo un controllo pratico, affidabile e perfettamente coordinato con il sistema domotico della casa.

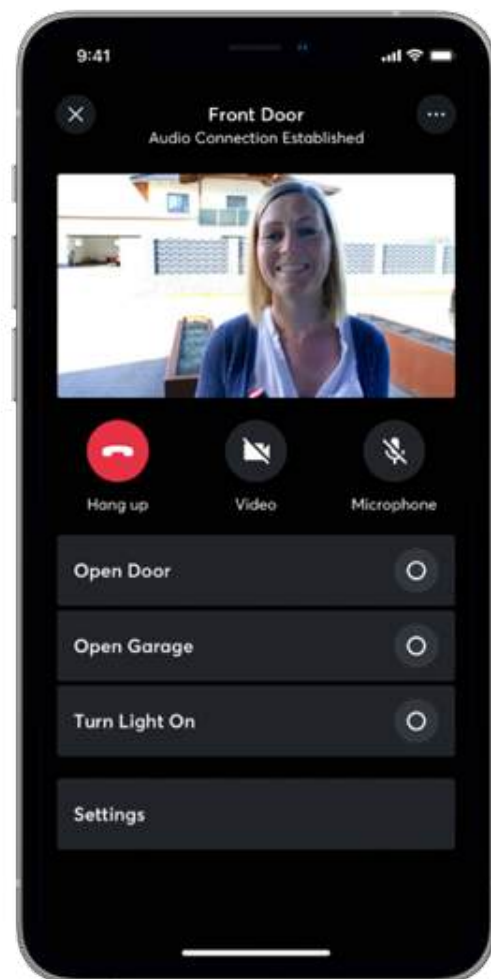
L'accesso pedonale è dotato di un videocitofono intelligente Loxone Intercom, integrato nel sistema domotico generale dell'abitazione. La soluzione consente di monitorare gli accessi e comunicare con i visitatori in



VIDEOCITOFONO INTELLIGENTE LOXONE

Il videocitofono consente una comunicazione audio e video in tempo reale con ogni visitatore. Alla pressione del pulsante di chiamata, il sistema invia immediatamente una notifica allo smartphone o al tablet del proprietario, mostrando l'immagine in diretta dell'ingresso.

Tramite l'applicazione Loxone Smart Home è possibile rispondere, aprire il cancello pedonale o il portone del garage, attivare l'illuminazione e gestire gli accessi anche quando ci si trova lontano dall'abitazione.



Il sistema di chiamata sicura utilizza una comunicazione cifrata e stabile, abbinata a una videocamera integrata ad alta risoluzione che assicura immagini nitide sia di giorno che di notte.

L'interfaccia Loxone consente inoltre di registrare gli accessi e consultare lo storico delle chiamate direttamente dal pannello di controllo o dai dispositivi mobili.

24. Note finali e possibilità di personalizzazione

UNA CASA PROGETTATA PER EVOLVERE NEL TEMPO

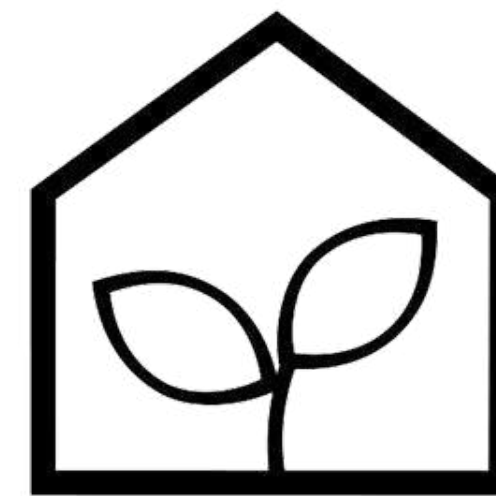
Il presente documento, Memoria delle Qualità, descrive la filosofia progettuale, le soluzioni costruttive e le dotazioni tecniche che definiscono il progetto Entitats 1.

Il suo obiettivo è trasmettere l'essenza del design, il livello qualitativo e la cultura tecnologica che caratterizzano ogni abitazione sviluppata da NOVASPACE PROMO.

Alcune delle dotazioni descritte, in particolare per quanto riguarda i sistemi di climatizzazione, l'impianto fotovoltaico e la domotica, possono prevedere opzioni di ampliamento o aggiornamento non incluse nella configurazione standard dell'abitazione. Allo stesso modo, la scelta finale di finiture, materiali ed equipaggiamenti potrà essere personalizzata in base alle preferenze e allo stile di ciascun cliente.

Si raccomanda di confrontarsi con il team tecnico e commerciale per valutare come le diverse combinazioni di materiali, finiture e dotazioni opzionali possano incidere sul prezzo finale e sui tempi di consegna. Un dialogo coordinato consente di preservare la coerenza architettonica del progetto e di mantenere gli elevati standard qualitativi che contraddistinguono le abitazioni firmate NOVASPACE PROMO.

In NOVASPACE PROMO crediamo che ogni abitazione sia unica. Per questo offriamo la possibilità di adattare ogni progetto allo stile di vita del proprietario, mantenendo sempre una coerenza estetica rigorosa e l'elevato livello qualitativo che contraddistingue le nostre realizzazioni. Alla base di ogni casa vi è una visione dell'abitare contemporaneo come sistema vivo, intelligente, energeticamente efficiente e progettato per evolvere nel tempo.



**NOVASPACE
PROMO**

**Il percorso verso
l'autosufficienza
energetica
dell'abitazione**