



NOVASPACE
PROMO

LES ENTITATS 1

TECNOLOGIES DE CONFORT I
EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE
NOVA GENERACIÓ

Carrer de Les Entitats, 1, 08395 Sant Pol de Mar, Barcelona



CAT

«Entitats 1 és una llar on la tecnologia, la calma i la llum natural s'uneixen per crear una experiència de vida inigualable. Aquí el confort no s'exhibeix, es viu, s'intueix i es percep en cada detall.»



ARQUITECTURA DEL FUTUR

L'estàndard Passivhaus representa la màxima expressió de l'arquitectura sostenible contemporània: un model on l'eficiència energètica, el confort i el respecte pel medi ambient convergeixen en un mateix concepte.

Aquest sistema pioner permet crear habitatges que consumeixen una fracció mínima d'energia i ofereixen benestar constant durant tot l'any. Els habitatges certificats Passivhaus mantenen un microclima interior perfecte, estable i saludable, amb un consum energètic gairebé nul.

Cada detall — des de l'orientació fins a l'aïllament i l'estanquitat — s'executa sota estrictes controls de qualitat i auditories tècniques independents que garanteixen resultats mesurables i duradors.

L'estàndard Passivhaus no només millora el confort tèrmic i acústic, sinó que també incrementa el valor patrimonial de l'immoble, redueix de manera dràstica la petjada ecològica i obre les portes a les hipoteques verdes i a les millors condicions de finançament del mercat.



HABITATGE D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EXCEPCIONAL

El projecte Entitats 1 estableix un nou estàndard en l'habitatge del futur: una llar concebuda per gaudir d'un confort absolut amb un consum energètic mínim. Inspirada en els principis més avançats de sostenibilitat internacional, aquesta llar redefineix el concepte d'eficiència en l'arquitectura mediterrània.

Amb una demanda d'energia primària renovable inferior a 60 kWh/m²·any, se situa a l'elit mundial de la construcció passiva.

El seu sistema fotovoltaic d'última generació arriba als 110 kWh/m²·any, produint prou energia per cobrir totes les necessitats de la llar i avançar cap a l'autosuficiència energètica.

Més que un habitatge eficient, Entitats 1 és un model d'equilibri entre tecnologia i benestar: impulsa l'autoconsum intel·ligent, la mobilitat elèctrica i la posada en valor de l'energia neta, demostrant que el veritable luxe avui és viure en harmonia amb el planeta.



CONFORT TÈRMIC

En aquest habitatge, el confort es manté de manera natural durant tot l'any gràcies a l'equilibri perfecte entre aïllament, ventilació i control tèrmic. El sistema gestiona automàticament la temperatura interior amb un consum mínim d'energia, sense necessitat d'ajustos ni intervenció dels residents, garantint sempre una sensació de benestar constant.



CONFORT ACÚSTIC

L'aïllament tèrmic i l'estanquitat pròpies de l'estàndard Passivhaus també eleven notablement el confort acústic. L'envolupant de l'edifici —tant en murs com en fusteries— crea una barrera eficaç davant el soroll exterior, proporcionant una atmosfera de silenci i serenor que reforça la qualitat de vida i el benestar interior.



GARANTIA DE QUALITAT

L'estàndard Passivhaus exigeix una coordinació impecable entre els equips de disseny i construcció des de les fases inicials del projecte. Cada detall és supervisat sota un control rigorós i independent de qualitat, garantint al client final un resultat excepcional: un habitatge construït amb precisió, fiabilitat i plena transparència en cada etapa del procés.



DEMANDA DE CALEFACCIÓ
<15 kWh/(m²·any)



DEMANDA DE REFRIGERACIÓ
<15 kWh/(m²·any)



DEMANDA D'ENERGIA PRIMÀRIA RENOVABLE
<60 kWh/(m²·any)



ESTANQUITAT A L'AIRE
<0,6 renovacions d'aire per hora
(valor amb un diferencial de pressió de 50 Pa)



GENERACIÓ
≈110 kWh/(m²·any)
per empremta projectada de l'edifici

«Passem entre el 80 i el 90 % de la nostra vida dins d'edificis»

Tots sabem que és essencial respirar un aire net, però... ho fem realment a casa nostra? A l'habitatge Entitats 1 s'hi ha instal·lat un sistema de ventilació mecànica amb recuperador de calor que actua com els pulmons de la llar, assegurant una extracció contínua de l'aire viciat i un aport constant d'aire fresc i pur.

Situada a només 150 metres del mar, l'habitatge Entitats 1 permet gaudir de l'aire mediterrani més pur sense els inconvenients de la humitat excessiva. Això és possible gràcies a un avançat sistema de ventilació amb recuperador entàlpic que regula la humitat relativa i recupera l'energia tèrmica de l'aire interior, evitant la condensació i l'aparició de floridura.

El confort climàtic es reforça mitjançant el sistema de calefacció i refrigeració, que contribueix de manera natural a mantenir un ambient sec, saludable i equilibrat durant tot l'any. La qualitat de l'aire es controla de forma intel·ligent a través del sistema Loxone Smart Home, que ajusta automàticament la renovació de l'aire segons els nivells de CO2, garantint sempre un entorn fresc, estable i òptim per al benestar quotidià.



MILLORA DEL BENESTAR

15%

15%

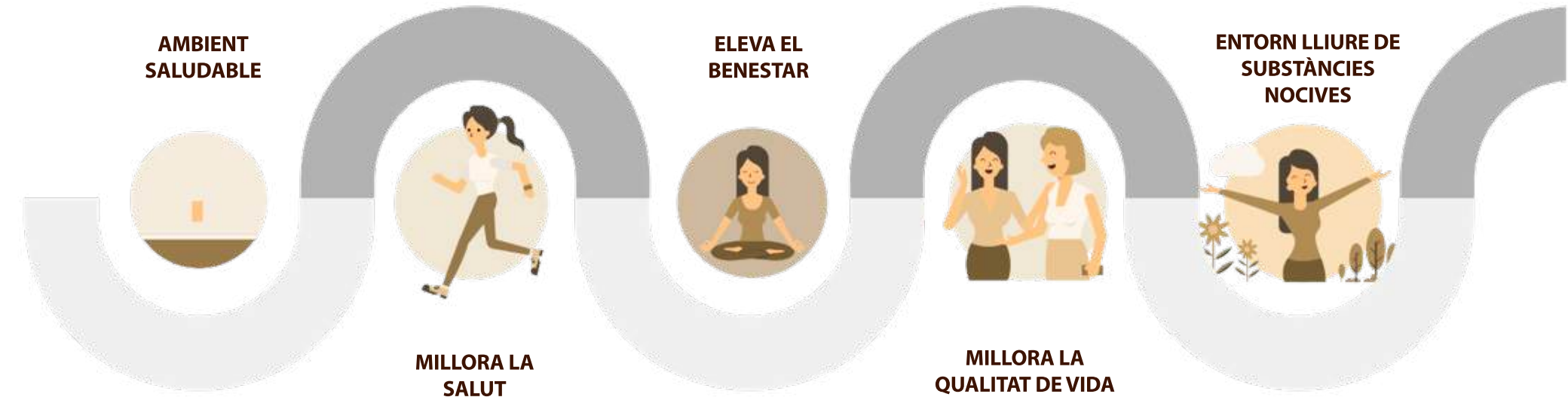
ESTIMULA LA CREATIVITAT

6%

INCREMENTA LA PRODUCTIVITAT

Sistema de ventilació de doble flux

BENEFICIS D'UN AMBIENT SALUDABLE



En què consisteix la ventilació de doble flux?

Qualitat de l'aire, confort i eficiència energètica. Aquest sistema de ventilació garanteix un subministrament constant d'aire net i filtrat a les estances seques — sala d'estar, menjador i dormitoris — mentre extreu l'aire viciat de les zones humides — cuina, banys i safareig. Gràcies al nucli del recuperador, és possible recuperar fins al 95 % de l'energia tèrmica de l'aire d'extracció, reduint el consum energètic i mantenint un microclima estable durant tot l'any.

«Una casa intel·ligent pensa i actua per tu»

L'automatització converteix la llar en un espai capaç de percebre les necessitats dels seus habitants i adaptar-s'hi: a l'època de l'any, al clima, a la presència i als hàbits personals. El sistema allibera de milers de tasques rutinàries i et permet dedicar el teu temps al que realment importa.

FUNCIONS DE SMARTHOME:

IL·LUMINACIÓ GENERAL

Control de la il·luminació de la llar amb sistema On/Off o escenes automàtiques segons la llum natural i el moment del dia.

ACCESSOS I SEGURETAT

Control intel·ligent de portes i portals, amb vídeo en temps real. Pots veure qui truca i comunicar-te amb ell des de qualsevol lloc del món.

GESTIÓ DE L'OMBRA

Gràcies al sistema automàtic de protecció solar, la Smarthome ofereix refrigeració passiva evitant la radiació solar directa i mantenint una temperatura interior estable i confortable.

VENTILACIÓ I MICROCLIMA

Regulació automàtica del cabal d'aire segons els nivells de CO₂ i la presència a cada espai.

CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ

Control individualitzat dels circuits de calefacció i refrigeració per garantir la màxima eficiència energètica.



GESTIÓ AUTOMÀTICA DE TEMPERATURA

El sistema coneix la temperatura ideal de cada estança i selecciona la font més eficient per assolir-la, permetent estalvis de fins al 50 % respecte als habitatges convencionals.

ENERGIA FOTOVOLTAICA

Gestió intel·ligent de l'energia solar, dirigint-la cap on calgui o aprofitant l'excedent per carregar el vehicle elèctric.

ALARMA I PROTECCIÓ

Detecció de fum, incendi, fuites d'aigua, vent fort o intrusions, amb resposta automàtica de seguretat.

MODES DE FUNCIONAMENT PRINCIPALS

- Mode absència
- Mode vacances
- Mode a casa



Cada mode ajusta automàticament el comportament de la llar — des de la il·luminació fins a la seguretat i la gestió energètica.



«La tecnologia intel·ligent que estalvia temps i energia, fent la vida més fàcil i confortable»

Controlar les funcions de casa teva mai no havia estat tan senzill. Gràcies al sistema domòtic integrat, l'habitatge optimitza el consum energètic i es gestiona de manera autònoma. Pots accedir a totes les funcions des del teu telèfon intel·ligent o tauleta.

- Control de la calefacció i la climatització
- Control de la il·luminació

- Control de la ventilació mecànica amb recuperació d'energia

- Control de la protecció solar (acció automàtica de persianes segons la radiació solar)

- Control d'accessos (videoporter i seguretat domòtica)

- Control del sistema d'energia solar fotovoltaica

- Gestió dels excedents fotovoltaics

- Control del carregador de vehicle elèctric

- Gestió dels modes de funcionament («ningú a casa», «vacances», «a casa»)





«L'experiència que et mereixes»

Des de sempre, l'ésser humà ha buscat el confort dins la seva llar. En el projecte Entitats 1, l'arquitectura i l'enginyeria treballen en harmonia per crear un clima interior perfecte — igualment confortable a l'hivern i a l'estiu, de dia i de nit. La temperatura es manté de manera natural dins el rang de confort de 21 a 25 °C, garantint una sensació constant d'equilibri i benestar.



Envolupant d'altres prestacions



AÏLLAMENT

Per assolir un alt grau de confort tèrmic i acústic, l'habitatge disposa de nivells elevats d'aïllament a l'envolupant de terres, murs i cobertes, amb gruixos de fins a 20 cm que redueixen al mínim les pèrdues energètiques i garanteixen estabilitat tèrmica i silenci.



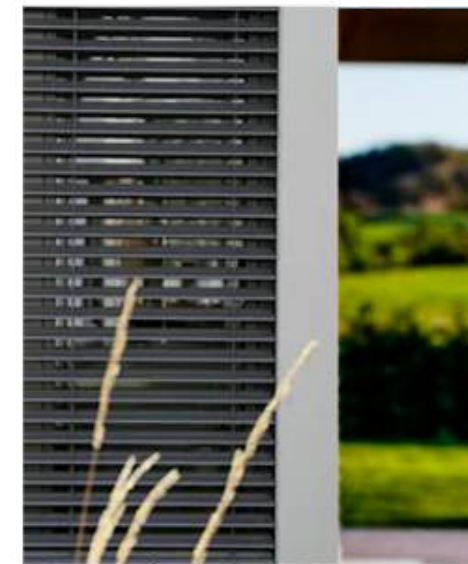
FUSTERIES EXTERIORS

Les fusteries de triple vidre amb càmeres d'argó i cintes precomprimides asseguren un segellament perfecte i un aïllament termoacústic excel·lent, essencial per al confort interior.



ESTANQUITAT A L'AIRE

El tractament de l'estanquitat es realitza amb la màxima precisió per evitar qualsevol infiltració d'aire. Aquest paràmetre es comprova mitjançant la prova Blower Door, garantint el compliment dels requisits oficials Passivhaus



PROTECCIÓ SOLAR

L'estudi i el control solar de la façana són fonamentals per evitar el sobreescalfament a l'estiu. El sistema domòtic de làmines orientables motoritzades regula automàticament l'entrada de llum segons la radiació solar, mantenint una temperatura interior agradable sense necessitat de refrigeració activa.



Instal·lacions d'alta eficiència



CLIMA

El confort interior es garanteix amb una difusió uniforme de l'aire climatitzat, evitant corrents i diferències de temperatura. Alimentat pel sistema d'aerotèrmia, el conjunt de fan-coils integrats en els falsos sostres permet una calefacció i una refrigeració eficients, alhora que ajuda a controlar la humitat pròpia de la proximitat al mar, mantenint un ambient òptim en tots els espais.



VENTILACIÓ CONTROLADA

El sistema de ventilació de doble flux introdueix aire exterior filtrat, lliure de pol·len, pols i partícules contaminants, mentre recupera la calor o el fred de l'aire interior abans d'expulsar-lo, reduint així el consum energètic i mantenint una sensació natural de frescor durant tot l'any.



AEROTÈRMIA

El sistema de generació d'aigua calenta i freda per a calefacció, refrigeració i ACS funciona mitjançant aerotèrmia. Un sistema innovador i de baix consum, dissenyat per oferir una temperatura ideal fins i tot en condicions climàtiques extremes, reduint de manera significativa la despesa elèctrica.

A més, tot el sistema s'alimenta amb energia elèctrica, unificant els consums de la llar en un únic subministrament i terme fix, fet que la fa més flexible per a la incorporació d'energies renovables





ESTALVI ENERGÈTIC

«Aprofita al màxim l'energia que genera casa teva»

La construcció d'Entitats 1 està pensada per reduir al mínim la demanda energètica gràcies a un excel·lent aïllament tèrmic, fusteries d'altres prestacions, absència de ponts tèrmics, estanquitat a l'aire i ventilació mecànica controlada. Tot plegat permet assolir la **certificació internacional més reconeguda en eficiència energètica i confort.**

En unificar totes les fonts en una sola —l'elèctrica— i contractar un únic terme fix, s'aconsegueix també un estalvi econòmic important.

El sistema d'energia renovable solar fotovoltaica de l'habitatge està concebut per avançar cap a un model d'autosuficiència energètica i mobilitat elèctrica sostenible. Es tracta d'una energia renovable i respectuosa amb el medi ambient.

En aquesta categoria Passivhaus es pot arribar a generar anualment fins a cinc vegades més energia de la que es consumeix, fet que permet rebre una compensació econòmica pels excedents. L'usuari esdevé prosumidor —produceix i consumeix energia— contribuint a la rendibilitat del seu habitatge, reduint les emissions de CO₂ i participant activament en la transició cap a un futur energèticament sostenible.

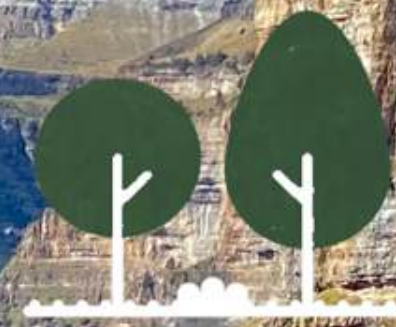


COTXE ELÈCTRIC · CÀRREGA DOMÈSTICA

«Mobilitat elèctrica»

L'energia solar sobrant generada per Les Entitats 1 s'aprofita per recarregar el vehicle elèctric de manera eficient i sostenible. L'habitatge ja disposa de punt de càrrega integrat al sistema energètic general, preparat per a la mobilitat del futur.

Recarregar 100 km amb un vehicle elèctric costa aproximadament 2 €, mentre que amb un vehicle de gasolina o dièsel pot arribar als 5–8 €. Menys emissions de CO₂, més energia neta i més llibertat per moure't sense deixar petjada.



REDUCCIÓ D'EMISSIONS ANUAL
5,0 tones de CO₂

EQUIVALENT A
200 arbres

LA TEVA LLAR,
respectuosa amb
el medi ambient



amb **ENERGIA 100% VERDA**





SANT POL DE MAR, BARCELONA

«Les Entitats 1»

Entre el blau infinit de la Mediterrània i les suaus muntanyes del Maresme, Sant Pol de Mar amaga un tresor: un estil de vida on la calma i la inspiració conviuen de manera natural. Al carrer Entitats 1 hi trobem una llar que respira serenor, a només 35 minuts de Barcelona i 45 de Girona, connectada amb el millor de totes dues ciutats sense renunciar a l'essència del mar.

L'emplaçament és veritablement excepcional. A només 180 metres de la platja del Morer —un dels racons més bells de la costa catalana— la sorra i l'aigua esdevenen una prolongació natural de la vida domèstica. A pocs minuts a peu, l'Escola Universitària d'Hoteleria i Turisme de Sant Pol, número 1 a Espanya i entre les 15 primeres del món, aporta prestigi internacional i un esperit cosmopolita a l'entorn.

En una parcel·la de 743 m², l'arquitectura es desplega en línies pures i volums elegants, en diàleg constant amb la llum i la brisa marina. Sant Pol, amb la seva tradició marinera, la seva gastronomia refinada i el seu autèntic caràcter mediterrani, transforma cada dia en una experiència de bellesa, confort i equilibri sostenible.





DISTRIBUCIÓ ARQUITECTÒNICA I SUPERFÍCIES

- **Superfície del terreny:** 743 m²
- **Superfície construïda:** 286,61 m²
- **Superfície útil interior:** 208,51 m²
- **Dormitoris:** 4
- **Banys:** 4
- **Garatge:** 2 places

SUPERFÍCIES ÚTILS

Planta baixa

01 Rebedor	10,31 m ²
02 Cuina + Safareig	18,25 m ²
03 Sala d'estar / Menjador + Escala	39,84 m ²
04 Bany 01	2,58 m ²
05 Dormitori 01	15,44 m ²
06 Bany 02	5,02 m ²
07 Aparcament	29,91 m ²
08 Porxo	2,62 m ²

Primera planta

Suite principal amb terrassa: 41,25 m ²	09 Passadís	13,11 m ²
	10 Bany 03	9,69 m ²
	11 Dormitori 02	15,12 m ²
	12 Vestidor	5,15 m ²
	13 Terrassa	11,29 m ²
	14 Dormitori 03	12,31 m ²
	15 Dormitori 04	12,00 m ²
	16 Bany 04	5,38 m ²
	17 Sala de màquines	14,40 m ²





UNA LLAR EXCEPCIONAL EN UN ENTORN PRIVILEGIAT

«Les Entitats 1»

Una única llar concebuda segons els criteris Passivhaus, on l'eficiència energètica és la base d'un confort quotidià absolut. Cada espai ha estat dissenyat per dialogar amb la llum mediterrània, la brisa marina i el silenci interior que garanteix un aïllament d'alt rendiment.

Aquesta casa no només compleix els estàndards més exigents de sostenibilitat, sinó que està preparada per anar més enllà: el seu disseny permet evolucionar cap a les categories Passivhaus Plus o Premium, assolint nivells d'autonomia energètica i reconeixement internacional reservats a molt pocs habitatges.

És un espai creat per perdurar, mantenint al llarg dels anys la seva vigència estètica i tecnològica, i oferint als seus habitants la seguretat de viure en una llar preparada per al futur.

El valor dels detalls:

- 4 dormitoris i 4 banys, amb una suite principal de **més de 30 m²** que integra dormitori, bany i vestidor.
- Cap habitació fa menys de 12 m², garantint amplitud i confort en totes les zones privades.
- Sala de màquines de 14,40 m² amb instal·lacions d'alta eficiència.
- Garatge privat amb capacitat per a dos vehicles.
- Terrasses i porxo que prolonguen la vida cap a l'exterior.





MEMÒRIA DE QUALITATS

Un referent residencial
a Sant Pol de Mar
ENTITATS 1 PASSIVHAUS



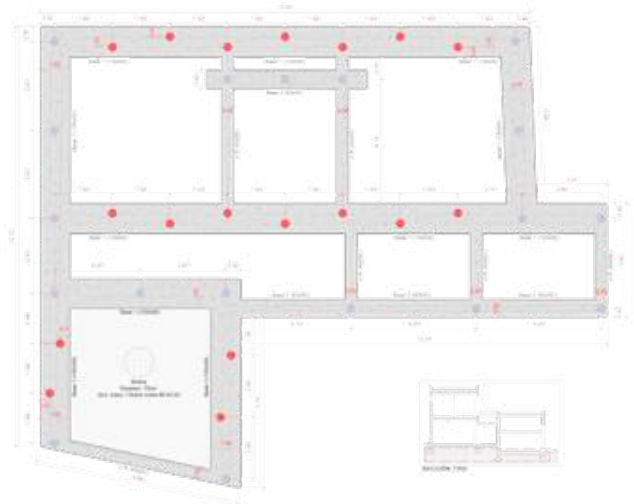
Índex

Fonamentació i estructura	01
Façana	02
Coberta	03
Fusteria exterior d'altres prestacions	04
Porta d'entrada de seguretat	05
Persianes orientables motoritzades	06
Sistema de ventilació i extracció: qualitat de l'aire interior	07
Aerotèrmia: calefacció, climatització i aigua calenta en un únic mòdul compacte	08
Confort uniforme	09
Domòtica	10
Plaques fotovoltaïques	11
Punt de càrrega per a vehicle elèctric	12
Instal·lacions elèctriques, TV i telefonia	13
Cuina	14
Electrodomèstics	15
Paviments i revestiments d'alta qualitat	16
Bany i lavabo	17
Fusteria interior	18
Falsos sostres	19
Pintura interior	20
Envans interiors i aïllament	21
Armaris encastats de gran capacitat	22
Videoporter, porta de garatge i accés vianants	23
Observacions i personalització	24

01. Fonamentació i estructura

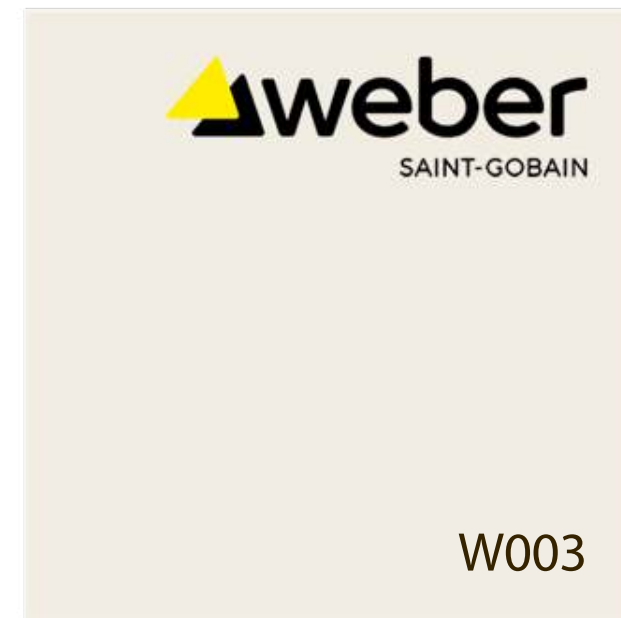
La fonamentació s'executa mitjançant sabates corregudes de formigó armat, recolzades sobre micropilots perforats de 220 mm de diàmetre i 12 metres de profunditat, armats amb tubs d'acer i injectats amb morter d'alta resistència. Aquests micropilots s'uneixen amb bigues de lligam que assegurin una transmissió homogènia de les càrregues i la màxima estabilitat davant possibles moviments diferencials del terreny.

L'estructura portant de l'habitatge es resol amb panells estructurals de formigó armat amb aïllament tèrmic integrat. Aquest sistema garanteix solidesa, durabilitat i una envolupant contínua d'altres prestacions energètiques, eliminant els ponts tèrmics i oferint un confort interior excepcional durant tot l'any.



02. Façana

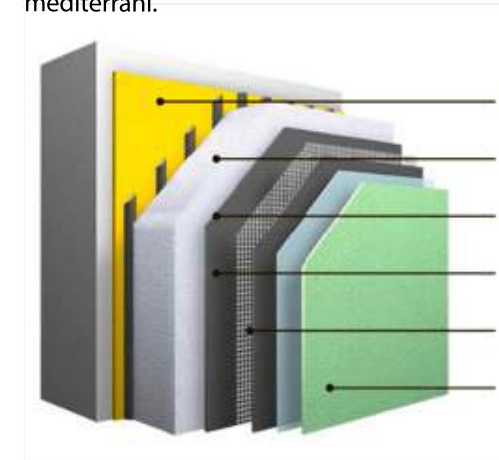
El disseny de la façana s'entén com una interpretació contemporània de l'estil mediterrani, on cada material i textura s'integren en un conjunt harmònic i atemporal. L'envolupant tèrmica, executada amb el sistema SATE de Weber (to W003, relleu L), ofereix una superfície contínua i pura que reflecteix la llum mediterrània amb elegància i serenor.



Els detalls ceràmics de Ferrés, en color Narrón 95, s'apliquen en coronaments, ampits i llindars, aportant calidesa i autenticitat, i evocant la tradició artesanal pròpia de la regió. A la base de l'edifici, el sòcol de Ceràmiques Calaf, model Montserrat Beig, estableix un diàleg natural amb el terreny, donant solidesa i equilibri cromàtic al conjunt arquitectònic.



El resultat és una façana que transcendeix la simple suma dels seus elements, combinant innovació constructiva i memòria cultural per projectar una imatge perdurable, profundament arrelada al paisatge mediterrani.



1. Adhesiu de fixació
2. Aïllament tèrmic
3. Ancoratge mecànic
4. Morter d'armadura
5. Malla d'armadura
6. Acabat final

03. Coberta

La coberta plana de l'edifici prolonga la puresa geomètrica de la seva arquitectura i reforça el seu caràcter mediterrani contemporani. Dissenyada amb formació de pendents i amb un aïllament tèrmic d'altres prestacions (PIR i EPS), es protegeix mitjançant una membrana impermeable d'EPDM i una capa de geotèxtil, que garanteixen una estanquitat total i una durabilitat òptima al llarg del temps.

Les zones no transitables es resolen amb un acabat de grava que millora el comportament tèrmic i protegeix la coberta de la radiació solar directa, mentre que les àrees transitables es realitzen amb paviment sobre capa de morter, oferint superfícies resistents i de fàcil manteniment.

El resultat és una coberta visualment lleugera però tècnicament sòlida, que completa l'envolupant energèticament eficient de l'edifici i contribueix decisivament al confort interior i a la sostenibilitat global de l'habitatge.



04. Fusteria exterior d'altres prestacions

L'envolupant envidrada d'aquesta llar ha estat concebuda per assolir els més alts estàndards d'eficiència energètica, confort i elegància arquitectònica.



S'han instal·lat finestres d'última generació WERU, model IMPREO, reconegudes pel seu rendiment tèrmic i acústic excepcional i per la precisió dels seus acabats. Cada element de fusteria s'integra amb naturalitat en la composició de la façana, mantenint el caràcter mediterrani del conjunt.

Els perfils, amb triple vidre i càmeres emplenades amb gas inert, incorporen ferramentes d'alta estanquitat que permeten conservar una temperatura interior constant tot l'any, reduint les pèrdues energètiques i eliminant completament els ponts tèrmics.



L'acabat exterior i interior de les finestres es presenta en el sofisticat to Nussbaum V A7, una tonalitat càlida i contemporània que harmonitza amb els materials ceràmics de la façana i reforça la continuïtat visual entre l'interior i l'exterior.

Aquesta fusteria no només eleva l'eficiència energètica de l'edifici, sinó que també aporta un component d'expressivitat arquitectònica, convertint la llum natural en la veritable protagonista de l'espai habitable.

05. Porta d'entrada de seguretat

La porta principal de l'habitatge és molt més que un punt d'accés: és una expressió d'identitat arquitectònica. En el projecte Les Entitats 1, aquest paper l'assumeix amb distinció el model ATRIS de WERU, una porta de seguretat que combina estètica, confort i tecnologia constructiva d'alt nivell.

Amb unes dimensions generoses de 1119 x 2200 mm, el seu disseny depurat i l'acabat a nivell de façana reforcen la puresa visual de l'edifici. El to exterior marró R8077MS dialoga amb la paleta de materials naturals del conjunt, mentre que l'acabat interior blanc R9016MS aporta lluminositat i continuïtat espacial.



El tirador vertical d'acer inoxidable de 1500 mm accentua la seva presència escultòrica, mentre que el sistema de tancament automàtic S-AL AutoLock ofereix una experiència d'ús còmoda i segura, mantenint la línia minimalista del disseny.

Gràcies a l'aïllament tèrmic d'alta eficiència, la junta central i el llindar amb barrera tèrmica, aquesta porta no només protegeix de l'exterior, sinó que també garanteix un confort climàtic estable a l'interior durant tot l'any.

06. Persianes orientables motoritzades

En un clima on la llum mediterrània és protagonista, el control precís de la radiació solar i de la temperatura interior esdevé essencial per al confort quotidià.

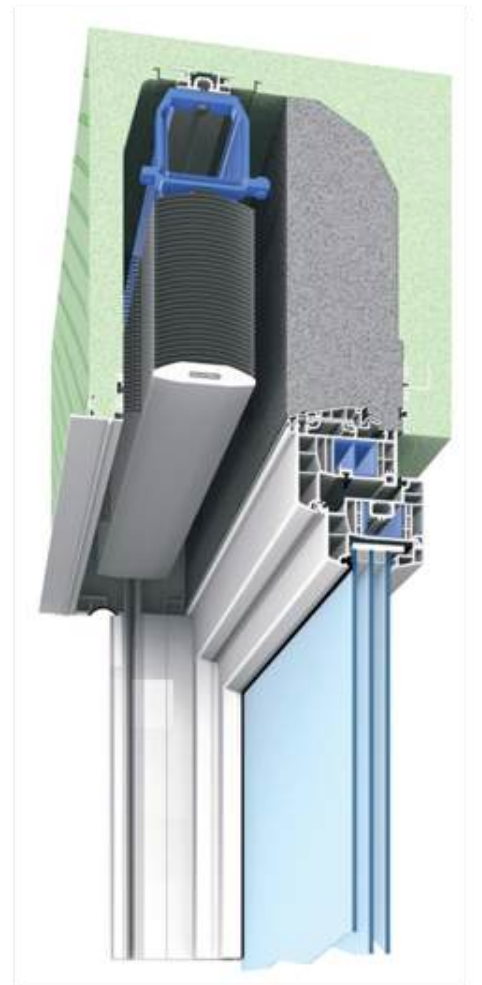
Al projecte Les Entitats 1 s'instal·len persianes exteriors motoritzades amb làmines orientables, dissenyades a mida per WERU per integrar-se amb precisió amb la fusteria exterior. Aquest sistema permet regular amb exactitud l'entrada de llum natural i calor, garantint una il·luminació òptima i agradable durant tot el dia.

El calaix tècnic del model FE 10-RS ofereix un alt nivell d'estanquitat, aïllament tèrmic i acústic, i una integració estètica impecable amb la façana. Les làmines d'alumini, disponibles en diversos perfils i colors, redueixen fins a un 75 % la radiació solar directa, incrementant l'eficiència energètica de l'habitatge i aportant privadesa sense perdre connexió visual amb l'exterior.

El disseny pur i minimalista, sense fixacions visibles, converteix el sistema en un autèntic element arquitectònic que reforça la personalitat i les proporcions de la façana. Gràcies a la seva motorització silenciosa i a les guies ocultes, les làmines s'ajusten automàticament segons la posició del sol, mantenint una temperatura interior estable i confortable.

weru

Més enllà de la seva funció climàtica, aquestes persianes actuen com una segona pell viva del edifici, que respon a la llum i al clima mediterrani, elevant el confort a una nova dimensió arquitectònica.



07. Sistema de ventilació i extracció: qualitat de l'aire interior

QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR GARANTIDA ELS 365 DIES DE L'ANY

En un habitatge passiu com Les Entitats 1, l'aire net i equilibrat no és cap luxe, sinó una part essencial del benestar quotidià. El sistema instal·lat assegura una renovació contínua de l'aire, millorant la salut, el confort i l'eficiència energètica de la llar.



Sistema de ventilació d'alta eficiència amb recuperació d'energia

- Doble flux amb recuperació d'energia
- Intercanviador entàlpic: recuperació de calor i reducció d'humitat
- Cabal nominal: 350 m³/h
- Nivell sonor molt baix i consum energètic mínim
- Filtres d'alta eficiència
- Compatible amb sistemes de control intel·ligent



RENOVACIÓ DE L'AIRE

El sistema Zehnder ComfoAir Q350 ST ERV, amb doble flux, extreu l'aire viciat de la cuina i dels banys i impulsa aire fresc i filtrat cap als espais habitables. D'aquesta manera, la ventilació funciona de manera contínua durant les 24 hores del dia, sense necessitat d'obrir finestres per ventilar. L'intercanviador entàlpic regula també la humitat de l'aire, mantenint un ambient equilibrat i saludable.



AMBIENT SALUDABLE

El sistema evita la formació de condensació, floridura i l'acumulació de partícules contaminants. La ventilació amb recuperació d'energia genera un flux d'aire continu i silenciosos que manté a l'habitatge una atmosfera sana, lliure de bacteris, al·lèrgens i pols.



CONFORT CONSTANT

Sense corrents d'aire, olors ni soroll: la ventilació funciona de manera discreta i eficient, mantenint una temperatura estable i una humitat òptima a tots els espais, set dies a la setmana, durant tot l'any.



ESTALVI ENERGÈTIC

Fins al 90 % de la calor de l'aire extret es recupera gràcies a l'intercanviador entàlpic, reduint la demanda de calefacció i afavorint la sostenibilitat i l'eficiència global de l'habitatge.

EDIFICACIÓ DE CONSUM QUASI NUL

Què és un ECCN?

La Unió Europea estableix directrius per impulsar els ECCN (Edificis de Consum Quasi Nul). Només un edifici suficientment hermètic i ben aïllat és capaç de conservar l'energia interior i evitar-ne les pèrdues a través de l'envolupant.

HABITATGE CONVENCIONAL

Contaminació acústica



Climatització / calefacció costosa

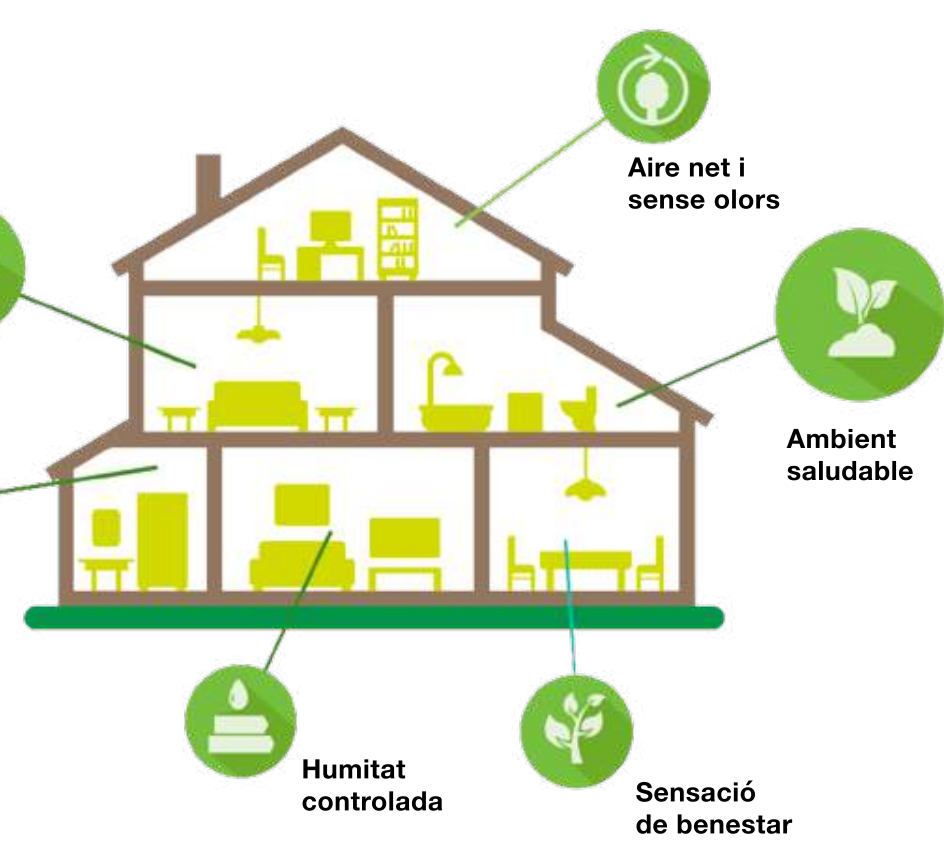


LA LLAR ECCN

Lliure de sorolls molestos



Climatització / calefacció eficient

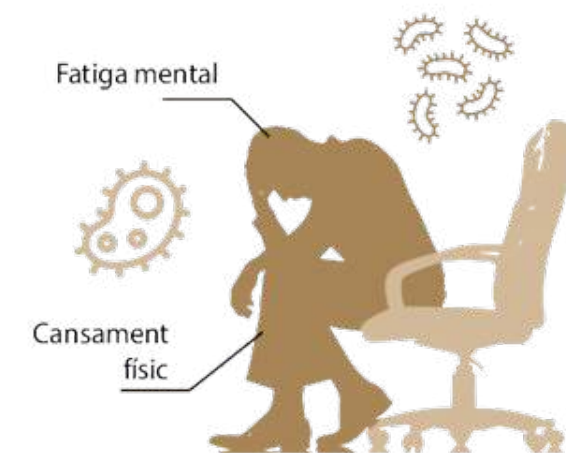
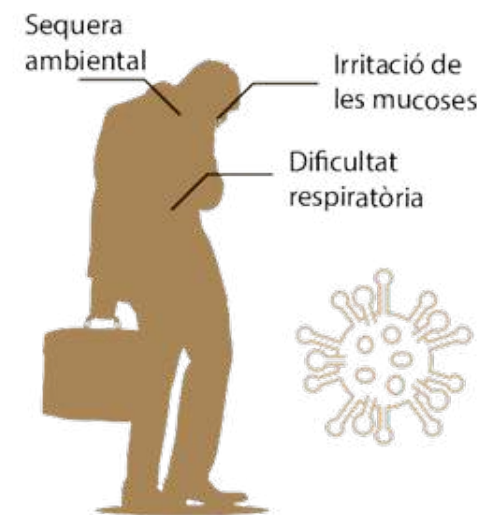


zehnder

07. Sistema de ventilació i extracció: qualitat de l'aire interior

COM AFECTA LA QUALITAT DE L'AIRE A LA SALUT?

AIRE DE MALA QUALITAT



D'ON PROVÉ LA CONTAMINACIÓ DE L'AIRE DINS LA LLAR?

Ventilació ineficient
52%

Emissions de productes de neteja
19%

Pols i partícules provinents de l'exterior
11%

Activitat humana
52%

Manteniment insuficient dels sistemes
5%

Materials de construcció sintètics
4%

I SI SIMPLEMENT OBRIM LES FINESTRES?

Ventilar obrint les finestres no garanteix una bona qualitat de l'aire interior:

És un procés breu i localitzat. A l'hivern provoca pèrdues de calor, i a l'estiu, fugues de frescor, incrementant el consum energètic de l'habitatge.

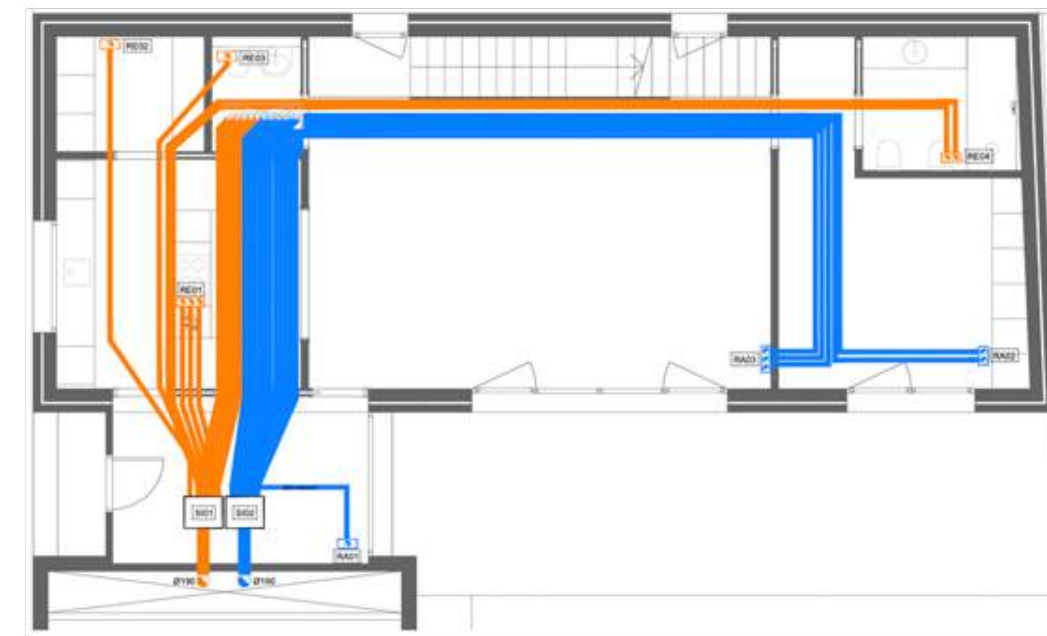
SISTEMA DE VENTILACIÓ DE DOBLE FLUX

En què consisteix un sistema de ventilació de doble flux?

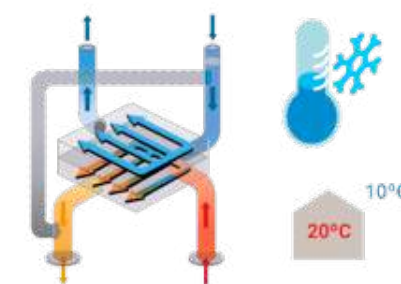
Aquest sistema garanteix un subministrament constant d'aire net, confort i eficiència energètica. Extreu l'aire viciat de les zones humides —com la cuina, els banys o la bugaderia— i alhora impulsa aire fresc i filtrat cap als espais habitables —com el menjador o els dormitoris. Gràcies al recuperador de calor, el sistema aprofita fins al 90 % de l'energia de l'aire extret, reduint la demanda tèrmica i mantenint un ambient saludable durant tot l'any.

QUANTA ENERGIA S'ESTALVIA?

Amb un consum elèctric similar al d'una bombeta convencional, el sistema recupera fins al 90 % de l'energia tèrmica de l'aire extret, oferint una eficiència extraordinària amb un cost energètic mínim.



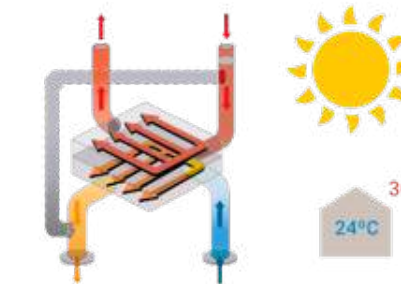
HIVERN



COM FUNCIONA EL SISTEMA?

La calor de l'aire extret es transferenceix a l'aire exterior mitjançant l'intercanviador de calor. Els dos fluxos no es barregen: l'aire interior calent escalfa l'aire fred que entra de l'exterior, garantint un intercanvi tèrmic eficient i sense pèrdues.

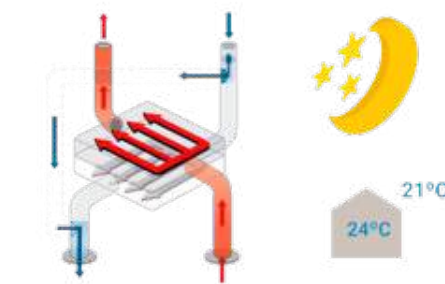
ESTIU



QUÈ PASSA A L'ESTIU?

A l'estiu, el procés és invers: l'aire càlid de l'exterior es refreda en passar per l'intercanviador de calor en contacte amb l'aire interior més fresc. D'aquesta manera, entra a la llar un flux d'aire suau i lleugerament temperat sense necessitat d'utilitzar aire condicionat.

ESTIU A LA NIT

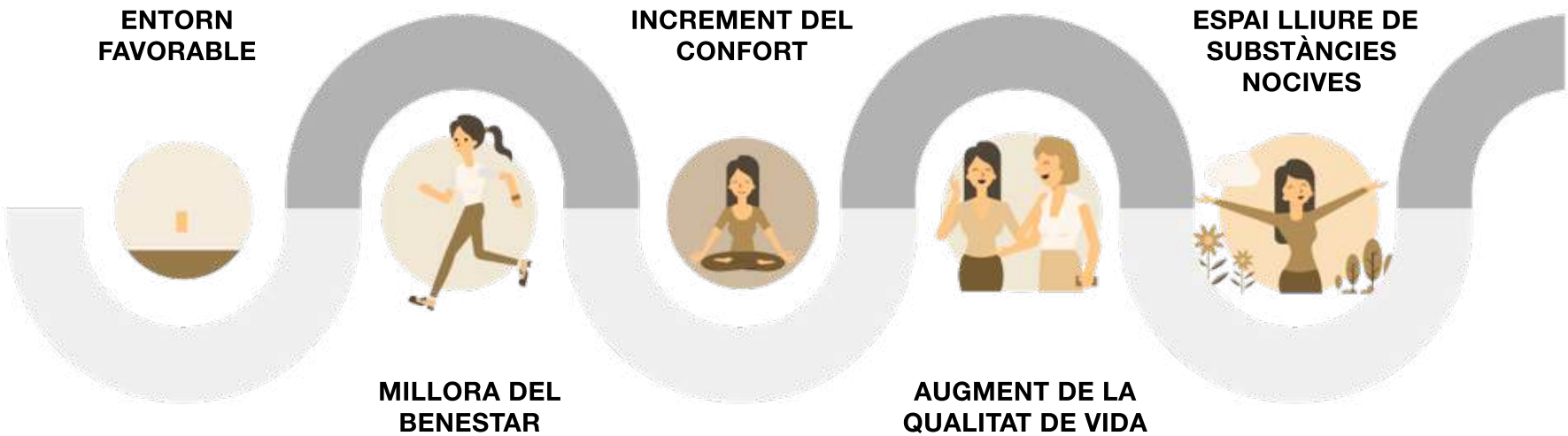


QUÈ ÉS EL BY-PASS AUTOMÀTIC?

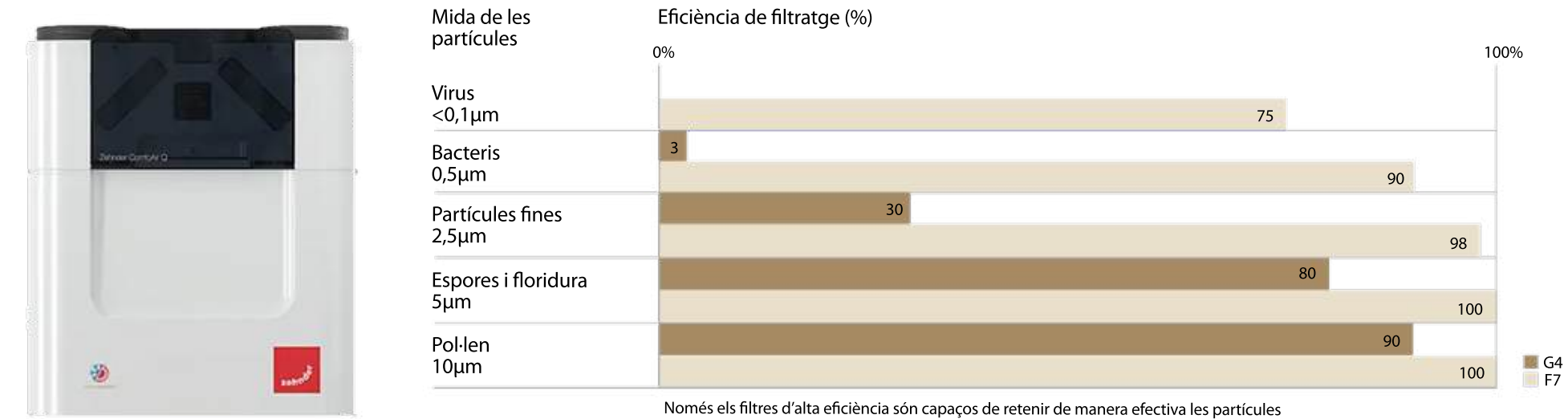
Quan la temperatura exterior és més baixa que la interior —com passa sovint a les nits d'estiu— el sistema activa automàticament el by-pass, fent circular l'aire fresc directament, sense passar per l'intercanviador de calor. D'aquesta manera, la vivenda es refreda de forma natural, mantenint alhora la filtració i la qualitat de l'aire interior.

07. Sistema de ventilació i extracció: qualitat de l'aire interior

BENEFICIS D'UN MICROCLIMA SALUDABLE



QUALITAT DE L'AIRE AMB FILTRES ZEHNDER COMFOAIR Q

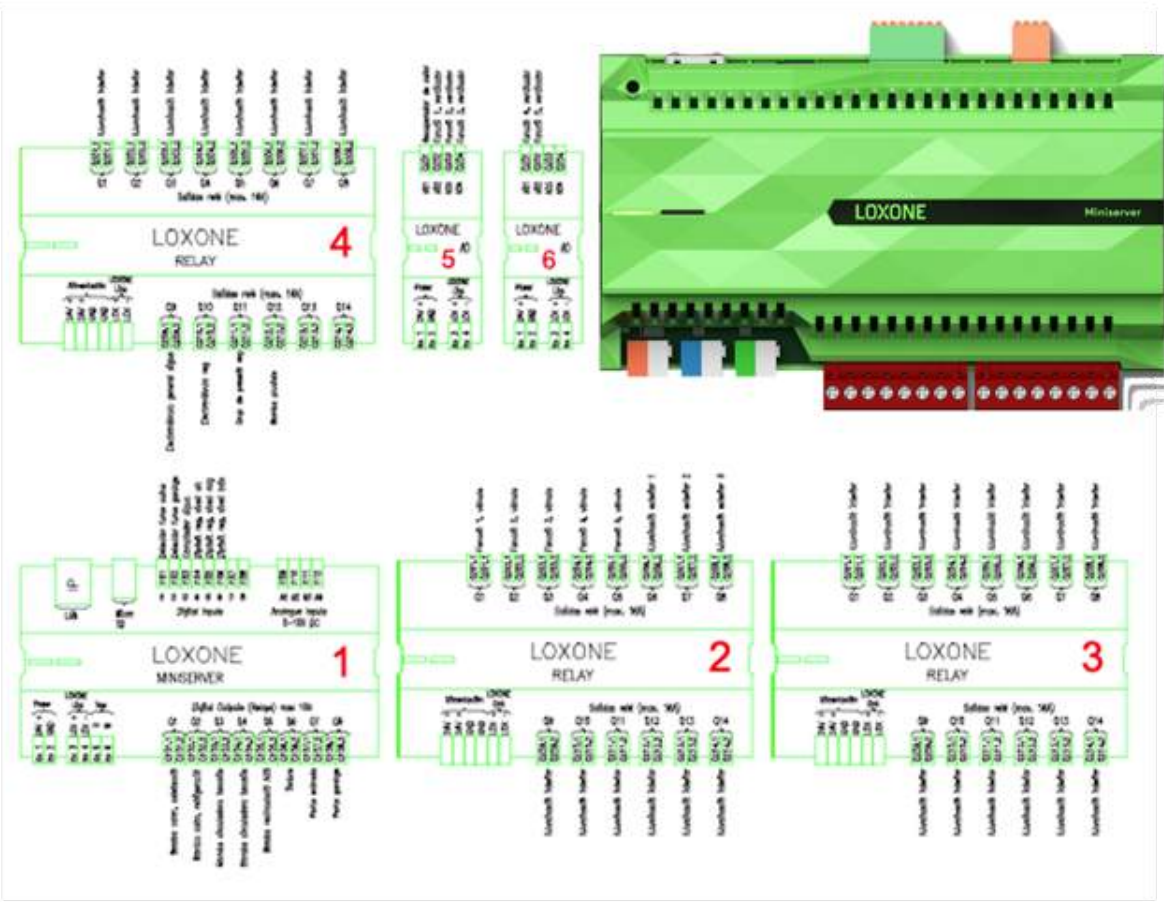


SMART VENTILATION

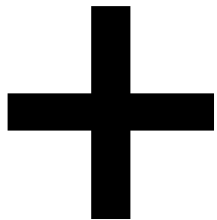
La domòtica Loxone transforma la ventilació Zehnder ComfoAir Q en un sistema viu, capaç de percebre i adaptar-se al ritme de la llar. Els sensors de CO₂ mesuren en temps real la qualitat de l'aire i regulen automàticament la ventilació, garantint una atmosfera sempre fresca, pura i equilibrada.

El sistema de ventilació assoleix un nou nivell de control de la qualitat de l'aire i de gestió intel·ligent: possibilitat de personalitzar horaris i modes de ventilació, regulació automàtica de la intensitat del flux segons el nivell de CO₂ i la presència de persones, visualització en temps real de la qualitat de l'aire, i control manual o selecció de mode a través de l'aplicació Loxone.

D'aquesta manera, la tecnologia es dilueix en el dia a dia i es converteix en un aliat invisible que garanteix el confort. Una llar que respira amb tu, vetllant pel teu benestar a cada moment del dia.



LOXONE





08. Aerotèrmia: calefacció, climatització i aigua calenta en un únic mòdul compacte

ENERGIA RENOVABLE I ESTALVI REAL

El sistema **Mitsubishi Electric Ecodan** transforma fins a un 80 % de l'energia continguda a l'aire exterior en confort per a l'habitatge. L'aprofitament d'aquesta font neta i renovable permet reduir de manera dràstica el consum elèctric i situar la llar a l'avantguarda de l'eficiència energètica.

TOT EN UN MÒDUL COMPACTE

Un sol sistema cobreix tres funcions essencials: calefacció a l'hivern, refrigeració a l'estiu i aigua calenta sanitària durant tot l'any. El dipòsit acumulador ATW-ACS-DV200 de 200 litres garanteix un subministrament continu d'ACS, fins i tot en els pics de demanda, oferint tranquil·litat i un confort absolut als residents.

MÀXIMA EFICIÈNCIA I FIABILITAT

La bomba de calor aerotèrmica de 8,5 kW, amb refrigerant R32, aconsegueix la classificació A+++, optimitzant l'equilibri entre potència, sostenibilitat i respecte pel medi ambient. El seu disseny compacte, de fàcil instal·lació i baix manteniment, garanteix un funcionament estable i fiable durant dècades.

A+++

CONFORT SENSE EMISSIONS

Com que el sistema no depèn ni del gas ni del gasoil, ofereix una llar lliure de combustibles fòssils, silenciosa i segura. L'aerotèrmia Ecodan converteix cada dia en una experiència de benestar sostenible, alineada amb els estàndards Passivhaus i preparada per al futur.

Menor eficiència

L'ús d'una caldera convencional comporta riscos associats a la utilització de combustibles fòssils. A més, cal instal·lar un altre equip independent per a l'aire condicionat.

Màxima eficiència

La bomba de calor aire-aigua és una alternativa sostenible als sistemes convencionals de gasoil, gas o electricitat. El sistema Ecodan capta l'energia tèrmica de l'aire exterior i l'aprofita per escalfar o refrigerar la llar, així com per produir aigua calenta sanitària (ACS).

ECODAN

La millor solució "tot en un" del mercat per a llars que busquen el mínim consum energètic. Calor, fred i ACS en un únic mòdul compacte.



09. Confort uniforme

COM S'OBTÉ CALEFACCIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA A PARTIR DE L'AIRE?

La bomba de calor aerotèrmica ECODAN fa circular aire a través d'uns intercanviadors plens de refrigerant —com en una nevera—. La calor captada es transfereix automàticament a l'aigua, que queda preparada per utilitzar-se en el sistema de calefacció i per cobrir totes les necessitats d'aigua calenta sanitària (ACS). Les últimes tecnologies de Mitsubishi Electric ofereixen una alternativa sostenible i eficient als sistemes de calefacció elèctrics, de gasoil o de gas.

DISSENY INVISIBLE, RESULTAT TANGIBLE

El confort climàtic de l'habitatge s'aconsegueix mitjançant un sistema de fancoils de conductes Mitsubishi i-LIFE3, integrats als falsos sostres. La seva instal·lació oculta allibera l'espai interior de radiadors visibles, preservant la puresa arquitectònica i reforçant el caràcter atemporal del disseny.

CONFORT HOMOGENI A TOTES LES ESTANCES

Cinc unitats Mitsubishi i-LIFE3 distribueixen l'aire de manera equilibrada, mantenint una temperatura uniforme i sense corrents molestos. Aquesta distribució garanteix que cada espai gaudeixi de la mateixa qualitat de climatització, adaptant-se amb precisió a les necessitats de la llar.

BENESTAR DAVANT LA HUMITAT MEDITERRÀNIA

El sistema no només regula la temperatura, sinó que també controla la humitat relativa, un factor clau a la costa mediterrània. Així s'eviten ambients carregats i es manté una sensació de frescor constant durant tot l'any.

SILENCI I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Els fancoils i-LIFE3 incorporen ventiladors EC Inverter, que redueixen el consum elèctric i mantenen un nivell sonor de només 33 dB. Amb una alçada de tan sols 215 mm, s'integren fàcilment als falsos sostres. Inclouen filtres EU2 i una safata auxiliar de condensació, garantint un aire més net i un manteniment senzill. El resultat és un confort uniforme, silencios i pràcticament invisible, que acompanya amb discreció la vida quotidiana.



10. Domòtica

Una llar intel·ligent pensa i actua per tu.

Loxone fa realitat el somni d'un edifici intel·ligent i versàtil que integra totes les àrees: des del control de la protecció solar, el clima i els accessos fins a la il·luminació, la seguretat i l'eficiència energètica. Amb Loxone, tots els components del sistema treballen de manera coordinada i eficient. El cor del sistema és el Miniserver, que permet la comunicació entre tots els dispositius individuals.



ACCESSOS

En una Smart Home és possible veure qui es troba davant la porta d'entrada en qualsevol moment i des de qualsevol lloc. El videoporter integrat envia una notificació immediata quan algú toca el timbre i estableix una connexió instantània de veu i vídeo. Gràcies a la integració, la llar pot reaccionar segons les preferències de l'usuari, personalitzant el so o fent parpellejar els llums, per exemple.

LOXONE



IL·LUMINACIÓ

L'habitatge adapta la llum a cada moment del dia i a cada activitat gràcies al sistema domòtic Loxone. Amb un sol gest es poden crear ambients acollidors, activar escenes personalitzades o apagar tota la il·luminació en sortir de casa. El mode "Ningú a casa" desconnecta automàticament els llums, mentre que en tornar, la llar s'il·lumina de manera intuïtiva, anticipant-se a les teves necessitats. Confort, eficiència i disseny orquestrats per una llum intel·ligent.



CLIMATITZACIÓ

És important poder controlar el sistema de climatització perquè funcioni de manera òptima i utilitzi només l'energia necessària en cada moment de l'any. Sovint, fins i tot amb temperatures exteriors baixes, l'interior es manté temperat sense requerir un alt aport de calor. En una Smart Home són ideals els sistemes que permeten el control dels circuits de calefacció individuals.



PLAQUES FOTOVOLTAIQUES

Un sistema fotovoltaic transforma l'energia solar en electricitat. Amb uns preus de l'energia en constant augment, invertir en aquest tipus de sistemes és una opció altament atractiva. En pocs anys els cotxes elèctrics formaran part de les nostres llars, i cada vegada hi ha més dispositius elèctrics a casa. Un ús òptim de l'energia produïda per les plaques fotovoltaïques és més senzill en una Smart Home, que permet gestionar-la segons les necessitats de cada moment i utilitzar l'excedent per carregar el vehicle elèctric.



10. Domòtica

**PROTECCIÓ SOLAR**

El sistema Loxone Smart Home permet gestionar tot tipus d'elements de protecció solar —persianes motoritzades, estors enrotllables o tendals—, independentment del fabricant. La seva gran flexibilitat de configuració facilita l'adaptació a cada habitatge i a les preferències dels usuaris.

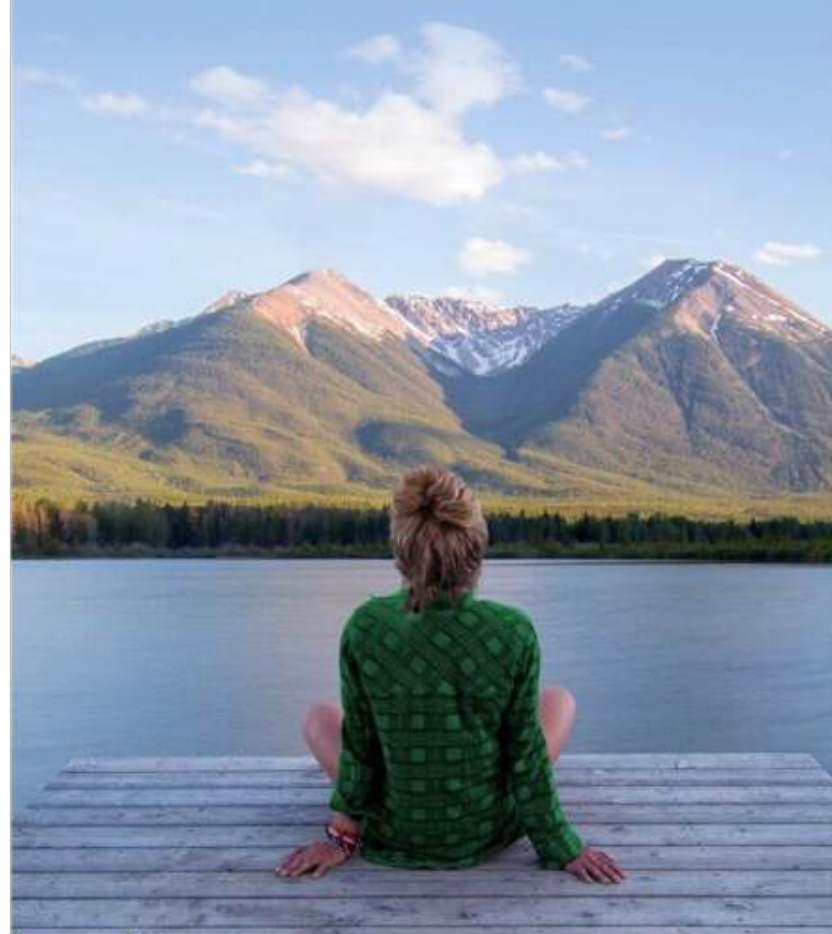
El control automàtic de les persianes garanteix una refrigeració passiva dels espais, evitant el sobreescalfament provocat pels raigs solars directes i mantenint una temperatura interior estable al llarg del dia. El sistema analitza la posició del sol i ajusta l'angle de les làmines per reduir el consum energètic.

**SEGURETAT**

Sensor de fuites d'aigua. Funciona com a element de senyalització tècnica. En detectar aigua al terra, el sistema envia immediatament un senyal, talla automàticament el subministrament d'aigua i avisa el propietari, evitant així possibles desperfectes.



Sensor de fum. En cas de detectar fum, el sistema activa senyals acústiques i visuals d'alarma i envia una notificació al propietari. Això permet reaccionar amb rapidesa i garantir la seguretat fins i tot quan no hi ha ningú a casa.

**VENTILACIÓ**

A la casa Entitats 1, la qualitat de l'aire interior és gestionada per Loxone, el sistema domòtic que monitoritza constantment els nivells de CO₂ i ajusta el cabal de ventilació segons la presència de persones i l'ús real de cada espai. Mitjançant el control intel·ligent del sistema de doble flux amb recuperació entàlpica, Loxone garanteix una ventilació precisa, silenciosa i energèticament eficient. Tot funciona de manera automàtica, sense intervenció de l'usuari, creant una atmosfera saludable i confortable en tot moment.

MODES DE FUNCIONAMENT PRINCIPALS DE LA SMART HOME**Mode "Absència"**

La darrera persona que surt de casa activa aquest mode, que també es pot posar en marxa de manera remota mitjançant l'aplicació Loxone o automàticament a partir de les dades dels sensors de moviment.

Acció:

Activació del mode a través de l'aplicació Loxone al telèfon intel·ligent o tauleta.

Reacció del sistema:

- Col·locació automàtica de les persianes en posició segura
- Apagat general de tota la il·luminació
- Simulació de presència
- Regulació automàtica de la temperatura
- Tancament de les portes i portals exteriors (si escau)
- Desconnexió dels dispositius en mode d'espera
- Reducció del cabal de ventilació

Mode "Vacances"

Quan els residents marxen de casa durant una setmana o més, cal activar el mode "Vacances". Com que no és una situació habitual, aquest mode s'activa normalment de manera manual mitjançant l'aplicació Loxone Smart Home. Si se sap amb antelació el període d'absència, es pot programar al calendari perquè el sistema l'activi automàticament.

Acció:

Activació del mode "Vacances" des de l'aplicació Loxone Smart Home.

Reacció del sistema:

En activar el mode "Vacances", la Smart Home ajusta automàticament la temperatura de les estances i activa la

Mode "A casa"

En tornar a casa, la Smart Home executa automàticament un conjunt d'accions.

Acció:

Obertura de la porta del garatge amb el comandament Loxone Remote o desbloqueig de la porta mitjançant l'aplicació.

Reacció del sistema:

- Es desactiva la simulació de presència.
- Es desactiva el mode "Absència".

Un cop actiu el mode "A casa", el sistema reprèn el funcionament normal i activa les funcions addicionals de confort.



LOXONE



11. Plaques fotovoltaiques

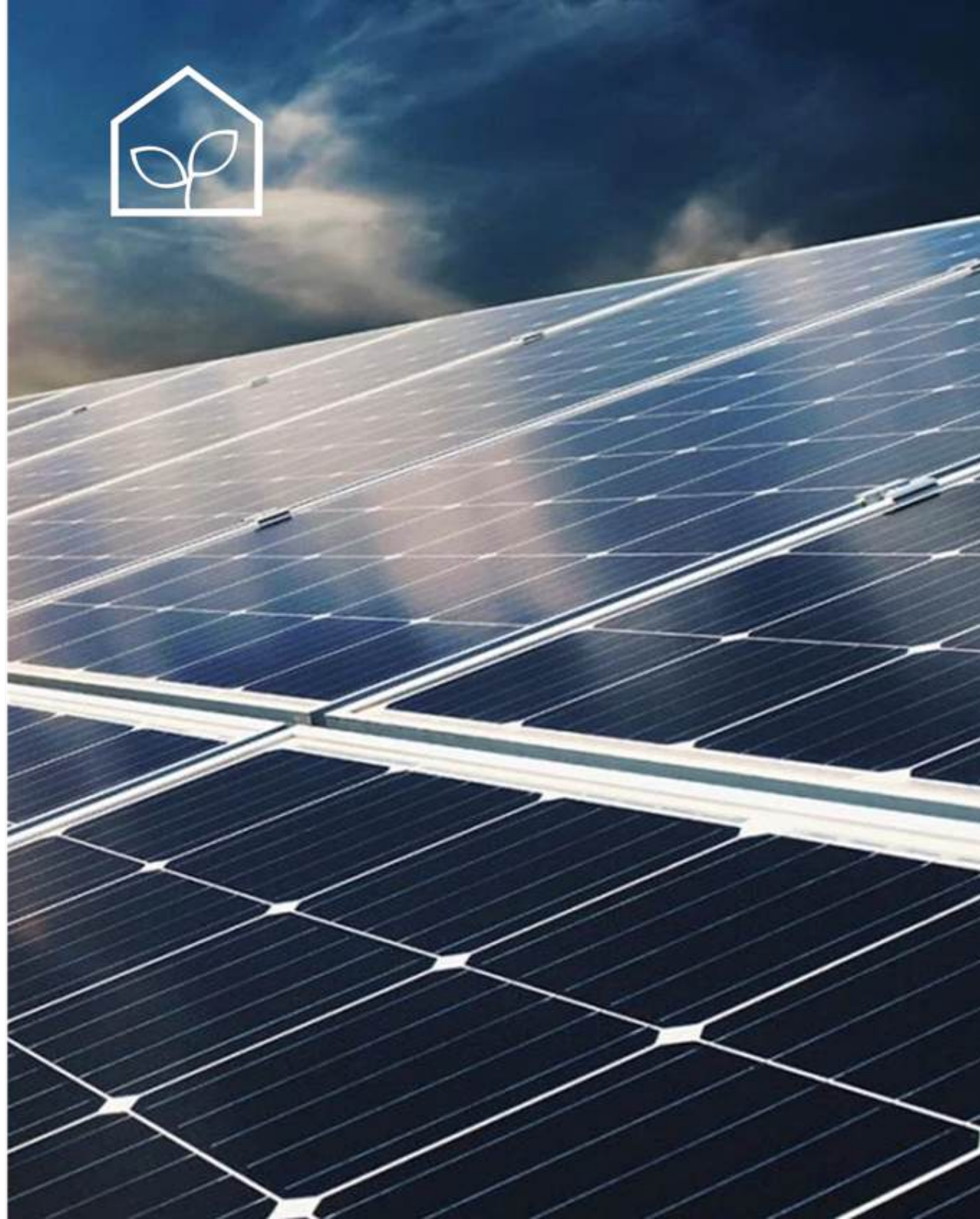
AUTONOMIA ENERGÈTICA I SOSTENIBILITAT REAL A LA TEVA LLAR

L'habitatge Entitats 1 integra un sistema fotovoltaic dimensionat per maximitzar l'aprofitament de l'energia solar i minimitzar la dependència d'altres fonts externes. En la seva configuració base, la instal·lació disposa de 24 plaques solars de 430 Wp, que proporcionen una potència total instal·lada de 10,32 kWp.

Dissenyada segons els principis de l'estàndard Passivhaus, aquesta solució no només cobreix les necessitats energètiques anuals de la llar, sinó que permet assolir una producció molt superior al consum previst, obrint la porta a un model d'autosuficiència energètica i de mobilitat elèctrica integrada.

D'acord amb la normativa vigent, l'energia excedentària es pot injectar a la xarxa amb compensació econòmica, convertint la llar en un consumidor actiu (prosumer) capaç de gestionar la seva pròpia generació d'energia.

Aquesta estratègia de generació local redueix les emissions de CO₂ i augmenta el valor de l'habitatge al mercat, posant en relleu el compromís de NOVSPACE PROMO amb una arquitectura responsable, eficient i orientada al futur.



12. Càrrega de vehicle elèctric

GARATGE AMB PUNT DE CÀRREGA PER A VEHICLE ELÈCTRIC

Garatge cobert amb capacitat per a dos vehicles, que inclou la preinstal·lació del punt de càrrega per a vehicle elèctric.

UNA INFRAESTRUCTURA DE CÀRREGA PREPARADA PER AL PRESENT I EL FUTUR

L'habitatge es lliura amb la infraestructura necessària per a la instal·lació d'una estació de càrrega intel·ligent, compatible amb els principals fabricants del mercat. Es preveu la possibilitat d'incorporar solucions avançades de comunicació i control, adaptades als estàndards més exigents d'eficiència energètica i mobilitat elèctrica.

Aquesta estació de càrrega es pot integrar amb el sistema fotovoltaic i amb la domòtica de la llar, permetent una gestió intel·ligent de l'energia, el seguiment del consum i l'optimització dels horaris de càrrega. A més, ofereix compatibilitat amb sistemes de balanceig dinàmic de potència i amb opcions de facturació personalitzada, si es desitja.



Gràcies a aquesta preparació tècnica, el sistema està dissenyat per donar resposta a les necessitats de la mobilitat elèctrica actual i futura, facilitant una transició suau cap a un estil de vida més sostenible.

13. Instal·lacions d'electricitat, TV i telefonia

El sistema elèctric de l'habitatge ha estat projectat amb un alt nivell de funcionalitat i capacitat, garantint una distribució eficient i segura de l'energia a totes les estances. La il·luminació s'articula mitjançant punts de llum estratègicament ubicats per oferir confort visual i eficiència energètica.

Pensant en el futur, la llar està preparada per a la connexió a internet d'alta velocitat a través del sistema per satèl·lit Starlink, una solució d'última generació que no depèn de xarxes terrestres i permet gaudir d'una connexió ràpida, estable i sense interrupcions, fins i tot en zones on altres operadors tenen limitacions.



14. Cuina

DISSENY DICA: ARTESANIA, PRECISIÓ I SOSTENIBILITAT

La cuina de l'habitatge Entitats 1 es concep com el cor de la llar: un espai funcional, lluminós i serè on el disseny contemporani s'uneix amb l'eficiència més exigent.

El mobiliari Dica es fabrica íntegrament a Espanya amb fustes seleccionades i materials d'alta densitat que garanteixen estabilitat dimensional i una llarga durabilitat. La marca, reconeguda pel seu enfocament sostenible i pels seus processos de producció certificats, utilitza panells amb baixes emissions de formaldehid i acabats respectuosos amb el medi ambient.

Els fronts, disponibles en lacats sedosos, xapes naturals o laminats tècnics, es combinen amb sistemes d'obertura integrats i ferratges de precisió que assegurin un moviment suau i silenciosos. Els calaixos d'alumini anoditzat amb guies ocultes d'extracció total ofereixen una resistència excepcional i una estètica de línies pures.


**AIXETA I PICA BLANCO: ENGINYERIA ALEMANYA AL SERVEI DEL DETALL**

El conjunt es completa amb una aixeta i una pica de la firma Blanco, referent europeu per la seva precisió tècnica i disseny ergonòmic.

L'aixeta monocomandament amb canó extraïble permet optimitzar l'ús de l'aigua i facilitar la neteja d'utensilis de gran format, mentre que la pica, fabricada en acer inoxidable d'alta puresa o en material Silgranit, ofereix una resistència absoluta a les ratllades i una estètica refinada que s'integra perfectament al taulell.




14. Cuina

FUNCIONALITAT INVISIBLE I ELEGÀNCIA TANGIBLE

Cada mòdul ha estat dissenyat per aprofitar al màxim la capacitat d'emmagatzematge, integrant solucions intel·ligents que aporten ordre i ergonomia.

La il·luminació interior LED, estratègicament situada, proporciona confort visual i realça la textura dels materials, mentre que el taulell, element protagonista del conjunt, s'adapta a l'estil del client amb dues opcions de superfícies minerals d'última generació:

**VERSAILLES IVORY****BRONZE RIVERS****SNOWY IBIZA**

Silestone® — superfície de quars d'alta resistència amb protecció antibacteriana, gran varietat cromàtica i manteniment mínim.

**GLACIAL BLUE****TAJ MAHAL**

Sensa® — granit natural tractat amb tecnologia protectora antimaculat que conserva la bellesa original de la pedra sense necessitat de segellat periòdic.

**UN ESPAI D'INSPIRACIÓ MEDITERRÀNIA**

La combinació de línies pures, textures naturals i tons neutres reflecteix la filosofia estètica de la llar: espais oberts, càlids i funcionals on la tecnologia es posa al servei del benestar.

La cuina Dica, amb materials nobles i fabricació precisa, encarna l'equilibri entre artesania i innovació que defineix cada projecte de NOVSPACE PROMO.

15. Electrodomèstics

TECNOLOGIA MIELE: PRECISIÓ, SILENCI I EXCEL·LÈNCIA ALEMANYA

La cuina del projecte Entitats 1 s'equipa exclusivament amb electrodomèstics Miele, una marca de referència mundial per la seva fiabilitat, disseny atemporal i compromís amb la sostenibilitat. Cada element ha estat seleccionat per garantir un ús intuïtiu, un consum energètic reduït i un rendiment professional dins d'un entorn domèstic de màxim confort.

Placa d'inducció amb extractor integrat

La innovadora placa d'inducció amb extractor integrat Miele redefineix el concepte de cuina oberta. El seu sistema Silence, extraordinàriament silenciós, permet cuinar sense interrupcions acústiques, mantenint una atmosfera relaxada i neta a l'espai principal de la llar.

**Forn multifunció**

Disseny sobri, tecnologia avançada i facilitat d'ús. Aquest forn Miele ofereix resultats professionals amb una eficiència energètica A+ i un interior PerfectClean que evita l'adherència de la greix.

L'estètica en vidre negre i acer raspallat s'integra harmònicament en el conjunt Dica, aportant una presència elegant i tecnològica al cor de la llar.





16. Paviments i revestiments de màxima qualitat

PEDRA CENIA: L'ELEGÀNCIA NATURAL DEL TEMPS

El paviment triat per al projecte Entitats 1 és el marbre natural Cenia, una pedra noble extreta a la província de Tarragona que combina la força de la natura amb la serenor dels tons càlids mediterranis.

Els seus matisos crema i sorra, amb suaus variacions tonals i petits fòssils naturals, creen superfícies vives que canvien amb la llum del dia i aporten una sensació d'harmonia i confort atemporal.

Cada llosa és única. La textura polida de la Cenia reflecteix la llum de manera suau, aportant amplitud i una elegància natural que connecta interior i exterior sense artificis. És un material que, més que seguir les tendències, les transcendeix.

DURABILITAT SENSE LÍMITS

El marbre Cenia és un material que desafia el pas del temps. A diferència de la ceràmica o dels paviments industrials, que esdevenen obsolets quan canvien les modes o s'interrompen les sèries de fabricació, la Cenia manté la seva vigència estètica durant generacions.

La seva estructura natural permet restaurar-la o polir-la fàcilment, retornant-li l'aspecte original fins i tot després de dècades d'ús continu.

Un manteniment senzill amb aigua i sabó neutre és suficient per conservar-ne la superfície intacta i el seu brillant característic.



CENIA STONE

CONFORT TÈRMIC EN UNA LLAR PASSIVA

A la vivenda passiva Entitats 1, el paviment de Cenia s'integra de manera natural en l'equilibri tèrmic de la casa.

Gràcies a la seva alta inèrcia tèrmica, absorbeix i conserva la temperatura estable de l'habitatge, que es manté entre 22 i 25 °C tot l'any.

A l'hivern, el marbre allibera gradualment la calor acumulada; a l'estiu, contribueix a mantenir una sensació de frescor.

Així actua com un estabilitzador climàtic natural, reforçant el confort sense despesa energètica addicional.

AUTENTICITAT I SOSTENIBILITAT

La pedra Cenia s'extreu localment mitjançant processos respectuosos amb l'entorn, reduint la petjada de transport i garantint un cicle de vida completament natural i reciclable.

El seu origen mediterrani i la seva durabilitat extrema la converteixen en una elecció coherent amb la filosofia de sostenibilitat i permanència que defineix NOVASPACE PROMO.

REVESTIMENTS COMPLEMENTARIS

Els revestiments interiors es resolen amb materials nobles i textures contínues que dialoguen amb la superfície pètria del marbre.

El conjunt transmet una sensació d'equilibri i calma, pròpia de les llars concebudes per perdurar més enllà del temps i de les modes.



17. Banys i lavabo

ESPAIS DISSENYATS PER PERDURAR

Els banys i el lavabo de l'habitatge Entitats 1 s'han concebut com a espais de benestar i serenor, on la puresa de les línies i la selecció de materials nobles garanteixen bellesa i durabilitat al llarg del temps.

El disseny segueix la mateixa filosofia que guia tot el projecte: crear ambients atemporals, on cada element combina funcionalitat, eficiència i harmonia estètica.

SANITARIS ROCA: CONFIANÇA CONSOLIDADA

Per als sanitaris s'ha triat la firma espanyola ROCA, sinònim de fiabilitat, innovació i trajectòria centenària.

Les seves peces de porcellana vitrificada ofereixen una resistència i longevitat excepcionals, mantenint el seu brillant original fins i tot després d'anys d'ús.

Les línies suaus i equilibrades de les seves col·leccions encaixen amb l'arquitectura interior d'Entitats 1, on la sobrietat mediterrània s'expressa mitjançant proporcions precises i acabats d'alta qualitat.

Els inodors suspesos amb cisterna encastada alliberen espai visual, faciliten la neteja i reforcen la sensació de lleugeresa i modernitat de cada bany.

**PLATS DE DUTXA DE RESINA: FLEXIBILITAT I CONFORT**

L'àrea de dutxa es resol amb plats de resina mineral d'última generació, escollits per la seva versatilitat formal i la seva alta capacitat de reparació.

Aquest material, càlid al tacte i antilliscant, permet crear peces a mida, perfectament integrades al paviment. En cas d'impacte o desgast, es pot restaurar fàcilment, mantenint l'aspecte original sense necessitat de substitució completa.

El seu acabat setinat i el pendent mínim garanteixen una estètica contínua i accessible, alineada amb la filosofia de disseny universal de l'habitatge.

AIXETES ICONICO: LA PRECISIÓ DE L'ESSENCIAL

La col·lecció d'aixetes Iconico representa la fusió entre tecnologia avançada i disseny intemporal. Fabricades amb materials d'alta puresa i mecanismes d'última generació, ofereixen un funcionament fluid, silencios i eficient, assegurant un consum d'aigua òptim.

L'airejador de nova tecnologia redueix el cabal sense afectar la sensació de confort, mentre que el sistema de control ceràmic permet una regulació precisa de la temperatura.

La seva estètica depurada —cilíndrica, equilibrada i sense artificis— la converteix en un element protagonista del bany, coherent amb el caràcter arquitectònic de tot el projecte.

MATERIALITAT I ATMOSFERA

Els banys d'Entitats 1 estan pensats com a espais de calma visual.

Les superfícies llises, els tons neutres i la il·luminació difusa ressalten la textura dels materials i generen una sensació d'ordre i puresa.

El resultat és un conjunt d'espais serens, duradors i sostenibles, on la tecnologia s'integra discretament al servei del confort quotidià.

ICÓNICO



Roca



18. Fusteria interior

DISSENY I VENTILACIÓ INTEL·LIGENT

El client pot escollir entre dos tipus de portes interiors:

- Lacades en blanc seda, que aporten lluminositat i una estètica contemporània.
- Xapades en fusta natural, que ofereixen la calidesa i la textura pròpies dels materials nobles.

Totes les portes incorporen sistemes d'airejadors integrats, dissenyats per afavorir la circulació natural de l'aire entre estances i millorar el confort tèrmic i acústic de l'habitatge. Aquests dispositius ajuden a equilibrar pressions i reduir la transmissió del soroll, contribuint al benestar i a l'eficiència energètica de la llar.



21. Tabiqueria interior i aïllament

SILENCI, CONFORT I EFICIÈNCIA

Les divisions interiors es realitzen amb tabiqueria seca multicapa, incorporant materials d'alta densitat que proporcionen un excel·lent aïllament acústic i tèrmic.

A la planta baixa, l'habitació tipus suite està separada de la sala d'estar mitjançant una paret tipus sandvitx de formigó amb nucli aïllant, que garanteix una independència total entre ambdós espais. Les particions interiors de la resta de l'habitatge estan dissenyades per oferir un alt nivell de confort acústic, minimitzant la transmissió de sorolls entre estances.

Les façanes exteriors, formades per panells multicapa d'alt rendiment energètic, asseguren una protecció tèrmica i sonora excel·lent —una característica essencial de l'habitatge passiu Entitats 1.e protección térmica y sonora, característica esencial de la vivienda pasiva Entitats 1.

19. Falsos sostres

INTEGRACIÓ TÈCNICA I ESTÈTICA

Els falsos sostres s'executen amb plaques de guix laminat, creant una superfície contínua i precisa que permet integrar de manera discreta la il·luminació encastrada, les reixetes de ventilació i climatització, així com els registres de manteniment tècnic.

La seva modulació s'adapta a les necessitats de cada estança, assegurant un equilibri perfecte entre funcionalitat, confort acústic i elegància visual.

20. Pintura interior

PURESA VISUAL I QUALITAT AMBIENTAL

Les parets i els sostres s'acaben amb pintura plàstica mat de la més alta qualitat, sense olor i lliure de compostos orgànics volàtils (VOC), garantint un aire interior saludable. L'aplicació en diverses capes crea un acabat uniforme, sedós i durador, resistent a la llum i fàcil de netejar. El resultat és un ambient lluminós, serè i atemporal.

22. Armaris amb gran capacitat

ORDRE I FUNCIONALITAT QUOTIDIANA

Totes les habitacions disposen d'armaris encastrats de gran capacitat, dissenyats per aprofitar al màxim l'espai i mantenir una estètica ordenada i neta.

Al rebedor s'ha previst un armari auxiliar de servei, mentre que l'habitació principal tipus suite compta amb un vestidor independent d'uns 5 m², equipat amb mobiliari modular, acabats en tons clars o lacat blanc i sistemes d'obertura suau.

Cada solució busca oferir comoditat, amplitud i una organització pràctica, d'acord amb l'estil funcional i contemporani de l'habitatge.





23. Videoporter, porta de garatge i per als vianants

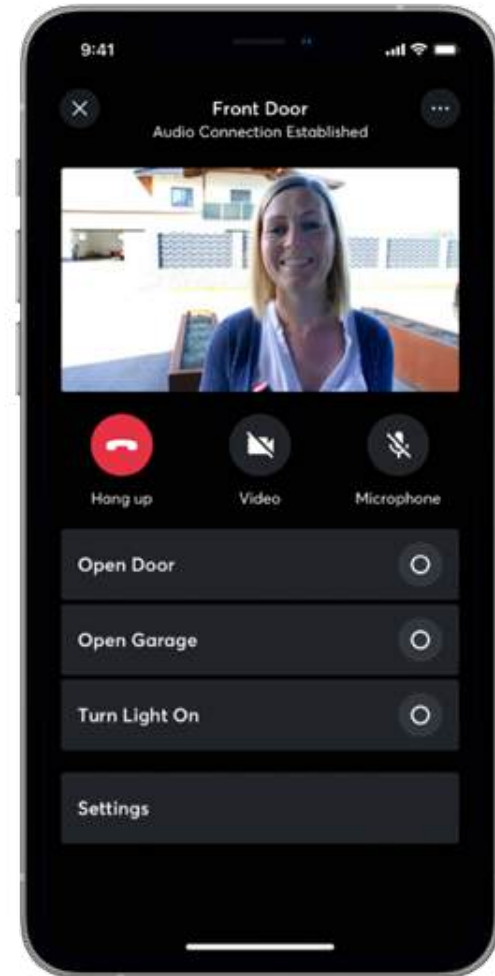
ACCÉS INTEL·LIGENT I CONTROL TOTAL

El sistema d'accés a l'habitatge Entitats 1 combina tecnologia avançada i disseny arquitectònic per oferir un control còmode, segur i totalment integrat. La gestió de l'accés exterior es realitza mitjançant el videoporter intel·ligent Loxone Intercom, connectat al sistema domòtic general de la casa.



VIDEOPORTER INTEL·LIGENT LOXONE

El videoporter permet la comunicació visual i sonora en temps real amb qualsevol visitant. Quan algú toca el timbre, el sistema envia immediatament una notificació al telèfon intel·ligent o a la tauleta de l'usuari, mostrant la imatge en directe de la persona que és a l'entrada. A través de l'aplicació Loxone Smart Home, el propietari pot respondre, obrir la porta per als vianants o la del garatge, fins i tot si es troba fora de casa.



El sistema de trucades segures garanteix una comunicació xifrada i estable, mentre que la càmera integrada d'alta resolució ofereix una visió nítida tant de dia com de nit. La interfície Loxone també permet registrar els accessos i visualitzar l'historial de trucades des del panell de control o des del dispositiu mòbil.

24. Observacions i personalització

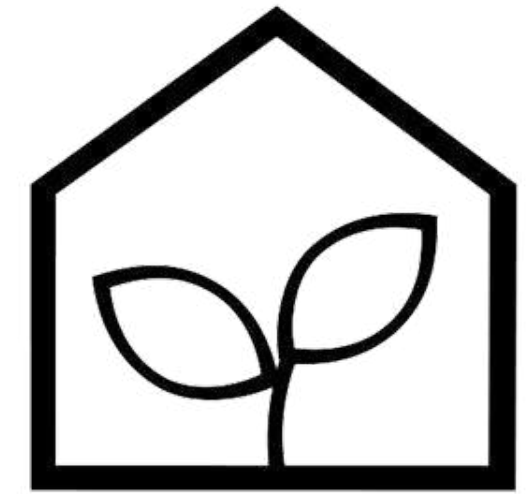
UNA LLAR PENSADA PER EVOLUCIONAR

Aquest document de Memòria de Qualitats descriu la filosofia constructiva, els materials i les solucions tècniques que defineixen el projecte Entitats 1. El seu objectiu és transmetre l'essència del disseny, la qualitat i la tecnologia que caracteritzen cada habitatge desenvolupat per NOVSPACE PROMO.

Algunes de les prestacions descrites —especialment en els sistemes de climatització, energia fotovoltaica i domòtica— poden incloure opcions d'ampliació o actualització que no formen part de la versió estàndard de l'habitatge. Igualment, l'elecció final dels acabats, materials i equipaments es pot personalitzar segons les preferències de cada client.

Es recomana consultar amb l'equip tècnic i comercial com les diferents combinacions de materials, acabats i equipaments opcionals poden influir en el preu final i en els terminis d'entrega.

A NOVSPACE PROMO entenem que cada llar és única, i per això oferim la possibilitat d'adaptar el projecte a l'estil de vida de cada propietari, mantenint sempre la coherència estètica i l'alt nivell de qualitat que distingeix els nostres habitatges.



**NOVSPACE
PROMO**

**El viatge cap a
l'autosuficiència
energètica**