

LES ENTITATS 1

TECHNOLOGIEËN VAN COMFORT
EN ENERGIE-EFFICIËNTIE VAN DE
NIEUWE GENERATIE



NOVASPACE
PROMO

Carrer de Les Entitats, 1, 08395 Sant Pol de Mar, Barcelona



«Entitats 1 is een huis waar technologie rust en licht samenkomen om een ongeëvenaarde woonervaring te creëren. Comfort wordt hier niet getoond maar gevoeld in elk detail.»



DE ARCHITECTUUR VAN DE TOEKOMST

De Passivhaus-standaard is wereldwijd erkend als het hoogste niveau van duurzame bouw. Het is een ontwerpmethode waarin energie-efficiëntie en ecologisch bewustzijn samenkomen in één oplossing. Ze maakt het mogelijk woningen te creëren die minimale energie verbruiken en maximaal comfort bieden — voor de bewoners én voor de planeet.

In een Passivhaus-woning werkt alles ten dienste van comfort. Het binnenklimaat blijft het hele jaar door stabiel en aangenaam, met een minimaal energieverbruik en een natuurlijke balans tussen warmte en frisheid.

Elk stadium van ontwerp en uitvoering staat onder streng kwaliteits- en luchtdichtheidstoezicht. Onafhankelijke audits waarborgen dat elke woning voldoet aan de internationale Passivhaus-normen en het bijbehorende certificaat behaalt.

Het Passivhaus-systeem verenigt thermisch comfort, energie-efficiëntie en kosteneffectiviteit in één architectonisch concept. Het verhoogt niet alleen de woonkwaliteit en akoestische rust, maar ook de marktwaarde van het huis, terwijl het de ecologische voetafdruk verkleint en toegang biedt tot groene financiering



WONING MET UITZONDERLIJKE ENERGIE-EFFICIËNTIE

Het project Entitats 1 is een voorbeeld van wonen van de nieuwe generatie. Het is ontworpen om te leven in volledig comfort met een minimaal energieverbruik en voldoet aan de hoogste internationale normen voor duurzaamheid en efficiëntie.

Het verbruik van primaire hernieuwbare energie bedraagt minder dan 60 kWh per m² per jaar, wat overeenkomt met het hoogste internationale niveau van energie-efficiëntie.

Het geïntegreerde fotovoltaïsche systeem produceer circa 110 kWh per m² per jaar — voldoende om in alle energiebehoeften van de woning te voorzien en dicht bij energie-autonomie te komen.

Deze woning produceert niet alleen voldoende energie voor eigen gebruik, maar levert ook een overschot dat kan worden ingezet voor slim zelfverbruik en het opladen van elektrische voertuigen. Zo draagt zij bij aan duurzame mobiliteit en de circulaire energie-economie van de toekomst.



THERMISCH COMFORT

In deze woning blijft het binnenklimaat het hele jaar door vanzelf comfortabel. Een perfecte balans tussen isolatie, ventilatie en temperatuurregeling zorgt voor een stabiele binnentemperatuur met minimaal energieverbruik — volledig automatisch, zonder handmatige aanpassingen.



AKOESTISCH COMFORT

De thermische isolatie en luchtdichtheid volgens de Passivhaus-norm verbeteren ook de akoestische rust. De bouwschil vormt een doeltreffende barrière tegen buitengeluid, waardoor een stille en serene woonomgeving ontstaat die bijdraagt aan welzijn en levenskwaliteit.



KWALITEITSGARANTIE

Ontwerpen en bouwen volgens de Passivhaus-standaard vraagt om nauwe samenwerking tussen architecten, ingenieurs en uitvoerders vanaf de eerste ontwerpfasen. Onafhankelijke kwaliteitscontrole in elke stap van het proces waarborgt een woning van uitzonderlijke precisie, betrouwbaarheid en transparantie — met een gegarandeerd resultaat voor de eindgebruiker.



VERWARMINGSVRAAG
<15 kWh/(m²·jaar)



KOELINGSVRAAG
<15 kWh/(m²·jaar)



**HERNIEUWBARE
PRIMAIRE
ENERGIEVRAAG**
<60 kWh/(m²·jaar)



LUCHTDICHTHEID
< 0,6 luchtverversingen per uur
(bij een drukverschil van 50 Pa)



ENERGIEOPWEKKING
≈110 kWh/(m²·jaar)
berekend over het
geprojecteerde



“We brengen 80 tot 90 procent van ons leven binnenshuis door.”

Iedereen weet hoe belangrijk het is om schone lucht in te ademen, maar ademen we die ook echt thuis? In de woning Entitats 1 zorgt een mechanisch ventilatiesysteem met warmteterugwinning voor een constante afvoer van gebruikte lucht en een continue toevoer van frisse, gefilterde lucht — het zijn de ‘longen’ van het huis.

Slechts 150 meter van zee ligt Entitats 1, waar bewoners kunnen genieten van zuivere zeelucht zonder overmatige vochtigheid. Dit wordt mogelijk gemaakt door een ventilatiesysteem met enthalpische warmteterugwinning dat warmte-energie recupereert en de luchtvochtigheid verlaagt, waardoor condensatie en schimmelvorming worden voorkomen.

Het binnenklimaat wordt verder geoptimaliseerd door het verwarmings- en koelsysteem, dat op natuurlijke wijze overtollig vocht afvoert en zo het hele jaar een aangename en stabiele atmosfeer behoudt.

De luchtkwaliteit wordt intelligent bewaakt door het Loxone Smart Home-systeem, dat de luchttoevoer automatisch aanpast aan het CO₂-niveau en zo altijd een frisse, stabiele en gezonde leefomgeving garandeert.



VERBETERT
WELZIJN

15%

15%

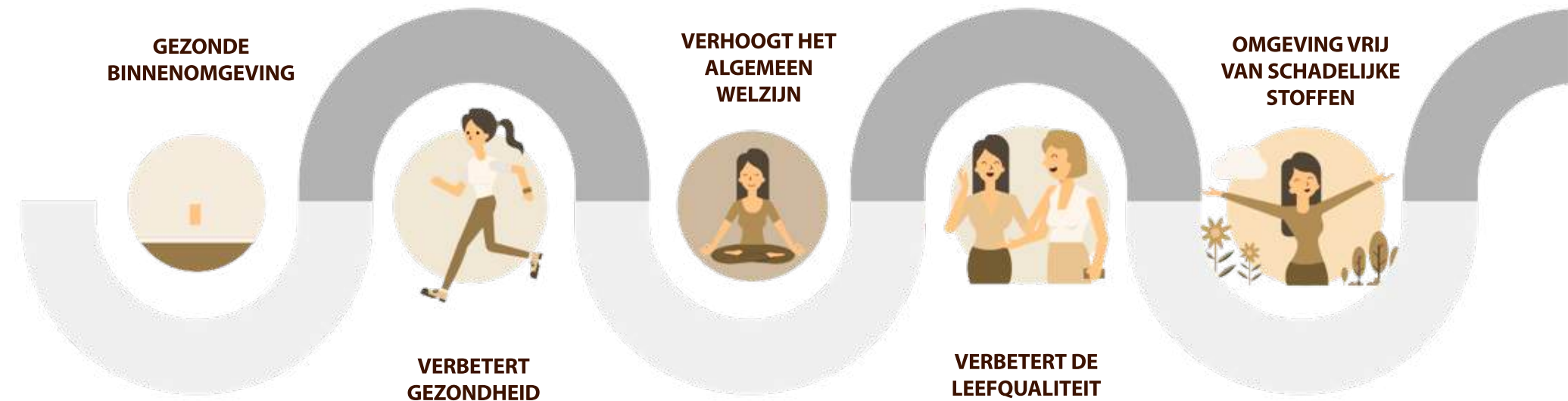
STIMULEERT
CREATIVITEIT

6%

VERHOOGT
PRODUCTIVITEIT

Ventilatiesysteem met dubbel luchtstroom

VOORDELEN VAN EEN GEZOND BINNENKLIMAAT



Wat is een ventilatiesysteem met dubbel luchtstroom en warmteterugwinning?

Luchtkwaliteit, comfort en energiebesparing. Het ventilatiesysteem zorgt voor een continue toevoer van schone, gefilterde lucht in de droge ruimtes — woonkamer, eetkamer en slaapkamers — terwijl het gelijktijdig de gebruikte lucht uit de vochtige zones — keuken, badkamer en wasruimte — afvoert. Dankzij de warmteterugwinning in de kern van het systeem wordt tot 95% van de warmte uit de afgevoerde lucht hergebruikt, wat het energieverbruik drastisch verlaagt en het binnenklimaat het hele jaar door stabiel houdt.



“Een woning die voor jou meedenkt en handelt”

Het automatiseringssysteem verandert de woning in een leefomgeving die zelf de behoeften van de bewoners aanvoelt en zich eraan aanpast: aan het seizoen, het weer, de aanwezigheid van mensen en hun dagelijkse gewoonten. Daardoor verdwijnen duizenden handelingen uit je routine en blijft er meer tijd over voor wat echt belangrijk is.

FUNCTIES VAN DE SMART HOME:

VERLICHTING

De verlichting in alle ruimtes wordt automatisch of handmatig gestuurd, afhankelijk van daglicht en ingestelde gebruiksscenario's.

TOEGANG EN VEILIGHEID

Beheer van de voordeur en toegangspoorten in realtime. Je ziet altijd wie er voor de deur staat en kunt vanaf elke locatie via je smartphone reageren.

AUTOMATISCHE ZONWERING

De automatische zonwering zorgt voor passieve koeling door fel zonlicht buiten te houden wanneer de buitentemperatuur oploopt. Zo blijft de binnentemperatuur constant en daalt het energieverbruik.

VENTILATIE EN BINNENKLIMAAT

De ventilatie wordt automatisch aangepast op basis van het CO₂-niveau in de leefruimtes voor een gezond en evenwichtig binnenklimaat.

VERWARMING EN KOELING

Slimme regeling van de individuele verwarmings- en koelzones zorgt voor maximale efficiëntie en optimaal comfort in elke ruimte.



AUTOMATISCHE TEMPERATUURREGELING

De Smart Home weet precies welke temperatuur elke ruimte nodig heeft en regelt dit automatisch via de meest efficiënte warmte- of koudebron. Dit levert tot 50 procent energiebesparing op vergeleken met traditionele woningen.

ZONNE-ENERGIEPRODUCTIE

De Smart Home stuurt de opgewekte zonne-energie automatisch naar de plaatsen waar deze op dat moment nodig is. Overtollige energie kan worden gebruikt voor het opladen van een elektrische wagen of andere toepassingen.

BEVEILIGING EN ALARMFUNCTIE

Het systeem reageert op rook, brand, waterlekken, harde windstoten en elke poging tot ongeoorloofde toegang. Het voert automatisch beschermende acties uit om de woning en de bewoners te beveiligen.

BELANGRIJKE BEDRIJFSMODI

- Modus 'Afwezig'
- Modus 'Vakantie'
- Modus 'Thuis'



«Slimme technologie bespaart tijd in dagelijkse handelingen en optimaliseert het energiegebruik in de woning»

De functies van de woning bedienen is eenvoudiger dan ooit. Dankzij het geïntegreerde Smart Home systeem wordt de energie optimaal gebruikt en functioneert de woning autonoom. Alles is toegankelijk via smartphone of tablet.

- Regeling van verwarming en koeling
- Regeling van verlichting
- Regeling van mechanische ventilatie
- Regeling van automatische zonwering op basis van zoninstraling
- Regeling van toegang en beveiliging via de video intercom
- Regeling van het fotovoltaïsche systeem
- Regeling van overtollige zonne-energie
- Regeling van de laadfunctie voor elektrische voertuigen
- Regeling van bedrijfsmodi zoals afwezig vakantie thuis



«Het comfort dat u verdient»

De mens heeft altijd gezocht naar een comfortabel thuis. De constructieve eigenschappen van deze woning zorgen voor een hoog niveau van thermisch comfort in zowel de koude als de warme seizoenen. De temperatuur blijft dag en nacht binnen het ideale bereik van 21 tot 25 graden.



Hoogwaardige gebouwschil



ISOLATIE

Voor optimaal thermisch en akoestisch comfort is de woning uitgerust met hoogwaardige isolatie in vloeren wanden en dak met een dikte tot 20 cm.



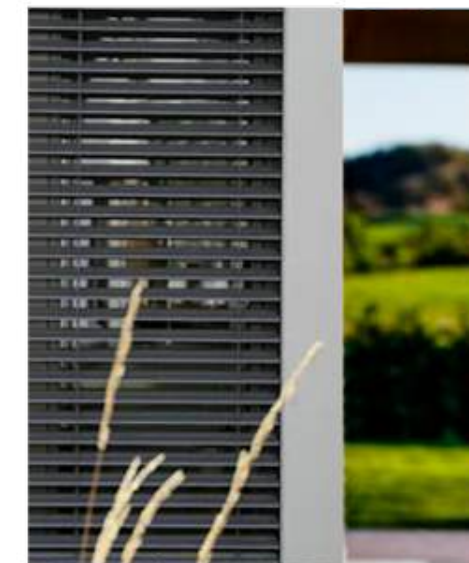
BUITENSCHRIJNWERK

Een essentieel onderdeel van de gebouwschil is het buitenschrijnwerk. Er worden hoogpresterende ramen toegepast met drieboudige beglazing en argongas die geplaatst zijn met voorgedrukte afdichtingsbanden voor een volledig luchtdichte aansluiting.



LUCHTDICHTHEID

De luchtdichtheid wordt zorgvuldig gerealiseerd zodat ongewenste luchtinfiltratie volledig wordt voorkomen. Tijdens de uitvoering wordt dit bevestigd met een blowerdoortest die voldoet aan de officiële Passivhaus eisen.



ZONWERING

Een doordacht zonweringsplan voorkomt oververhitting in de warme maanden. De automatische lamellen worden aangestuurd door het Smart Home systeem op basis van zoninstraling.





Installaties met hoge energie-efficiëntie



KLIMAATCOMFORT

Het binnencomfort wordt gegarandeerd door een gelijkmatige verspreiding van geconditioneerde lucht zonder tocht of temperatuurschommelingen. De geïntegreerde fancoils in het verlaagde plafond worden gevoed door een arothermisch systeem en zorgen voor efficiënt verwarmen en koelen, terwijl zij tegelijk de luchtvochtigheid regelen wat bijzonder essentieel is in een kustgebied.



GEREGULEERDE VENTILATIE

Het dubbelstroom ventilatiesysteem voert frisse buitenlucht aan en filtert pollen stof en andere schadelijke deeltjes. Tegelijk wordt warmte of koelte teruggewonnen uit de afgevoerde lucht zodat het binnenkomende lucht wordt getemperd en het energiegebruik vermindert.



AEROTHERMIE

Het arothermische systeem levert verwarming koeling en warm water met een zeer laag energieverbruik ook bij extreme buitentemperaturen.

De woning wordt volledig elektrisch gevoed waardoor alle energiesystemen in één enkel circuit werken. Dit maakt het systeem flexibel en klaar voor integratie van hernieuwbare energie.



ENERGIEBESPARING

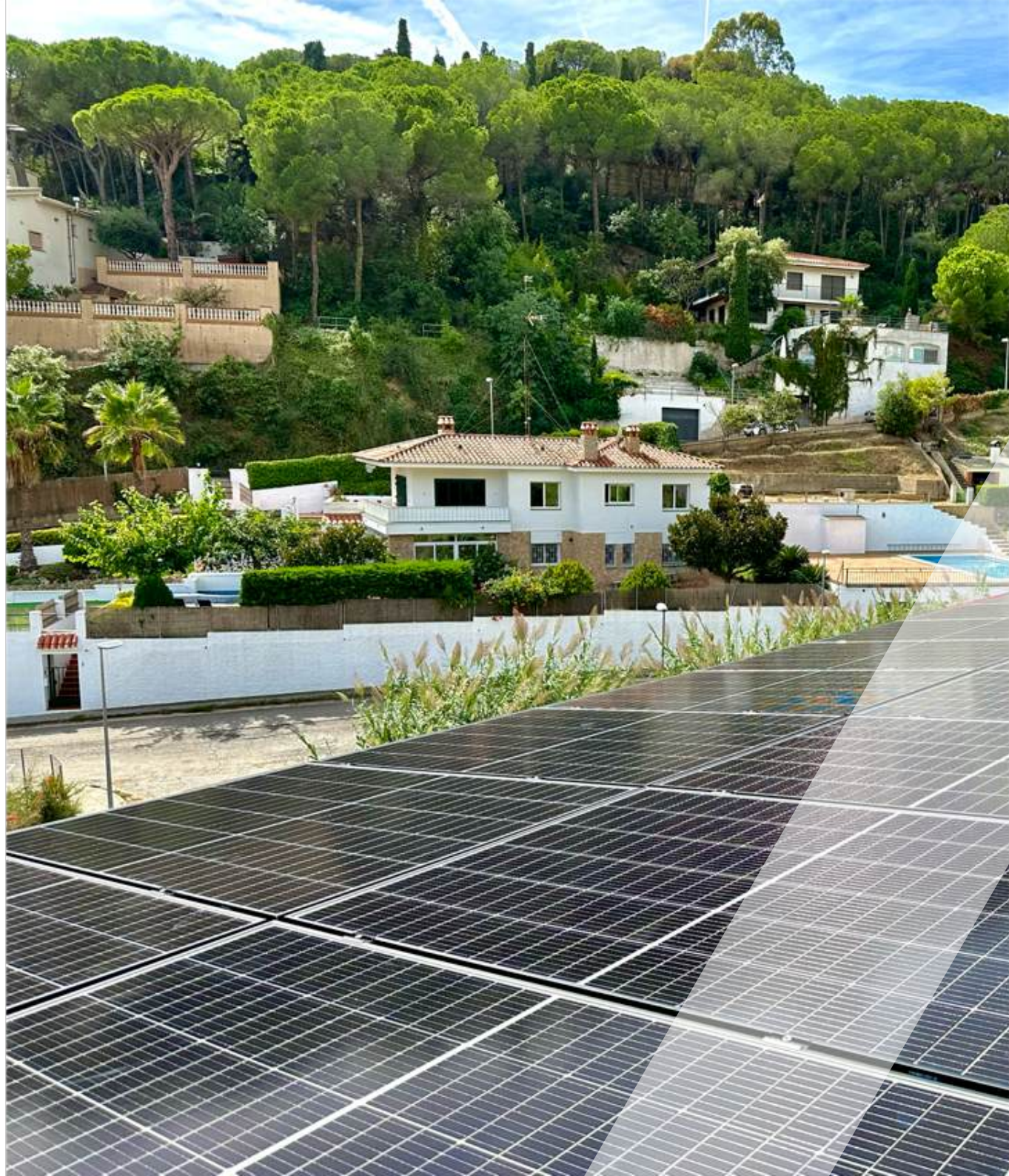
«Haal het maximale uit de energie die uw woning opwekt»

De gebouwschil van de woning is ontworpen om de energievraag tot een minimum te beperken. Hoogwaardige thermische isolatie luchtdicht buitenschrijnwerk het ontbreken van koudebruggen en een gebalanceerd ventilatiesysteem zorgen ervoor dat de woning voldoet aan de strengste internationale Passivhaus normen voor energie efficiëntie en comfort.

Door over te schakelen op één energiebron namelijk elektriciteit dalen de vaste lasten en worden alle installaties eenvoudiger en efficiënter beheerd binnen één systeem.

De woning beschikt over een fotovoltaïsch systeem dat past binnen het concept van energie onafhankelijk en milieuvriendelijk wonen. De opgewekte energie dekt de behoeften van de woning en maakt het mogelijk om overschotten te gebruiken voor het laden van elektrische voertuigen.

De woning kan meer energie produceren dan zij verbruikt. Overtollige elektriciteit kan worden teruggeleverd aan het net met financiële compensatie. De eigenaar wordt een prosument die zowel produceert als verbruikt wat de rendabiliteit verhoogt de CO₂ uitstoot vermindert en bijdraagt aan een duurzamer energiesysteem.

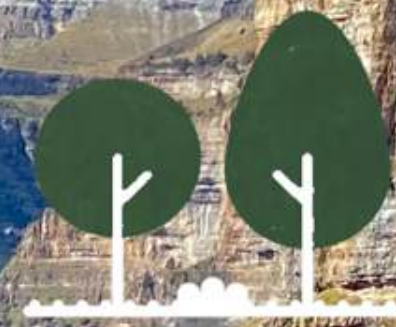


ELEKTRISCHE AUTO THUIS LADEN

«Moderne oplossingen voor het laden van elektrische auto's»

Overtollige zonne energie kan worden gebruikt om uw elektrische auto op te laden. De woning beschikt over een laadpunt dat is geïntegreerd in het energiesysteem.

- Voor 100 km rijden met een elektrische auto betaalt u ongeveer 2 euro.
- Voor 100 km met een benzine of dieselauto betaalt u 5 tot 8 euro.
- Minder uitstoot van CO₂ en meer schone energie.



UW WONING
met respect voor
het milieu

JAARLIJKSE BESPARING
5,0 ton CO_2

GELIJK AAN
200 bomen



met 100 procent
GROENE ENERGIE



SANT POL DE MAR, BARCELONA

«Les Entitats 1»

Tussen het oneindige blauw van de Middellandse Zee en de zachte heuvels van de Maresme ligt Sant Pol de Mar, een plek waar rust en inspiratie deel worden van het dagelijkse leven. Aan de straat Entitats 1 staat een woning die sereniteit uitstraalt, slechts 35 minuten van Barcelona en 45 minuten van Girona. Zij combineert de nabijheid van twee steden met de bijzondere kwaliteit van wonen aan zee, omringd door een indrukwekkend Mediterraan landschap.

De ligging is werkelijk uitzonderlijk. Slechts 180 meter verder bevindt zich het strand El Morer, een van de meest schilderachtige plekken van de Catalaanse kust waar de zee voelt als een natuurlijke verlenging van het privéleven. Binnen enkele minuten wandelen bereikt u de Hotelschool EUHT Sant Pol, nummer één in Spanje en top vijftien wereldwijd, wat de omgeving een uitgesproken internationaal en kosmopolitisch karakter geeft.

Het perceel van 743 m² vormt het uitgangspunt voor een architectuur die zich ontvouwt in heldere lijnen en elegante volumes, in een natuurlijke dialoog met licht en zeebries. Sant Pol met zijn maritieme tradities, verfijnde gastronomie en authentieke mediterrane karakter vult elke dag met een gevoel van schoonheid, rust en evenwicht.



OPPERVLAKKEN EN RUIMTELIJKE INDELING

- Kaveloppervlakte: 743 m²
 - Bruto vloeroppervlak: 286,61 m²
 - Gebruiksoppervlakte wonen: 208,51 m²
 - Garage met plaats voor 2 auto's
- Slaapkamers: 4
 - Badkamers: 4

GEBRUIKSOPPERVLAKKEN

Begane grond

01 Entree	10,31 m ²
02 Keuken met wasruimte	18,25 m ²
03 Woonkamer en eetruimte met trap	39,84 m ²
04 Badkamer 01	2,58 m ²
05 Slaapkamer 01	15,44 m ²
06 Badkamer 02	5,02 m ²
07 Garage	29,91 m ²
08 Overdekte entree	2,62 m ²

Eerste verdieping

Hoofdslaapkamer met terras: 41,25 m ²	09 Overloop	13,11 m ²
	10 Badkamer 03	9,69 m ²
	11 Slaapkamer 02	15,12 m ²
	12 Inloopkast	5,15 m ²
	13 Terras	11,29 m ²
	14 Slaapkamer 03	12,31 m ²
	15 Slaapkamer 04	12,00 m ²
	16 Badkamer 04	5,38 m ²
	17 Technische ruimte	14,40 m ²





EEN UITZONDERLIJKE WONING OP EEN SCHITTERENDE LOCATIE

«Les Entitats 1»

Een unieke woning ontworpen volgens de Passiefhuis-principes die energie-efficiëntie, esthetiek en dagelijks wooncomfort samenbrengt. De architectuur staat volledig in verbinding met het mediterrane licht en de frisse zee-lucht terwijl rust en geborgenheid ontstaan dankzij doordachte technische oplossingen en hoogwaardige materialen.

De woning voldoet niet alleen aan de hoogste eisen van duurzaam bouwen maar is daadwerkelijk voorbereid op de toekomst. Het architectonisch concept maakt het mogelijk om op te schalen naar Passiefhuis Plus of zelfs Premium waardoor een uitzonderlijk niveau van energetische autonomie en internationale waardering binnen handbereik komt dat maar weinig woningen bereiken.

Entitats 1 is ontworpen om zijn esthetische en technische actualiteit tientallen jaren te behouden en daarbij een blijvend hoog wooncomfort te bieden in een van de meest aantrekkelijke mediterrane omgevingen.

Belangrijke kenmerken:

- 4 slaapkamers en 4 badkamers waaronder een hoofdsuite van meer dan 30 m² met een geïntegreerde inloopkast en badkamer.
- Geen enkele slaapkamer is kleiner dan 12 m² wat zorgt voor comfort en een ruimtelijk gevoel in de private leefruimten.
- Technische ruimte van 14,40 m² voor hoogwaardige energie-installaties.
- Garage met plaats voor 2 auto's.





TECHNISCHE SPECIFICATIE

Harmonie van engineering,
architectuur en kwaliteit
in Sant Pol de Mar

ENTITATS 1 PASSIVHAUS



Inhoudsopgave

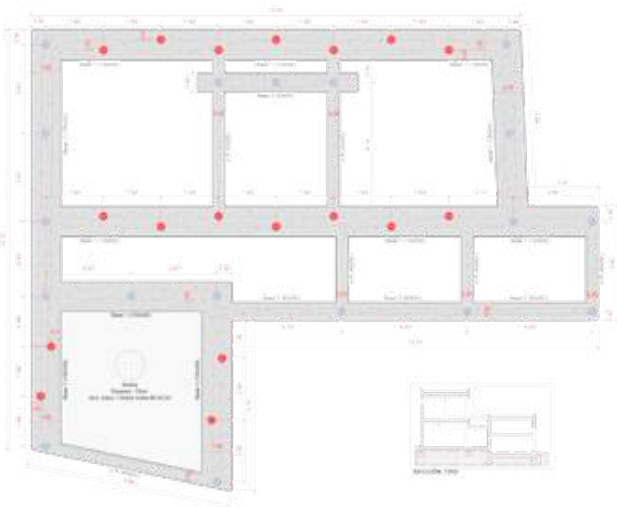
Fundering en draagstructuur	01
Gevel	02
Dak	03
Hoogwaardige kozijnen	04
Veiligheidsvoordeur	05
Gereguleerde buitenjaloerieën met motorisatie	06
Ventilatiesysteem en luchtafvoer met binnenluchtkwaliteit	07
Aerothermie voor verwarming koeling en warmwaterproductie... 08	
Gelijkmatig wooncomfort	09
Slimme woning automatisering met Loxone.....	10
Fotovoltaïsche zonnepanelen.....	11
Laadvoorziening voor elektrische auto's	12
Elektrische installaties televisie en telecommunicatie.....	13
Keuken.....	14
Keukenapparatuur	15
Vloeren en wandafwerkingen van hoge kwaliteit.....	16
Badkamers en toilet	17
Interieurbinnendeuren	18
Verlaagde plafonds	19
Interieurafwerking en schilderwerk	20
Binnenwanden en thermische en akoestische isolatie	21
Ingebouwde kasten met grote opbergruimte	22
Videodeurbel garagepoort en voetgangersdeur.....	23
Opmerkingen en personalisatie.....	24



01. Fundering en draagstructuur

De fundering bestaat uit doorlopende stroken van gewapend beton die rusten op geïnjecteerde micropalen met een diameter van 220 mm en een diepte van 12 m. De micropalen zijn versterkt met stalen buizen en gevuld met hoogwaardig beton. Alle onderdelen worden verbonden door koppelbalken die zorgen voor een gelijkmatige lastverdeling en een maximale stabiliteit bij mogelijke bodembewegingen.

De draagconstructie van de woning bestaat uit prefab betonpanelen met geïntegreerde thermische isolatie. Deze opbouw biedt hoge sterkte en duurzaamheid en creëert een doorlopende gebouwschil met uitstekende warmteprestaties die koudebruggen voorkomt en het hele jaar door een stabiel binnencomfort waarborgt.



02. Gevel

Het gevelontwerp is een hedendaagse interpretatie van de mediterrane stijl waarin elke materiaalsoort en textuur samenkomt in een harmonisch architectonisch geheel. De thermische gebouwschil is uitgevoerd met het SATE-systeem van Weber in tint W003 met structuur L en creëert een zuivere egaal verlichte gevel die het mediterrane licht met elegantie en precisie weerspiegelt.



Keramische accenten van Ferrés in de kleur Narrón 95 worden toegepast op kroonlijsten, dorpels en niveausprongen en brengen warme authentieke nuances die verwijzen naar het ambachtelijke erfgoed van de regio. Aan de voet van het gebouw creëert de plint van Cerámicas Calaf in het model Montserrat Beig een natuurlijke verbinding met het omliggende terrein wat zorgt voor stevigheid en een uitgebalanceerde kleurharmonie.



Het resultaat is een gevel die verder gaat dan de som van zijn onderdelen en bouwkundige innovatie met regionaal erfgoed verenigt tot een tijdloze uitstraling die diep verankerd is in het mediterrane landschap.



1. Lijmmortel
2. Thermische isolatie
3. Mechanische bevestiging
4. Wapeningsmortel
5. Wapeningsnet
6. Afwerklaag

03. Dak

Het platte dak van de woning versterkt de geometrische zuiverheid van de architectuur en benadrukt het eigentijdse mediterrane karakter van het ontwerp. Het dak is uitgevoerd met afschotvorming en hoogwaardige thermische isolatie in PIR en EPS en wordt beschermd door een waterdichte EPDM-membraan met geotextiel wat volledige waterdichtheid en langdurige duurzaamheid garandeert.

De niet beloopbare dakzones zijn afgewerkt met grind wat de thermische prestaties verbetert en bescherming biedt tegen zonnestraling. De beloopbare zones zijn uitgevoerd met een afwerkvloer op een egaliserende mortellaag waardoor sterke en onderhoudsvriendelijke oppervlakken ontstaan.

Het resultaat is een dak dat visueel licht oogt maar robuust en functioneel presteert. Het completeert de continue energie-efficiënte gebouwschil en levert een waardevolle bijdrage aan de totale energieprestatie en het wooncomfort van de woning.



04. Hoogwaardige kozijnen

De beglazing van de woning bestaat uit hoogwaardige kozijnen die zijn ontworpen volgens de hoogste normen van energie-efficiëntie comfort en esthetiek.



In het project zijn kozijnen van de nieuwste generatie WERU IMPREO toegepast die uitblinken in thermische en akoestische prestaties en zich onderscheiden door hun nauwkeurige afwerking en elegante uitstraling. Elk kozijn is met zorg geïntegreerd in de architectuur van de woning wat zorgt voor een hoge luchtdichtheid uitstekende warmte- en geluidsisolatie en een lange levensduur terwijl het geheel het mediterrane karakter van het ontwerp respecteert.

De profielen zijn voorzien van drievoudig glas met edelgasgevulde kamers en uitgerust met hoogdichte beslagonderdelen waardoor het binnenklimaat het hele jaar door stabiel blijft en warmteverlies en koudebruggen tot een minimum worden beperkt.



De afwerking van de kozijnen is uitgevoerd in de verfijnde tint Nussbaum V A7 een warme eigentijdse kleur die harmonieert met de keramische gevelmaterialen en de visuele continuïteit tussen binnen en buiten versterkt.

De kozijnen verhogen niet alleen de energie-efficiëntie van de woning maar voegen ook een architectonische verfijning toe waardoor daglicht een centrale rol speelt in de ruimtelijke beleving.

05. Veiligheidsvoordeur

De veiligheidsvoordeur is niet slechts een toegangspunt maar een wezenlijk onderdeel van de architectonische identiteit van de woning. In Entitats 1 wordt deze rol overtuigend vervuld door het model ATRIS van WERU een hoogwaardige veiligheidsdeur die esthetiek comfort en geavanceerde techniek samenbrengt.

Met een royale afmeting van 1119 x 2200 mm heeft de deur een strak vlak deurblad dat de zuiverheid van de gevel benadrukt. De warme bruintint R8077MS aan de buitenzijde harmonieert met de natuurlijke materialen van de architectuur terwijl de binnenaafwerking in Traffic White R9016MS extra licht en ruimtelijke samenhang brengt.



De verticale roestvrijstalen greep van 1500 mm geeft de deur een sculpturaal accent terwijl het automatische S-AL AutoLock systeem een hoog veiligheids- en comfortniveau biedt zonder de minimalistische esthetiek te doorbreken.

Dankzij de hoogwaardige thermische isolatie de centrale afdichting en de drempel met thermische barrière biedt de deur niet alleen een solide bescherming tegen weersinvloeden maar ook een stabiel binnenklimaat gedurende het hele jaar.

06. Gereguleerde buitenjaloezieën met motorisatie



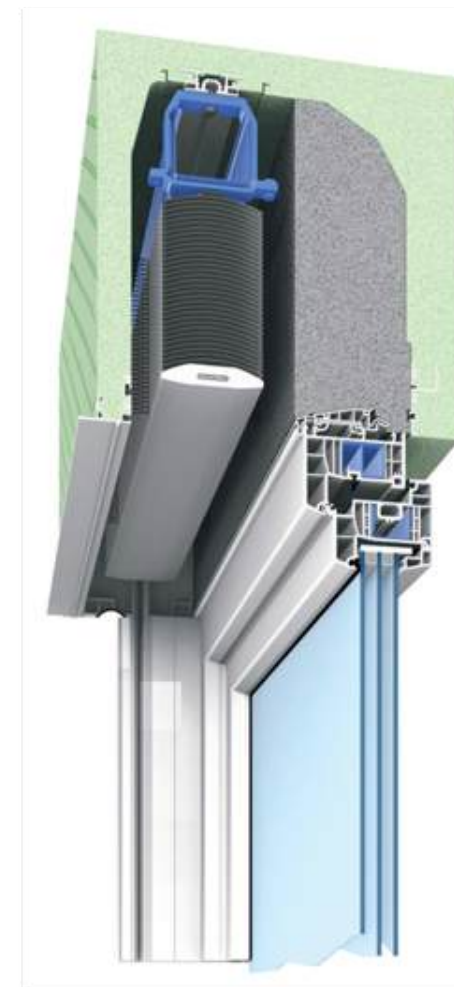
In een omgeving waar de mediterrane zon elk detail overvloedig verlicht zijn een nauwkeurige regeling van het natuurlijke licht en bescherming tegen oververhitting essentiële pijlers van het dagelijkse wooncomfort.

Voor Entitats 1 zijn buitenjaloezieën met motorisatie en verstelbare lamellen toegepast op maat vervaardigd door WERU waardoor de lichtinval zeer precies kan worden geregeld en gedurende de hele dag een optimaal lichtniveau wordt bereikt.

De technische kast FE 10-RS biedt een hoge luchtdichtheid uitstekende thermische en akoestische isolatie en een naadloze esthetische integratie in de gevel. De aluminium lamellen die in verschillende profielen en kleuren beschikbaar zijn reduceren tot 75 procent van de directe zoninstraling verhogen de energie-efficiëntie en bieden privacy zonder de visuele verbinding met buiten te verliezen.

Het strakke minimalistische ontwerp zonder zichtbare bevestigingen maakt van het lamellensysteem een volwaardig architectonisch element dat de proporties van de gevel versterkt. Dankzij de geruisloze motorisatie en de verborgen geleiders beweegt het systeem soepel en past het zich automatisch aan de zonnestand aan waardoor een aangename koelte wordt behouden.

Naast hun klimaatfunctie vormen deze buitenjaloezieën een expressief architectonisch element een dynamische tweede huid die reageert op licht en klimaat en het wooncomfort naar een hoger niveau tilt.



07. Ventilatiesysteem en luchtafvoer met binnenluchtkwaliteit

GARANTIE VAN BINNENLUCHTKWALITEIT HET HELE JAAR DOOR

In een passiefhuis zoals Entitats 1 maakt frisse lucht vanzelfsprekend deel uit van het dagelijkse wooncomfort. Het ventilatiesysteem zorgt het hele jaar door voor een continue luchtverversing wat zowel de gezondheid als de energie-efficiëntie van de woning ondersteunt.



Hoogefficiënt ventilatiesysteem met warmteterugwinning

- **Balansventilatie met warmteterugwinning (WTW)**
- **Enthalpiewarmtewisselaar voor warmteterugwinning en vochtregulatie**
- **Nominaal luchtdebiet van 350 m³ per uur**
- **Laag geluidsniveau en zeer laag energieverbruik**
- **Hoogwaardige fijnstoffilters met hoge efficiëntie**
- **Volledig compatibel met smart home en domotica systemen**



LUCHTVERVERSING

De Zehnder ComfoAir Q350 ST ERV voert vervuilde lucht af uit keukens en badkamers en brengt continu gefilterde verse lucht naar de woonruimten zonder dat ramen geopend hoeven te worden. De enthalpiewarmtewisselaar reguleert bovendien de luchtvochtigheid op een natuurlijke en energiezuinige manier.



GEZONDE LEEFOMGEVING

Het systeem voorkomt condensvorming, schimmel en ophoping van verontreinigende deeltjes. Dankzij warmteterugwinning ontstaat een continue stille en gezonde luchtstroom vrij van bacteriën, allergenen en fijnstof.



ENERGIERECUPERATIE

Tot wel negentig procent van de warmte uit de afgevoerde lucht wordt teruggewonnen dankzij de enthalpiewarmtewisselaar, waardoor de warmtebehoefte aanzienlijk daalt. Dit maakt het systeem tot een efficiënt en duurzaam onderdeel van een passiefhuis.



PERMANENT WOONCOMFORT

De ventilatie werkt volledig onopvallend zonder tocht, geur of geluid en zorgt het hele jaar door voor een stabiele temperatuur en een optimale luchtvochtigheid in alle ruimtes.

WONINGEN MET BIJNA NUL ENERGIEVERBRUIK (NZEB)

Wat is een nZEB-woning?

De Europese Unie definieert nZEB-woningen als gebouwen met een bijna nul energieverbruik. Alleen een woning met een hoge luchtdichtheid en een volledig doorlopende thermische isolatie kan warmte behouden en energieverliezen effectief voorkomen.

NZEB-WONING

CONVENTIONELE WONING

Geluidsoverlast

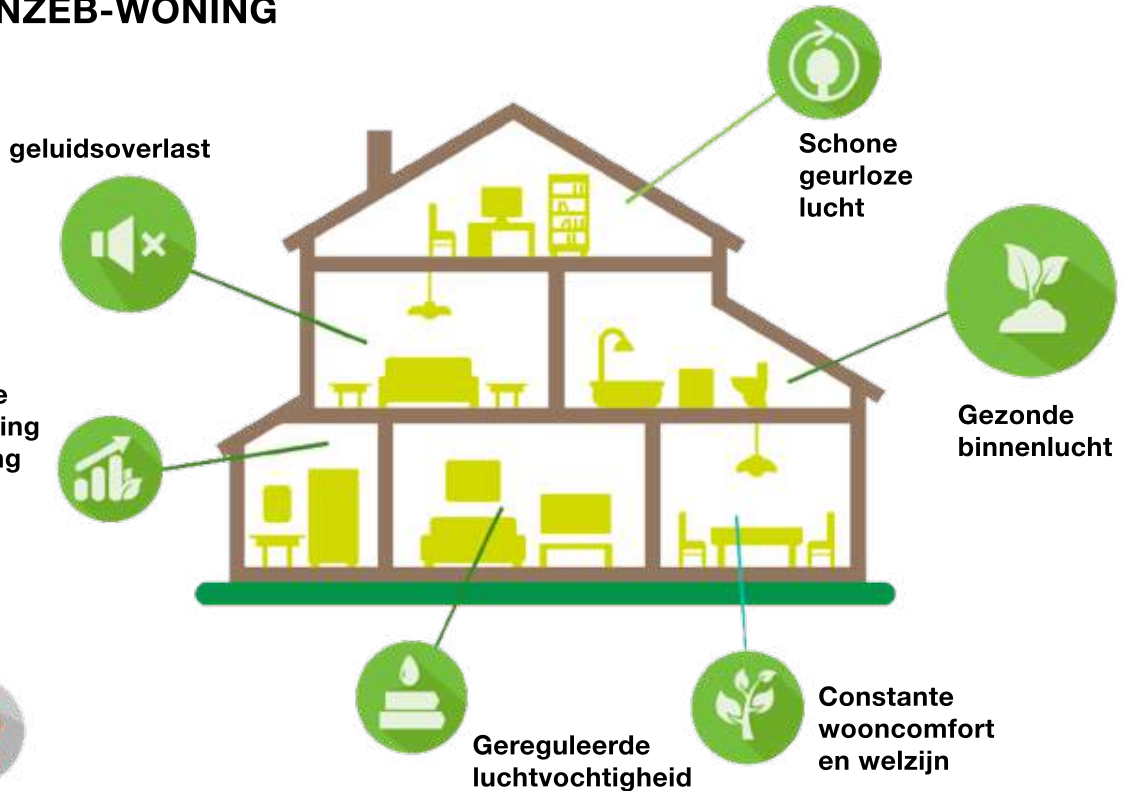
Hoge kosten voor verwarming en koeling



Te hoge of te lage luchtvochtigheid

Geen geluidsoverlast

Efficiënte verwarming en koeling



Gereguleerde luchtvochtigheid

Constante wooncomfort en welzijn

Zware benauwde woonsfeer

Verontreinigde binnenlucht

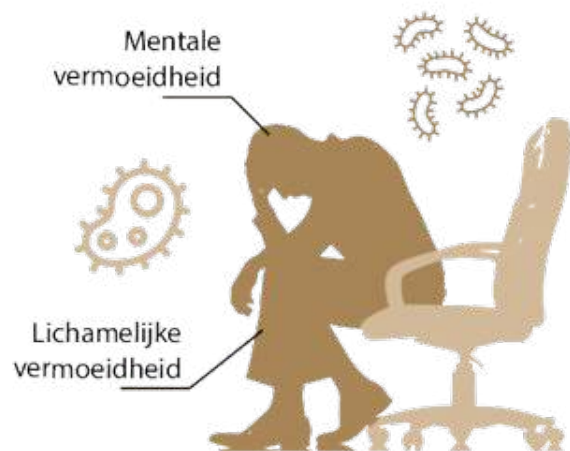
Tocht en ongelijkmatige luchtverdeling



07. Ventilatiesysteem en luchtafvoer met binnenluchtkwaliteit

HOE BEÏNVLOEDT DE LUCHTKWALITEIT DE GEZONDHEID?

SLECHTE BINNENLUCHTKWALITEIT



WAARDOOR ONTSTAAT BINNENLUCHTVERVUILING IN HUIS?

- Onvoldoende ventilatie**
52 procent
- Dampen van schoonmaakmiddelen**
19 procent
- Buitenlucht met fijnstof en stofdeeltjes**
11 procent
- Vervuiling door menselijke activiteit**
52 procent
- Onvoldoende onderhoud van installaties**
5 procent
- Gebruik van synthetische bouwmaterialen**
4 procent

EN WAT ALS JE GEWOON DE RAMEN OPENT?

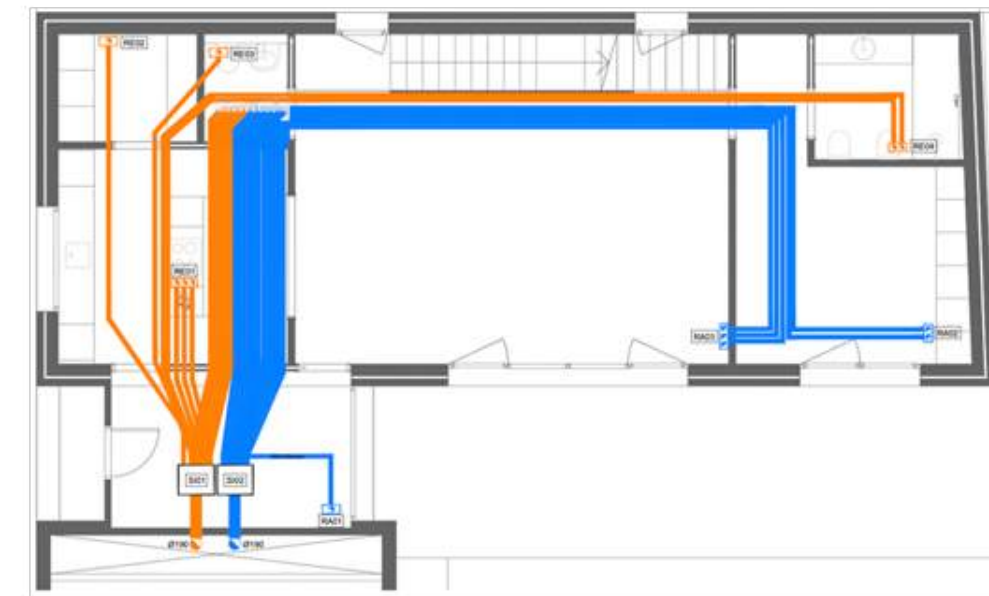
Ventileren door ramen te openen zorgt niet voor een goede luchtverversing:

- Het is een kortdurend proces dat volledig afhankelijk is van hoe lang het raam openstaat.
- De luchtverversing is lokaal en vindt slechts plaats in afzonderlijke ruimtes.
- In de winter leidt dit tot warmteverlies en in de zomer tot het ontsnappen van koelte waardoor het energieverbruik toeneemt.

VENTILATIESYSTEEM MET DUBBELE LUCHTSTROOM

Waaruit bestaat een ventilatiesysteem met dubbele luchtstroom?

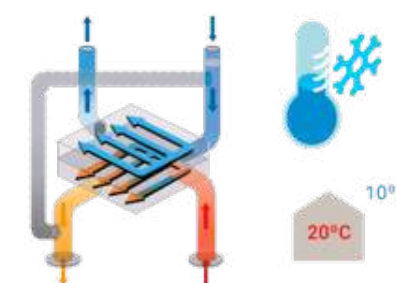
Dit ventilatiesysteem garandeert een constante toevoer van schone lucht optimaal wooncomfort en een hoge energie-efficiëntie. Het voert vervuilde lucht af uit de vochtige ruimtes zoals keuken badkamers en wasruimte en brengt tegelijkertijd gefilterde frisse lucht naar de verblijfsruimten zoals de woonkamer en de slaapkamers. Dankzij de warmteterugwinning wordt tot wel negentig procent van de warmte uit de afgevoerde lucht teruggewonnen.



HOEVEEL ENERGIE WORDT ER BESPAARD?

Met een energieverbruik dat vergelijkbaar is met dat van een gewone lamp wint het systeem tot wel negentig procent van de warmte uit de afgevoerde lucht terug.

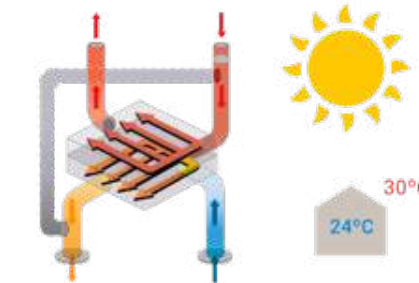
WINTER



HOE WERKT HET SYSTEEM?

De warmte uit de afgevoerde lucht wordt via de warmtewisselaar overgedragen aan de inkomende buitenlucht. De luchtstromen mengen niet; de warme binnenlucht verwarmt de koude buitenlucht indirect via de warmtewisselaar waardoor een uiterst efficiënt warmteherstel zonder verlies wordt bereikt.

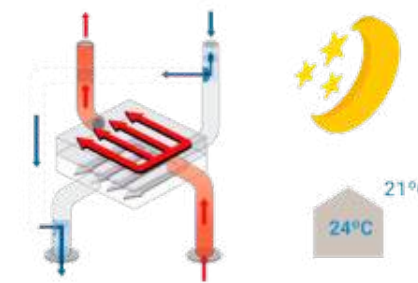
ZOMER



WAT GEBEURT ER IN DE ZOMER?

In de zomer werkt het proces omgekeerd: de warme buitenlucht wordt via de warmtewisselaar afgekoeld door de koelere binnenlucht waardoor er frisse licht gekoelde lucht het huis binnenkomt zonder dat er een airconditioner nodig is.

'S ZOMERS 'S NACHTS



WAT IS DE AUTOMATISCHE BYPASS?

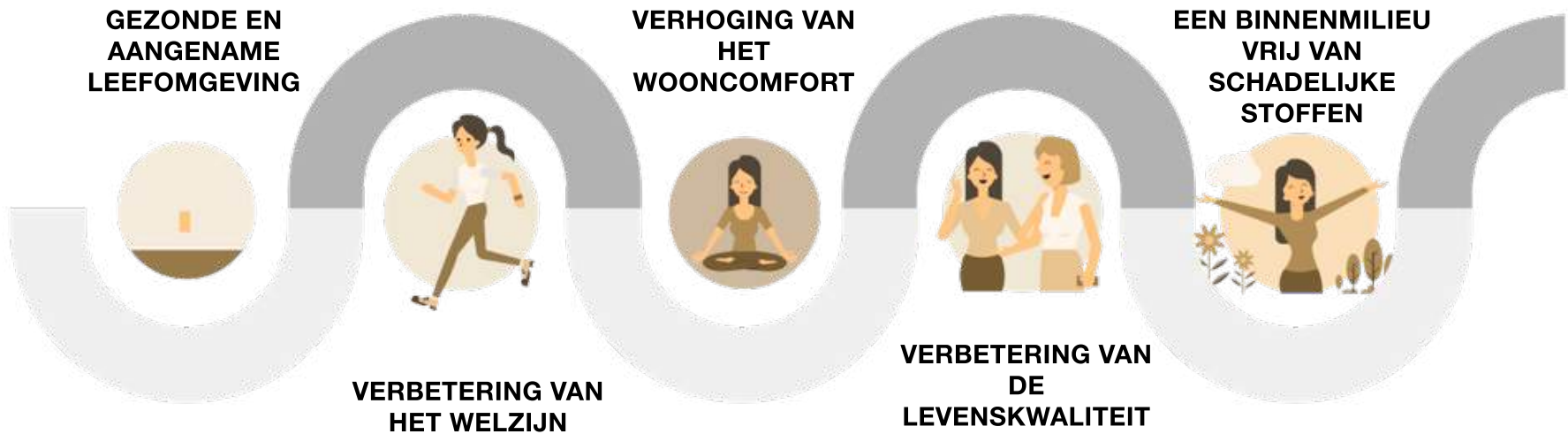
Wanneer de buitenlucht koeler is dan de binnenlucht bijvoorbeeld tijdens zomeravonden schakelt het systeem automatisch de bypass in zodat de verse lucht direct wordt toegevoerd zonder via de warmtewisselaar te gaan. Hierdoor wordt de woning op een natuurlijke manier gekoeld terwijl de luchtfiltratie en luchtkwaliteit volledig behouden blijven.

zehnder

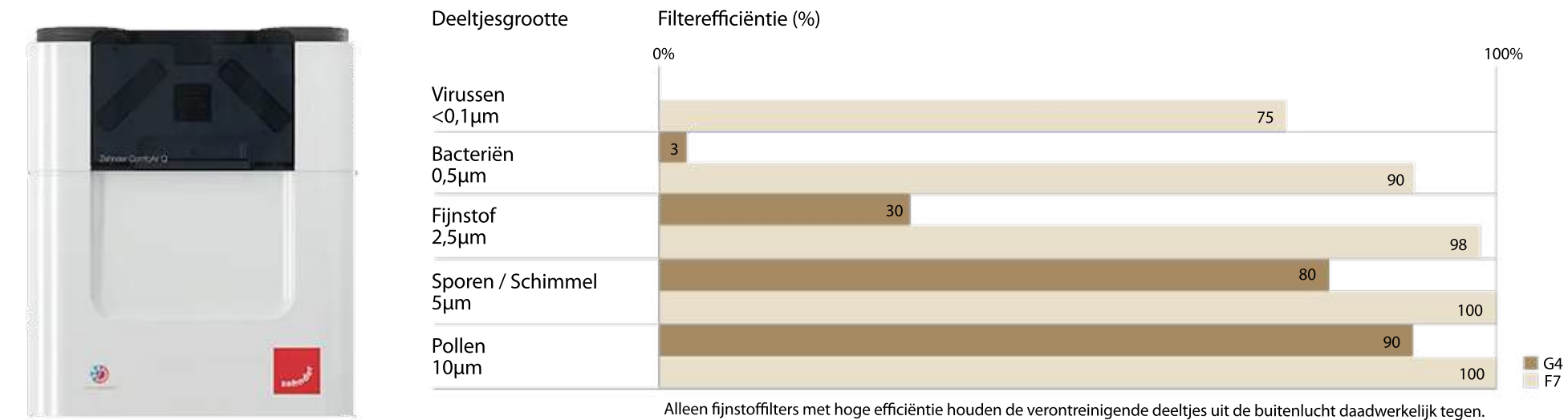


07. Ventilatiesysteem en luchtafvoer met binnenluchtkwaliteit

VOORDELEN VAN EEN GEZOND BINNENKLIMAAT



LUCHTKWALITEIT MET ZEHNDER COMFOAIR Q-FILTERS



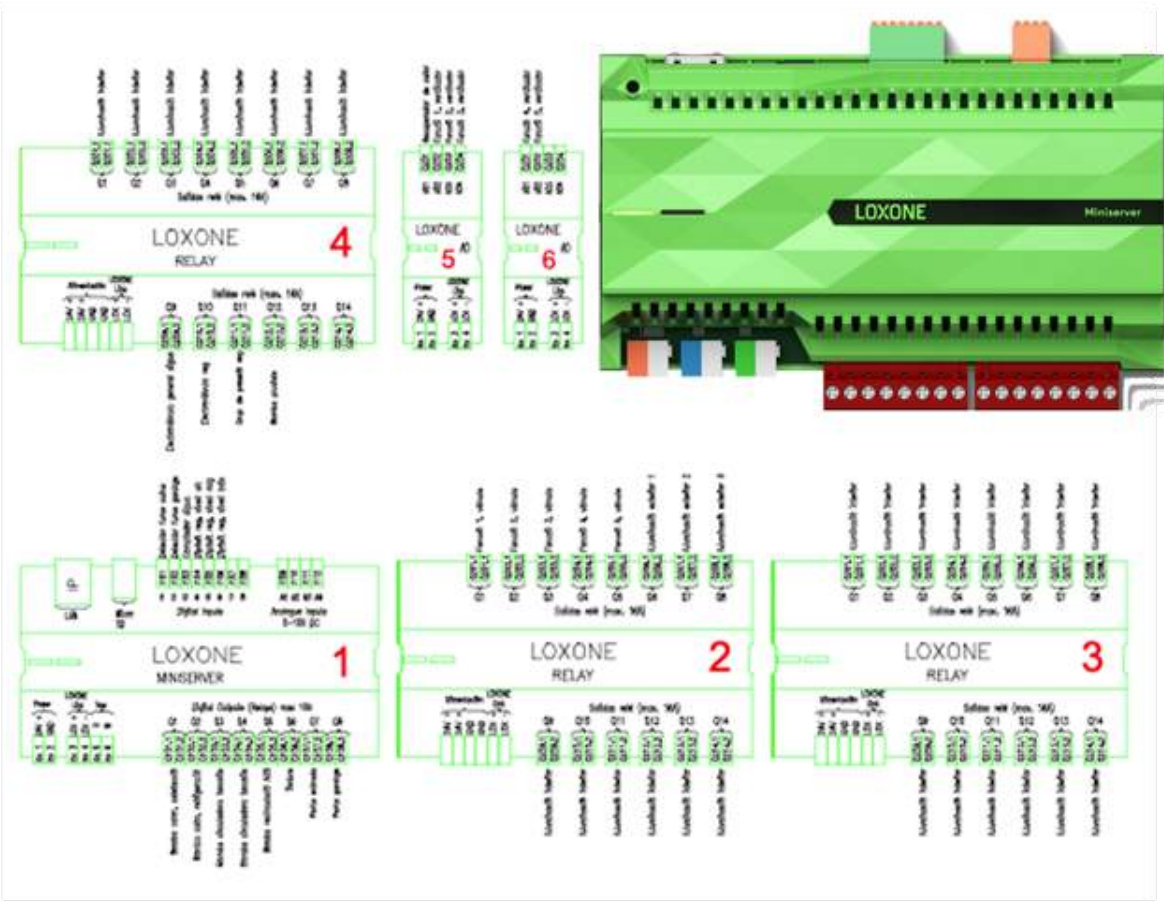
SLIMME VENTILATIE

Het Loxone automatiseringssysteem verandert de Zehnder ComfoAir Q in een intelligent ventilatiemechanisme dat meevoelt met het leefritme van de woning. CO₂ sensoren meten de luchtkwaliteit in realtime en sturen de ventilatie automatisch aan waardoor een steeds frisse schone en uitgebalanceerde binnenlucht wordt gegarandeerd.

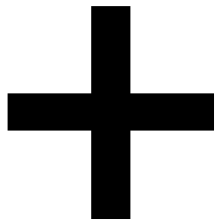
Het ventilatiesysteem bereikt een hoger niveau van controle en gebruiksgemak:

- Mogelijkheid om ventilatieschema's en bedrijfsmodi te personaliseren.
- Automatische aanpassing van het ventilatiedebiet op basis van CO₂ waarden en bezetting.
- Realtime weergave van de binnenluchtkwaliteit.
- Handmatige bediening en modusselectie via de Loxone app.

Zo wordt de technologie een onzichtbare bondgenoot die waakt over de luchtkwaliteit en het comfort van de bewoners het hele jaar door dag en nacht.



LOXONE





08. Aerothermie voor verwarming koeling en warmwaterproductie

HERNIEUWBARE ENERGIE EN ECHTE BESPARING

Het **Mitsubishi Electric Ecodan** systeem benut tot tachtig procent van de thermische energie uit de buitenlucht om een comfortabel binnenklimaat te garanderen. Het gebruik van deze schone hernieuwbare energiebron verlaagt het elektriciteitsverbruik aanzienlijk en voldoet aan de hoogste normen van energie efficiëntie.

ALLES IN ÉÉN COMPACTE UNIT

Eén compacte unit verzorgt drie kerntaken: verwarming in de winter, koeling in de zomer en de productie van warm tapwater gedurende het hele jaar. Het opslagvat ATW-ACS-DV200 van 200 liter zorgt voor een betrouwbare warmwatervoorziening en garandeert een hoog wooncomfort.

MAXIMALE EFFICIËNTIE EN BETROUWBAARHEID

De 8,5 kW aerothermische warmtepomp met het koelmiddel R32 behaalt de energieklass A+++ voor zowel verwarming als warmwaterbereiding. Het lage geluidsniveau de hoge warmteafgifte en de inverterregeling zorgen voor een stabiele en betrouwbare werking gedurende het hele jaar.

A+++

COMFORT ZONDER UITSTOOT

Omdat het systeem geen gas of diesel gebruikt zijn er geen verbrandingsprocessen geuren of rook. De woning is onafhankelijk van fossiele brandstoffen en produceert geen lokale emissies. Het systeem werkt stil en veilig en draagt bij aan een duurzaam en toekomstbestendig wooncomfort.

Lage efficiëntie

Het gebruik van conventionele verwarmingssystemen brengt risico's met zich mee door de afhankelijkheid van fossiele brandstoffen en voor koeling is extra apparatuur nodig wat de efficiëntie verder verlaagt.

Maximale efficiëntie

De lucht water warmtepomp is een duurzaam alternatief voor conventionele systemen op stookolie gas of elektriciteit. Het Ecodan systeem onttrekt thermische energie aan de buitenlucht en gebruikt deze voor verwarming koeling en de productie van warm tapwater.

ECODAN

De beste alles in één oplossing op de markt voor woningen die streven naar een zo laag mogelijk energieverbruik. Verwarming koeling en warm tapwater in één compacte unit.



09. Gelijkmatig wooncomfort

HOE WORDT WARMTE EN WARM TAPWATER UIT LUCHT GEWONNEN?

In de ECODAN lucht water warmtepomp stroomt lucht langs warmtewisselaars gevuld met koelmiddel dat afhankelijk van de bedrijfsmodus wordt verwarmd of afgekoeld. De opgewekte warmte wordt vervolgens overgedragen aan water dat wordt gebruikt voor de verwarming en voor de productie van warm tapwater. De geavanceerde technologie van Mitsubishi Electric biedt een duurzaam alternatief voor elektrische oliegestookte en gasgestookte verwarmingssystemen.



ONZICHTBARE INSTALLATIE MERKBAAR RESULTAAT

Het klimaatcomfort wordt verzorgd door de Mitsubishi i LIFE3 kanaalfancoils die volledig zijn geïntegreerd in de verlaagde plafonds. De onzichtbare inbouw houdt de ruimten vrij van zichtbare apparaten behoudt de zuivere architecturale lijn en biedt maximale vrijheid voor het interieurontwerp.

GELIJKMATIG COMFORT IN ALLE RUIMTES

De HLF E3 units verdelen de lucht gelijkmatig waardoor een constante temperatuur zonder tocht behouden blijft. Zo geniet elke ruimte van hetzelfde hoge niveau van klimaatcomfort nauwkeurig afgestemd op de behoeften van de bewoners.

COMFORT BIJ MEDITERRANE LUCHTVOCHTIGHEID

Het systeem regelt niet alleen warmte en koelte maar ook de luchtvochtigheid wat ideaal is voor het mediterrane klimaat. Hierdoor blijft de lucht in huis licht en fris het hele jaar door.

STILTE EN ENERGIE-EFFICIËNTIE

De i LIFE3 fancoils zijn uitgerust met EC inverter ventilatoren die een laag energieverbruik en een geluidsniveau van ≤ 33 dB(A) bieden bij een behuizingshoogte van slechts 215 mm voor installatie in verlaagde plafonds. De E2 filters en de anticondensopvang maken het hygiënisch onderhoud eenvoudiger. Het resultaat is een efficiënte en stille klimaatregeling met een minimale visuele aanwezigheid.

10. Slimme woning automatisering met Loxone

Een intelligente woning denkt met je mee en handelt vanzelf.

Loxone realiseert het concept van een intelligente woning waarin alle functies van verlichting en klimaatregeling tot toegang zonwering en beveiliging samenkomen in één geïntegreerd ecosysteem. De Miniserver vormt het centrale hart van het systeem en coördineert alle componenten zodat zij continu en naadloos met elkaar samenwerken wat resulteert in een uitgebalanceerde en energie efficiënte leefomgeving.



TOEGANG

Het Smart Home systeem toont altijd wie er voor de voordeur staat waar je ook bent. De geïntegreerde video intercom stuurt direct een melding bij het indrukken van de bel en legt onmiddellijk audio en videocommunicatie tot stand. Via Loxone kunnen gepersonaliseerde scenario's worden ingesteld zoals het aanpassen van het belgeluid of de verlichting in de entreezone.

LOXONE



VERLICHTING

Met het Loxone systeem past de verlichting zich automatisch aan het moment van de dag en het leefritme aan. Met één aanraking creëer je de gewenste sfeer activeer je een scène voor ontspanning of werk of schakel je alle verlichting uit wanneer je het huis verlaat. De modus Afwezigheid simuleert de aanwezigheid van bewoners en verhoogt zo het veiligheidsniveau.



KLIMAATREGELING

Het Loxone systeem regelt verwarming en koeling automatisch en stemt de temperatuur af op de buitensituatie en het leefpatroon van de bewoners. Hierdoor wordt alleen de strikt benodigde hoeveelheid energie gebruikt en blijft het comfort altijd optimaal. Via de mobiele app kunnen alle verwarmings en koelzones in huis eenvoudig worden beheerd.



ZONNEPANELEN

Zonnepanelen zetten zonne energie om in elektriciteit. Met de huidige energietarieven wordt investeren in een fotovoltaïsch systeem steeds aantrekkelijker. Dankzij de integratie met Loxone beheert de slimme woning de opgewekte energie automatisch stuurt deze naar de zones waar ze nodig is en gebruikt het overschot voor het opladen van een elektrische auto of voor andere toepassingen.



10. Slimme woning automatisering met Loxone

**ZONWERING**

Het Loxone Smart Home systeem ondersteunt de aansturing van alle soorten zonwering zoals motorische lamellen screens rolgordijnen en markiezen van uiteenlopende fabrikanten. Dankzij de flexibele configuratie kan de installatie volledig worden aangepast aan de woning en aan de voorkeuren van de bewoners.

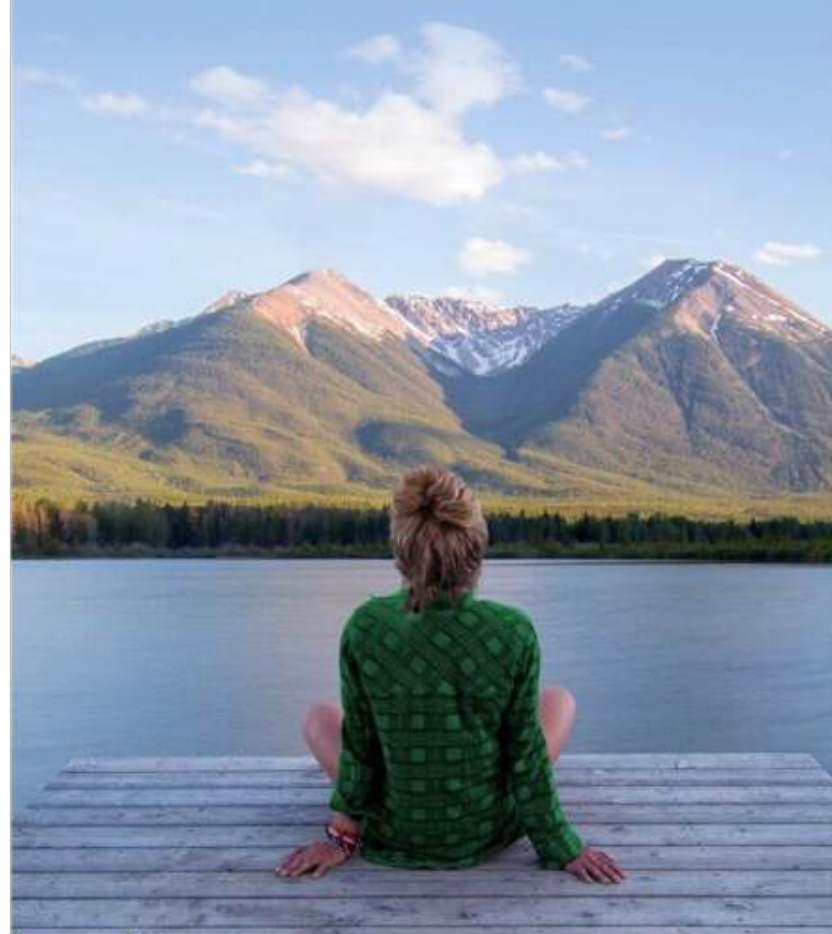
Automatische zonwering zorgt voor passieve koeling voorkomt oververhitting door direct zonlicht en helpt een stabiele binnentemperatuur te behouden. Het systeem analyseert de zonnestand en past de stand van de lamellen hierop aan waardoor het energieverbruik merkbaar wordt verlaagd.

**VEILIGHEID**

Waterleksensor. Deze sensor fungeert als onderdeel van de technische beveiliging en detecteert onmiddellijk water op de vloer. Het systeem sluit automatisch de watertoevoer af en stuurt direct een melding naar de eigenaar waardoor schade effectief wordt voorkomen.



Rooksensor. Bij rookontwikkeling activeert het systeem onmiddellijk akoestische en visuele waarschuwingen en ontvangt de eigenaar direct een melding. Hierdoor kan snel worden gereageerd en blijft de woning veilig zelfs wanneer er niemand thuis is.

**VENTILATIE**

In de woning Entitats 1 wordt de luchtkwaliteit bewaakt door het Loxone systeem dat continu het CO₂ niveau meet en de ventilatie intensiteit aanpast op basis van aanwezigheid en het gebruik van elke ruimte. Dankzij de intelligente aansturing van het balansventilatiesysteem met warmteterugwinning levert Loxone een nauwkeurige stille en energie efficiënte ventilatie. Alles verloopt volledig automatisch zonder tussenkomst van de gebruiker waardoor een stabiel en gezond binnenklimaat ontstaat.

BELANGRIJKSTE WERKMODI VAN DE SMART HOME**Afwezigheidsmodus**

De laatste persoon die het huis verlaat activeert de Afwezigheidsmodus. Deze modus kan ook op afstand via de app worden ingeschakeld of automatisch worden geactiveerd op basis van gegevens van bewegingsmelders.

Actie:

de modus inschakelen via de Loxone app op een smartphone of tablet.

Reactie van het systeem:

- Automatische instelling van de zonwering in veilige stand;
- Aalgemene uitschakeling van de verlichting;
- Vertraagde inschakeling van de beveiliging;
- Aanwezigheidssimulatie;
- Aanpassing van de temperatuurinstellingen;
- Sluiten van buitendeuren en poorten indien beschikbaar;
- Overschakelen van apparaten naar standby;
- Verlagen van de ventilatie.

Vakantiemodus

Wanneer de bewoners het huis voor een week of langer verlaten wordt de Vakantiemodus geactiveerd. Omdat dit geen dagelijkse situatie is wordt deze modus meestal handmatig ingeschakeld via de Loxone app. Als het vertrek vooraf bekend is kan de activering in de kalender worden gepland zodat het systeem de modus automatisch inschakelt.

Actie:

de Vakantiemodus inschakelen via de Loxone app.

Reactie van het systeem:

de Smart Home past automatisch de temperatuur aan en activeert de vorstbeveiliging.

Aanwezigheidsmodus

Bij thuiskomst voert de Smart Home automatisch een reeks acties uit.

Actie:

het openen van de garagedeur met de Loxone Remote of het ontgrendelen van de voordeur via de app.

Reactie van het systeem:

de aanwezigheidssimulatie wordt uitgeschakeld en de Afwezigheidsmodus wordt gedeactiveerd.

Na activering van de Aanwezigheidsmodus werkt het systeem weer in normale toestand en worden extra comfortfuncties geactiveerd.



LOXONE



11. Fotovoltaïsche zonnepanelen

ENERGIEONAFHANKELIJKHEID EN DUURZAME STABILITEIT VAN UW WONING

In de woning Entitats 1 is een fotovoltaïsch systeem geïnstalleerd dat is ontworpen voor een maximaal rendement uit zonne energie en een minimale afhankelijkheid van externe energiebronnen. In de basisconfiguratie omvat de installatie vierentwintig zonnepanelen van elk 430 Wp wat resulteert in een totaal geïnstalleerd vermogen van 10,32 kWp.

Ontworpen volgens de principes van de Passivhaus standaard dekt deze oplossing niet alleen de jaarlijkse energiebehoefte van de woning maar levert zij ook een opbrengst die het gemiddelde verbruik ruim overstijgt. Daarmee ontstaat de basis voor een energie onafhankelijke woning die volledig is voorbereid op integratie met elektrisch vervoer.

Volgens de huidige regelgeving kan overtollig opgewekte elektriciteit worden teruggeleverd aan het net met een financiële vergoeding. Hierdoor wordt de woning een energieactieve prosumpt een eigenaar die niet alleen energie verbruikt maar zijn eigen productie actief en rendabel beheert.

Deze strategie van lokale energieopwekking vermindert de CO₂ uitstoot aanzienlijk en verhoogt de marktw waarde van het vastgoed. Hiermee onderstreept NOVASPACE PROMO haar toewijding aan verantwoorde energie efficiënte en toekomstgerichte architectuur.



12. Laadvoorziening voor elektrische auto's

GARAGE MET LAADPUNT VOOR ELEKTRISCHE VOERTUIGEN

In de overdekte garage met plaats voor twee auto's is een voorinstallatie voorzien voor een laadpunt voor elektrische voertuigen.

LAADINFRASTRUCTUUR VOORBEREID OP NU EN DE TOEKOMST

De woning is uitgerust met de benodigde infrastructuur voor het aansluiten van een intelligente laadoplossing die compatibel is met toonaangevende fabrikanten. Het systeem kan worden uitgebreid met geavanceerde functies zoals communicatiesturing loadbalancing en aanpassing aan de meest actuele normen voor energie efficiëntie en elektrische mobiliteit.

Het laadstation kan worden geïntegreerd met het fotovoltaïsche systeem en de Smart Home waardoor intelligente energiesturing verbruiksmonitoring en optimale laadplanning mogelijk worden. Het systeem ondersteunt dynamische vermogensbalanceren en indien gewenst individuele verbruiksregistratie



Dankzij deze technische voorbereiding is de woning volledig uitgerust voor de eisen van huidige en toekomstige elektrische mobiliteit waardoor een soepele overgang naar een duurzamere levensstijl wordt gegarandeerd.

13. Elektrische installaties televisie en telecommunicatie

De elektrische installatie van de woning is ontworpen met een hoog niveau van functionaliteit en capaciteit waardoor de energie in alle ruimtes gelijkmatig en veilig wordt verdeeld. De verlichting is gebaseerd op strategisch geplaatste lichtpunten die een comfortabele en sfeervolle woonomgeving creëren.

In het project Entitats 1 is de woning voorbereid op internet via het Starlink satellietnetwerk. Dankzij deze technologie is het huis volledig onafhankelijk van terrestrische telecommunicatienetwerken en beschikt het over een stabiele en hoge snelheid internetverbinding ongeacht de regionale infrastructuur.



14. Keuken

DICA: DESIGN VAKMANSCHAP EN DUURZAAMHEID

De keuken in de woning Entitats 1 is ontworpen als een ruimte waar esthetiek en functionaliteit moeiteloos samenkomen. Zij is licht ruimtelijk en tot in detail doordacht waardoor zij een warme en eigentijdse omgeving biedt waar het gezin zich vanzelfsprekend verzamelt.

Het Dica meubilair wordt volledig in Spanje vervaardigd met zorgvuldig geselecteerde materialen met hoge dichtheid die vormvastheid en een lange levensduur garanderen. Het merk staat bekend om zijn duurzame benadering en gecertificeerde productieprocessen waarbij platen met lage formaldehyde emissies en milieuvriendelijke afwerkingen worden toegepast.

Het merk Dica staat bekend om zijn milieubewuste benadering waarbij gebruik wordt gemaakt van gecertificeerde panelen met een laag formaldehydegehalte en afwerkingsmaterialen die het milieu zo min mogelijk belasten.

De fronten zijn beschikbaar in diverse afwerkingen zoals zijde matte lak natuurlijke fineerlagen en technische laminaten. Geïntegreerde openingssystemen en precisiebeslag zorgen voor een soepele en stille beweging terwijl de laden met volledig uittreksysteem een hoge stabiliteit en een strak tijdloos ontwerp bieden.


**BLANCO KRAAN EN SPOELBAK DUITSE TECHNIEK TOT IN HET DETAIL**

De keuken wordt vervolledigd met een kraan en spoelbak van Blanco een Europees toonaangevend merk dat bekendstaat om zijn technische precisie en ergonomische vormgeving.

De eengreepsmengkraan met uittrekbare uitloop biedt optimaal gebruiksgemak in het dagelijks koken en maakt het reinigen van groot keukengerei eenvoudiger. De Blanco spoelbak vervaardigd uit hoogwaardig roestvrij staal of het gepatenteerde Silgranit materiaal is volledig krasbestendig en integreert naadloos in het werkblad waardoor de strakke lijnen en het eigentijdse karakter van de keuken worden benadrukt.




14. Keuken

FUNCTIONALITEIT DIE SCHUILGAAT IN VERFIJNDE DETAILS

Elke keukeneenheid is tot in detail doordacht waarbij een doordachte indeling van de opbergruimte wordt gecombineerd met gebruiksgemak en logica in het dagelijks koken. Geïntegreerde oplossingen zorgen voor een opgeruimde ergonomische en moeiteloos te gebruiken keukenruimte.

De geïntegreerde LED verlichting zorgt voor zacht visueel comfort en benadrukt de textuur van de materialen. Het centrale element van de keuken is het werkblad vervaardigd uit moderne minerale oppervlakken die kunnen worden afgestemd op de stijl van het interieur:



VERSAILLES IVORY



BRONZE RIVERS



SNOWY IBIZA

Silestone® is een kwartsmateriaal met hoge weerstand en antibacteriële bescherming dat vochtbestendig is weinig onderhoud vraagt en verkrijgbaar is in een uitgebreid kleurenpalet.



GLACIAL BLUE



TAJ MAHAL

Sensa® by Cosentino is een natuurlijke granietsoort met een gepatenteerde vlekbestendige behandeling die de oorspronkelijke schoonheid van het gesteente behoudt zonder dat periodieke verzegeling nodig is.



EEN DOOR DE MIDDELLANDSE ZEE GEÏNSPIREERDE LEEFRUIMTE

Zuivere lijnen natuurlijke texturen en zachte neutrale tinten weerspiegelen de filosofie van de woning een leefomgeving gevuld met licht warmte en rust. De Dica keuken met haar edele materialen en verfijnde afwerking verenigt ambachtelijke traditie met een eigentijdse benadering van comfort wat kenmerkend is voor de projecten van NOVASPACE PROMO.

15. Keukenapparatuur

MIELE TECHNOLOGIE PRECISIE BETROUWBAARHEID EN DUITSE PERFECTIE

De keuken in het project Entitats 1 is uitgerust met Miele apparatuur die duurzaamheid tijdloos design en energie efficiëntie combineert. Alle toestellen zijn zorgvuldig geselecteerd om professionele prestaties te leveren met een intuïtieve bediening en een laag energieverbruik binnen een woonomgeving van maximaal comfort.

Inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging

De innovatieve Miele inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging herinterpreteert het concept van de open keuken. Het Silence systeem werkt uitzonderlijk stil waardoor koken zonder storende geluiden mogelijk is en de rustige en zuivere sfeer in de belangrijkste leefruimte behouden blijft.



Multifunctionele oven

De Miele oven combineert een ingetogen ontwerp met geavanceerde technologie en een intuïtieve bediening. Hij levert professionele bakresultaten met energielabel A+ en beschikt over een PerfectClean binnenruimte die aanhechten voorkomt en het onderhoud aanzienlijk vereenvoudigt.

Het gebruik van zwart glas en geborsteld roestvrij staal sluit naadloos aan op de Dica keuken en geeft het interieur een elegante en technisch verfijnde uitstraling.



16. Vloeren en wandafwerkingen van hoge kwaliteit

CENIA MARMER TIJDLOZE NATUURLIJKE ELEGANTIE

Voor het project Entitats 1 is gekozen voor het natuurlijke Cenia marmer een edel gesteente uit de provincie Tarragona dat de kracht van de natuur verenigt met de serene warmte van mediterrane tinten.

De crème en zandtinten met subtiele kleurvariaties en fijne natuurlijke insluitsels vormen een levendig oppervlak dat met het daglicht mee verandert en de ruimte een tijdloze harmonie en een gevoel van comfortabel evenwicht geeft.

Elke plaat is uniek. Het gepolijste oppervlak van Cenia weerkaatst het licht op een zachte manier waardoor de ruimte visueel wordt vergroot en een natuurlijke elegantie ontstaat. Dit materiaal verbindt binnen en buiten op een organische wijze en behoudt zijn relevantie onafhankelijk van trends.

DUURZAAMHEID ZONDER CONCESSIONS

Cenia marmer is een materiaal dat de tand des tijds weerstaat. In tegenstelling tot keramiek en kunstmatige oppervlakken die aan actualiteit verliezen wanneer trends veranderen behoudt marmer zijn natuurlijke schoonheid en verfijnde uitstraling. Met de jaren krijgt het zelfs meer karakter terwijl het elegant en edel blijft. Dankzij zijn hoge slijtvastheid stevigheid en repolijstbaarheid is het een ideale keuze voor zowel vloertoepassingen als verticale bekledingen. Een eenvoudig onderhoud met water en neutrale zeep volstaat om het oppervlak intact te houden en de kenmerkende glans te behouden zelfs na jarenlang gebruik.



CENIA STONE

THERMISCH COMFORT IN EEN PASSIEFHUIS

In het passiefhuis Entitats 1 maakt Cenia marmer op natuurlijke wijze deel uit van het thermisch evenwicht van de woning.

Dankzij zijn hoge thermische inertie neemt het de warmte op en houdt het de binnentemperatuur stabiel rond circa 22 tot 25 °C gedurende het hele jaar.

In de winter geeft de steen de opgeslagen warmte geleidelijk af en in de zomer helpt hij de ruimte koel en aangenaam te houden.

Zo fungeert hij als een natuurlijke klimaatstabilisator die het comfort verhoogt zonder extra energieverbruik.

AUTHENTICITEIT EN ECOLOGISCHE VERANTWOORDELIJKHEID

De Cenia steen wordt lokaal gewonnen met milieuvriendelijke technieken waardoor de transportvoetafdruk wordt verminderd en een volledig natuurlijk en recyclebaar levenscyclus wordt gegarandeerd.

De mediterrane herkomst en uitzonderlijke duurzaamheid maken dit materiaal tot een perfecte weerspiegeling van de duurzame en toekomstgerichte filosofie die de projecten van NOVASPACE PROMO kenmerkt.

MATERIALEN VOOR DE INTERIEURAFWERKING

De binnenafwerking bestaat uit edele materialen met zachte texturen die harmonieus aansluiten op de steenachtige structuur van het marmer.

Deze combinatie creëert een gevoel van balans en rust dat kenmerkend is voor woningen die zijn ontworpen om generaties lang mee te gaan.





Roca

17. Badkamers en toilet

RUIMTES ONTWERPEN OM TIJDLOOS TE BLIJVEN

Het Spaanse merk Roca een wereldwijde referentie in sanitair combineert meer dan een eeuw vakmanschap met een hedendaags ontwerp. De producten onderscheiden zich door hun hoge duurzaamheid en een glanzende afwerking met blijvende weerstand.

De geselecteerde elementen sluiten volledig aan bij de filosofie van het project waarin de zuiverheid van de vorm en de kwaliteit van de materialen het gevoel van comfort en visuele balans versterken.



ROCA SANITAIR BETROUWBAARHEID DIE DE TAND DES TIJDS DOORSTAAT

Het design en de technologie van Roca creëren een comfort dat in elke detail voelbaar is. De oppervlakken onderscheiden zich door zachte lijnen en uitgebalanceerde proporties waarbij de geometrie tot in precisie is uitgewerkt.

De technische oplossingen garanderen gebruiksgemak en duurzaamheid waardoor de oorspronkelijke esthetiek jarenlang behouden blijft. De mediterrane ingetogenheid verenigt functionaliteit met een lichte en serene uitstraling.

De hangtoiletten met een ingebouwd reservoir openen het zicht en versterken het gevoel van lichtheid en moderniteit in elke badkamer terwijl zij bovendien het onderhoud vergemakkelijken.



DOUCHEBAKKEN VAN MINERAALCOMPOSITIET COMFORT EN DUURZAAMHEID

In het project worden douchebakken van mineraalcompositiet van de nieuwste generatie toegepast. Dit materiaal voelt warm en aangenaam aan heeft antislip eigenschappen en biedt dagelijks comfort terwijl het bij beschadigingen eenvoudig kan worden hersteld zonder volledige vervanging.

De douchebakken kunnen in uiteenlopende afmetingen en vormen worden vervaardigd zodat zij exact aansluiten op de ruimtelijke kenmerken van de badkamer.

Het matte oppervlak en het brede scala aan tinten maken het mogelijk om de afwerking perfect af te stemmen op de materialen van de badkamer waardoor een consistent en harmonieus interieurbeeld wordt gecreëerd.

ICÓNICO KRANEN PERFECTIE IN VORM EN TECHNIEK

De Icónico collectie verenigt precisietechniek met een tijdloos ontwerp. De kranen worden vervaardigd uit materialen met hoge zuiverheid en zijn uitgerust met mechanismen van de nieuwste generatie. Hun werking is soepel en stil terwijl het waterverbruik optimaal blijft zonder enig verlies aan comfort.

De nieuwe generatie aerator regelt de waterstroom met behoud van een stabiele druk terwijl het keramische regelsysteem een nauwkeurige temperatuurstelling mogelijk maakt. De ergonomie van het ontwerp is tot in detail doordacht waardoor het gebruik natuurlijk en intuïtief aanvoelt.

De zuivere geometrie van de cilindrische vormen geeft een indruk van lichtheid en verfijning. De esthetiek van de collectie maakt haar tot een vanzelfsprekend onderdeel van de architectonische compositie van de badkamer en benadrukt het karakter van het gehele project Entitats 1.

MATERIALITEIT EN ATMOSFEER

De badkamers van Entitats 1 zijn ontworpen als ruimtes van visuele rust en balans. De gladde oppervlakken en zachte neutrale tinten benadrukken de textuur van de materialen en creëren een gevoel van helderheid en licht.

De verlichting is afgestemd om de textuur en diepte van de afwerking zacht te onthullen waardoor een sfeer van comfort en natuurlijkheid ontstaat. Het gebruik van duurzame natuurlijke materialen versterkt de indruk van harmonie en continuïteit waarin technologie discreet aanwezig is en bijdraagt aan het dagelijkse comfort.

ICÓNICO





18. Interieurbinnendeuren

COMFORTABELE LUCHTCIRCULATIE EN AKOESTISCHE BESCHERMING

De klant kan kiezen uit twee soorten binnendeuren:

- Deuren met een zijde witte lakafwerking die lichtheid en een eigentijdse uitstraling geven.
- Deuren afgewerkt met natuurlijk fineer dat de ruimte warmte en de karakteristieke textuur van een edel materiaal geeft.

Alle binnendeuren zijn uitgerust met geïntegreerde ventilatiesystemen die zorgen voor een natuurlijke luchtcirculatie tussen de ruimtes en het thermisch en akoestisch comfort van de woning verbeteren.

Deze elementen dragen bij aan een gelijkmatige drukverdeling een betere ventilatie van de vertrekken en een vermindering van geluidsoverdracht wat het algemene gevoel van comfort verhoogt.



21. Binnenwanden en thermische en akoestische isolatie

STILTE EN COMFORT ALS ONDERDEEL VAN DE ARCHITECTUUR

De binnenwanden worden uitgevoerd in een droogbouwsysteem met een meerlaagse opbouw van materialen met hoge dichtheid die zorgen voor een uitstekende geluids en thermische isolatie.

Op de begane grond is de slaapkamer met eigen badkamer van de woonkamer gescheiden door een sandwichwand met een lichtbeton isolatiekern waardoor geluidsoverdracht volledig wordt uitgesloten en beide ruimtes absolute onafhankelijkheid behouden.

De overige binnenwanden zijn ontworpen voor optimaal akoestisch comfort waarbij geluidsoverdracht tot een minimum wordt beperkt en een rustige sfeer in de gehele woning wordt gewaarborgd.

De buitengevels zijn opgebouwd uit energie efficiënte meerlaagspanelen die een optimale thermische en akoestische isolatie bieden een essentieel kenmerk van de passiefhuiswoning Entitats 1.

19. Verlaagde plafonds

TECHNISCHE PRECISIE EN VISUELE EENHEID

De verlaagde plafonds zijn uitgevoerd in gipskartonpanelen die een naadloos en strak oppervlak vormen. Deze oplossing maakt het mogelijk om verlichting ventilatieroosters en technische componenten zorgvuldig in te bouwen terwijl de architectonische eenheid van de ruimte behouden blijft.

De opbouw is afgestemd op de specifieke kenmerken van elke ruimte en biedt een harmonieuze combinatie van functionaliteit akoestisch comfort en visuele lichtheid.

20. Interieurafwerking en schilderwerk

VISUELE ZUIVERHEID EN EEN GEZOND BINNENKLIMAAT

De afwerking van wanden en plafonds wordt uitgevoerd met hoogwaardige matte verf die geurloos is en vrij van vluchtige organische stoffen waardoor een zuivere en veilige binnenlucht gegarandeerd wordt.

De meerlaagse applicatie zorgt voor een gelijkmatig en zijdeachtig oppervlak dat lichtbestendig is en gemakkelijk te onderhouden. Het resultaat is een zachte diffuus verlichte sfeer die rust en tijdloze elegantie uitstraalt.

22. Ingebouwde kasten met grote opbergruimte

ORDE EN COMFORT IN HET DAGELIJKS WONEN

In alle slaapkamers zijn ingebouwde kasten voorzien die zijn ontworpen om de ruimte optimaal te benutten en de visuele rust van het interieur te behouden.

In de hal bevindt zich een extra kast voor bovenkleding en de hoofd slaapkamer beschikt over een aparte dressing van circa 5 m² met een modulair opbergsysteem en softclose mechanismen.

Elke oplossing combineert functionaliteit gebruiksgemak en een doordachte organisatie waardoor een gevoel van orde en dagelijks comfort ontstaat.





23. Videodeurbel garagepoort en voetgangersdeur

TOEGANGSBEHEER EN VEILIGHEID

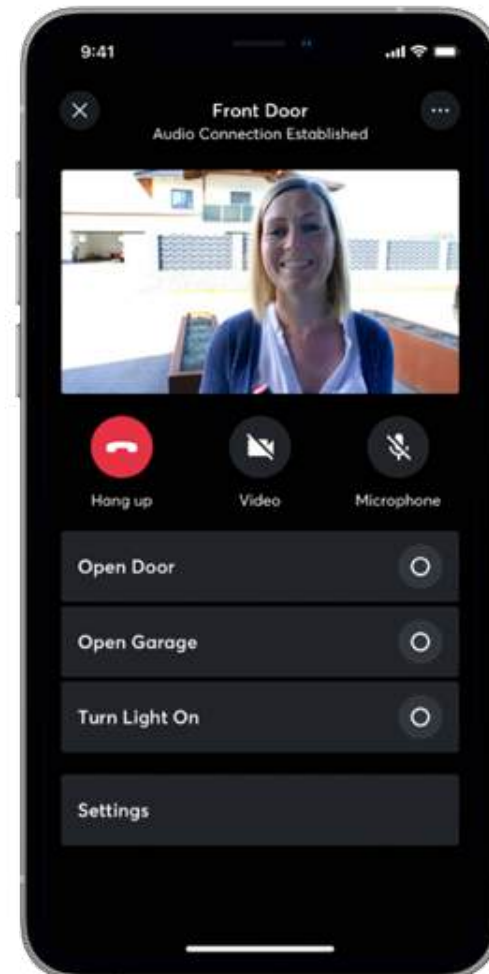
Het toegangscontrolesysteem van de woning Entitats 1 is gebaseerd op geavanceerde beveiligingstechnologieën en is volledig geïntegreerd in de Smart Home infrastructuur. De voetgangers toegang is uitgerust met de intelligente Loxone Intercom die op elk moment en vanaf iedere locatie communicatie en controle over bezoekers mogelijk maakt.



LOXONE INTELLIGENTE VIDEO INTERCOM

De video intercom biedt realtime audio en video communicatie met bezoekers. Wanneer er wordt aangebeld stuurt het systeem automatisch een melding naar de smartphone of tablet van de eigenaar inclusief het live beeld van de camera bij de ingang.

Via de Loxone Smart Home app kan de gebruiker antwoorden de poort of toegang openen de verlichting inschakelen en het toegangsbeheer bedienen ongeacht waar hij of zij zich bevindt.



Het beveiligde oproepsysteem maakt gebruik van een versleuteld communicatiekanaal en een hogeresolutiecamera die zowel overdag als 's nachts een helder beeld levert.

De Loxone interface registreert alle gebeurtenissen en maakt het mogelijk het toegangslogboek te bekijken via een mobiel toestel of het bedieningspaneel.

24. Opmerkingen en personalisatie

EEN WONING ONTWORPEN OM MEE TE GROEIEN

Deze technische omschrijving beschrijft het architectonische concept de constructieve oplossingen en de technische uitrusting van het project Entitats 1. Het doel ervan is de ontwerpfilosofie de afwerkingskwaliteit en de technologische cultuur over te brengen die de basis vormen van elke woning ontwikkeld door NOVASPACE PROMO.

Bepaalde onderdelen van het project waaronder het smart home systeem de energie installaties en de afwerkingsmaterialen kunnen worden aangepast aan de voorkeuren van de toekomstige eigenaar. Op verzoek zijn uitgebreide configuraties extra functies of varianten in afwerking mogelijk zodat de woning kan worden afgestemd op de persoonlijke stijl van elke bewoner.

Wij raden aan alle maatwerkopties te bespreken met het technische team van NOVASPACE PROMO zodat de architectonische samenhang van het project behouden blijft en het hoge kwaliteitsniveau dat onze woningen kenmerkt gegarandeerd wordt.

Aan de basis van elk project van NOVASPACE PROMO staat de overtuiging dat moderne woningen levende systemen zijn intelligent energie efficiënt en voorbereid op de toekomst.



**NOVASPACE
PROMO**

**De reis naar energie
onafhankelijk
wonen**